



COMUNE DI ALLISTE
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 54

del 04/11/2024

OGGETTO: Regolamento comunale per l'utilizzo e la gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alliste. Approvazione

L'anno **2024** il giorno **4** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **13:21**, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, in seduta pubblica di 1^a convocazione, convocato dal **PRESIDENTE**. Fatto l'appello risultano:

| | CONSIGLIERI COMUNALI | PRES. | ASS. | | CONSIGLIERI COMUNALI | PRES. | ASS. |
|----------|------------------------------|-------|------|-----------|--------------------------------|-------|------|
| 1 | Rizzo Renato | Si | | 8 | DE LORENZIS Pierpaolo | Si | |
| 2 | REGA Maria Luce | Si | | 9 | SCANDEREBECH Donatuccio | | Si |
| 3 | MASTROLEO Tommaso | Si | | 10 | TUNNO Annalisa | | Si |
| 4 | CAUSO Annalucia | Si | | 11 | PALESE Manlio | | Si |
| 5 | CASTO Alberto Armando | Si | | 12 | DE VITIS Alessio | Si | |
| 6 | TRIANNI Alessandro | | Si | 13 | SPENNATO Walter Cosimo | Si | |
| 7 | PALESE Patrizia | Si | | | | | |

Riscontrato il numero legale **IL PRESIDENTE** Sig. **Dott. Alberto Armando CASTO** dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Assiste Il Segretario Generale Dr.ssa Olivieri Marialuisa

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- I. il Comune di Alliste, ai sensi dell'art. 119 della Costituzione, ha un proprio patrimonio, attribuito secondo i principi generali determinati dalla legge dello Stato;
- II. la gestione dei beni immobili deve essere ispirata ai principi generali di economicità, efficienza, produttività, redditività e razionalizzazione delle risorse;
- III. la gestione del patrimonio immobiliare comunale, oltre ad essere strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire, deve essere altresì orientata alla valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali del Comune;
- IV. nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico, questa Amministrazione ritiene di intraprendere azioni mirate al riordino e alla gestione del patrimonio immobiliare, nonché all'individuazione dei beni da valorizzare attraverso le modalità e forme giuridiche previste dalle vigenti normative;
- V. con precedente Deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 15/06/2015 è stato approvato il vigente "*Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili*";
- VI. risulta necessario dotarsi di un ulteriore Regolamento, al fine di disciplinare la gestione del patrimonio pubblico in maniera oculata e sinergica, oltreché creare occasioni di valorizzazione per i beni immobili comunali;
- VII. l'art. 117 comma 6 della Costituzione attribuisce ai Comuni potestà regolamentare in ordine alla disciplina dell'organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite;
- VIII. l'art. 7 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 prevede che "*Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni*";
- IX. l'art. 42 comma 2 lett. a) del citato Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 attribuisce alla competenza del Consiglio Comunale l'approvazione dei Regolamenti, con esclusione di quelli elencati all'articolo 48 comma 3 (ossia quelli inerenti all'ordinamento degli uffici e dei servizi, questi ultimi di competenza della Giunta Comunale, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dal Consiglio);

Vista la bozza di "Regolamento comunale per l'utilizzo e la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Alliste", elaborata dal Responsabile del Settore IV "Patrimonio, Ambiente" ed allegata al presente atto, costituita da n. 53 articoli e 1 allegato (Allegato "A" - Classificazione Impianti Sportivi);

Tutto ciò premesso, ritenuta la citata bozza di Regolamento, con relativo allegato, meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49

dai Responsabili dei Settori interessati, nonché gli esiti del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- I. l'art. 119 della Costituzione Italiana;
- II. gli artt. 822 e seguenti del Codice Civile;
- III. l'art. 42 del D. Lgs. 16/08/2000 n. 267;
- IV. lo Statuto comunale;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali riportati nell'allegato resoconto stenotipistico:

Presenti e votanti n. 9

Con voti favorevoli n. 7 e astenuti n. 2 (De Vitis e Spennato)

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2) **di approvare** il "*Regolamento comunale per l'utilizzo e la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Alliste*", costituito da n. 53 articoli e 1 allegato (Allegato "A" - Classificazione Impianti Sportivi), che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **di dare mandato** al Responsabile del IV Settore "Patrimonio, Lavori Pubblici, Ambiente" per l'effettuazione di tutti gli atti conseguenti, consistenti nella pubblicizzazione del Regolamento e relativa applicazione;
- 4) **di dare atto** che detto regolamento entrerà in vigore dal 15° giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo pretorio comunale;
- 5) **di dare atto**, inoltre, che con il presente Regolamento è abrogato il precedente Regolamento disciplinante modalità di gestione e/o assegnazione di immobili di proprietà comunale, con esclusione di quello disciplinante l'utilizzo delle palestre scolastiche in orario extra-curricolare, così come previsto dall'art. 36, comma;

Inoltre, il Consiglio Comunale, sulla scorta della seguente votazione palese:

Presenti e votanti n. 9

Con voti favorevoli n. 7 e astenuti n. 2 (De Vitis e Spennato)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 04/11/2024

Deliberazione avente per oggetto:

Regolamento comunale per l'utilizzo e la gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alliste.
Approvazione

UFFICIO PROPONENTE: SETTORE VI - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Alliste, li 15/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.toRoberto Briganti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di cui all'oggetto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità contabile.

Alliste, li 15/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE - SVILUPPO ECONOMICO

f.toDott.ssa Angelica REHO

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
f.to DOTT. ALBERTO ARMANDO CASTO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to AVV. MARIA LUCE REGA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa Olivieri Marialuisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale On line per quindici giorni consecutivi dal 04/12/2024 al 19/12/2024.

Dalla Residenza Municipale, li 04/12/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa Olivieri Marialuisa

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è esecutiva per:

Decorrenza gg. 10 dalla pubblicazione (art.134 c. 3 T.U. 267/2000)

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c. 4 T. U. 267/2000)

Alliste, li 04/12/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
f.toDr.ssa Olivieri Marialuisa

| |
|--|
| Per copia conforme all'originale |
| Alliste, li |
| IL SEGRETARIO GENERALE DR.SSA OLIVIERI MARIALUISA |