

**Avvisi**

COMUNE DI ALLISTE

**Rende noto. Comparto n. 14 del P.I.P. comunale, approvato con delibera del C.C. n. 61 del 13 dicembre 2000 e s.m.i.; avvio procedura per l'assegnazione del lotto n. 9 del comparto n. 14 ad eventuali aventi diritto.****Il responsabile del Settore III**

- Vista la deliberazione della Giunta comunale, n. 174 del 17 novembre 2022 esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Comparto n. 14 del P.I.P. comunale, approvato con delibera C.C. n. 61 del 13 dicembre 2000; determinazioni."
- Vista la propria determinazione, n. 551 del 26/09/2023, con cui è stato approvato il presente bando;

**rende noto che**

- L'Amministrazione comunale, al fine di incrementare le opportunità di sviluppo, creazione e consolidamento dell'occupazione nelle piccole e medie imprese locali, intende procedere all'assegnazione dei lotti disponibili e di quelli che si renderanno successivamente disponibili all'interno del Comparto n. 14 del P.I.P. comunale;
- sono aperte, pertanto, le procedure per la richiesta in assegnazione del lotto n. 9 del comparto n. 14 del P.I.P. comunale, della superficie di mq. 1.228,00 circa;
- sull'area è consentita la localizzazione di attività di tipo produttivo così come riportato nelle N.T.A. del vigente piano regolatore generale;
- tutti i documenti cui si fa riferimento nel presente bando (modulo di domanda, N.T.A., stralcio del P.R.G. sono disponibili sul sito dell'ente ([www.comunedialliste.le.it](http://www.comunedialliste.le.it));

**1) Beneficiari – attività ammesse**

- possono presentare apposita istanza (conforme al modello all. A) i soggetti interessati ed aventi titolo ai sensi dell'articolo 27, comma 6 della legge 85/1971 con allegata la documentazione prevista dal regolamento di concessione aree nel P.I.P., approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 21 febbraio 2001 e s.m.i. di cui al punto 3 del presente bando;
- nella domanda deve essere fornita evidenza dell'iscrizione della ditta nel Registro Imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio e, in caso di imprese non aventi sede in Italia, di possedere le certificazioni equipollenti e trovare la loro rispondenza nella classificazione ISTAT Ateco 2007 e successi aggiornamenti;

**2) Requisiti di ammissione, a pena di esclusione**

Per partecipare al bando le ditte devono, a pena di esclusione:

- avere la necessaria iscrizione nel Registro Imprese e/o albi richieste per l'esercizio dell'attività d'impresa;
- possedere i requisiti morali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., di non aver riportato condanne penali, di non essere stati destinatari di provvedimenti che comportano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di essere stati sottoposti a procedimenti penali;
- i requisiti devono essere posseduti all'atto della presentazione della domanda e permanere successivamente, anche al momento dell'eventuale assegnazione del lotto, della sottoscrizione del contratto di acquisto e della convenzione definitiva, pena la decadenza di diritto dall'assegnazione. Tali requisiti andranno, pertanto, autocertificati di volta in volta ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.p.r. 445/2000 e

ss.mm.ii.;

- nella domanda, inoltre, i partecipanti dovranno dichiarare, a pena di esclusione, di essere perfettamente edotti e di accettare tutte le norme e gli obblighi derivanti dalla partecipazione al presente bando nonché le clausole del Regolamento per l'assegnazione delle aree all'interno del P.I.P. approvato con deliberazione del C.C. n. 3/2001 e ss.mm.ii. e della convenzione da stipularsi con l'Amministrazione comunale a rogito di un notaio scelto dall'assegnatario;

### **3) Oggetto dell'assegnazione e termini di presentazione della domanda**

- il lotto attualmente disponibile ed oggetto di assegnazione è individuato dal n. 9 nella planimetria del P.I.P. n. 14 ed è distinto nel C.T. del comune di Alliste al foglio n. 9 particelle 434 e 444, della superficie complessiva di mq. 1.228,00;
- l'assegnazione verrà effettuata in diritto di proprietà ed il prezzo della presente vendita è determinato in € 16,90 per metro quadrato, giusta deliberazione n. 10 del 26 gennaio 2023 di aggiornamento del prezzo fissato nell'anno 2004, in base alla variazione percentuale ISTAT;
- la domanda in bollo da € 16,00, trasmessa esclusivamente a mezzo pec ([protocollo.comune.alliste@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.alliste@pec.rupar.puglia.it)) o con raccomandata senza avviso di ricevimento, recando come oggetto "istanza di partecipazione al bando per l'assegnazione del lotto n. 9 del comparto n. 14 del P.I.P.", dovrà pervenire a partire dalla data del presente avviso ed entro e non oltre le ore 12,00 del quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione del medesimo sull'Albo pretorio on-line (quindi entro il 16 ottobre 2023) e riportare l'indicazione del domicilio digitale dell'impresa. Per le domande inviate con raccomandata farà fede la data di accettazione dell'ufficio postale;
- la domanda dovrà essere corredata della seguente documentazione:
  1. dichiarazione d'impegno a sottoscrivere la convenzione e di assunzione di tutti gli obblighi a carico dell'assegnatario in caso di collocazione utile in graduatoria;
  2. certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese da cui risulti che l'impresa non è sottoposta ad alcuna procedura concorsuale;
  3. dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà che l'impresa ed i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D. lgs.vo 50/2016 (con indicazione per esteso dei dati identificativi e della qualità) non si trovano in alcuna delle condizioni previste dal medesimo art. 80;
  4. dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà attestante che nei confronti dell'impresa, del legale rappresentante e degli altri eventuali soggetti indicati al c. 3 dell'art. 80 (con indicazione per esteso dei dati identificativi e della qualità) non sussistono cause di divieto, di decadenza o sospensione previste dall'art. 67 del d. lgs. 159/2011;
  5. dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà attestante che l'impresa ed i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D. lgs.vo 50/2016 (con indicazione per esteso dei dati identificativi e della qualità) non sono morosi nei confronti del comune di Alliste per debiti definitivamente accertati per debiti di carattere tributario ed extratributario;
  6. dichiarazione sostitutiva di certificazione del casellario giudiziale da parte dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D. lgs.vo 50/2016 e ss.mm.ii. ed all'art. 85 del d. lgs. n. 159/2011;
  7. copia dell'atto costitutivo e dello statuto dell'impresa o persona giuridica;
  8. relazione generale e tecnico descrittiva dell'intervento, corredata da business plan e recante specifica degli incrementi occupazionali e dell'eventuale sostenibilità energetica ed ambientale nonché dei criteri di innovazione;
  9. crono programma della realizzazione degli interventi e per l'avvio dell'attività;

- è ammessa la presentazione di una sola domanda da parte dello stesso soggetto, persona fisica o giuridica, sia in forma singola che associata, anche se presente solo nella compagine sociale;
- restano a carico dell'assegnatario, oltre al pagamento del prezzo come sopra determinato, tutte le spese connesse, di qualsivoglia natura e specie, notarili e di trascrizione comprese;
- all'esame e valutazione delle domande pervenute provvederà, sulla base dei criteri fissati nel citato regolamento, una commissione che curerà la predisposizione di una graduatoria di merito attribuendo un punteggio a ciascuna istanza;
- in caso di più richieste sarà stilata una graduatoria finale, avente validità per cinque anni, da cui si attingerà per l'eventuale assegnazione di ulteriori lotti che dovessero rendersi disponibili in seguito alle operazioni di ricognizione dello stato di attuazione del comparto di cui trattasi;
- in caso di parità di punteggio costituirà titolo preferenziale l'ubicazione della sede legale dell'impresa nel territorio comunale ed in mancanza, quale criterio residuale, si procederà a sorteggio ex articolo 77 del R.D. n. 827/1924;
- la graduatoria finale sarà pubblicata per 30 giorni all'albo on-line dell'Ente ed entro tale termine potrà essere eventualmente proposto ricorso giurisdizionale avverso la stessa;

#### **4) Adempimenti successivi all'assegnazione**

- entro 30 giorni dall'adozione della notifica dell'avvenuta aggiudicazione, l'assegnatario dovrà provvedere al pagamento del 30% dell'importo complessivo relativo all'acquisizione dell'area;
- nel termine di sei mesi dalla predetta notifica di aggiudicazione, il medesimo dovrà presentare richiesta di permesso a costruire;
- entro dodici mesi dalla notifica di aggiudicazione dovrà procedere al versamento del restante 70% dell'importo relativo all'acquisizione dell'area, nonché alla stipula con l'Amministrazione comunale della definitiva convenzione, a rogito di un notaio scelto dall'assegnatario, in cui saranno contestualmente regolate le operazioni di risoluzione, retrocessione e riassegnazione del lotto in oggetto;
- L'assegnatario potrà richiedere, una sola volta, una proroga motivata e documentata della data di stipula della convenzione, per un periodo non superiore a mesi tre;
- L'inosservanza dei termini sopra riportati, per ragioni imputabili all'assegnatario, comporterà l'immediata decadenza dall'assegnazione;

Alliste, lì 28/09/2023

**Il Responsabile del Settore**  
*geom. Salvatore Manni*