



COMUNE DI ALLISTE
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

SETTORE III - EDILIZIA - S.U.A.P. - DEMANIO

DETERMINAZIONE N° 69 DEL 04/12/2023

REG. GEN N° 695 DEL 04/12/2023

OGGETTO: comparto n. 14 del P.I.P. comunale, approvato con delibera del C.C. n. 61 del 13 dicembre 2000 e s.m.i. – bando pubblico per l'assegnazione del lotto n. 9 del comparto n. 14 ad eventuali aventi diritto; nuova riapertura termini.

SERVIZIO PROPONENTE:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Salvatore MANNI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - EDILIZIA - S.U.A.P. - DEMANIO

VISTO:

- il piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 13 dicembre 2000;
- la successiva deliberazione, n. 3 del 21 febbraio 2001, con cui il medesimo organo ha approvato il regolamento per l'assegnazione delle aree P.I.P., che disciplina l'attività costruttiva dell'area, con il fine di coordinare l'insediamento delle industrie e/o attività artigianali, commerciali all'ingrosso, turistiche e dei servizi consortili e garantire un ordinato assetto urbanistico, nonché il procedimento e le condizioni di assegnazione ed, altresì, lo schema di convenzione per la cessione delle aree in diritto di proprietà alle imprese;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n. 30 del 22 ottobre 2004, con cui è stato determinato il prezzo di cessione delle aree del comparto 14 in € 12,09/mq.;
- il decreto, n. 3 del 10 gennaio 2023 aggiornato con successivo decreto n. 14 del 14 aprile 2023, con cui è stata attribuita al sottoscritto la titolarità della posizione organizzativa del settore III "Edilizia Privata, Demanio e SUAP";

PRESO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale, n. 11 del 13 aprile 2017, è stato formulato atto d'indirizzo all'ufficio di procedere ad una ricognizione dello stato di attuazione del P.I.P. e, mediante manifestazione d'interesse, a verificare l'entità attuale di richieste di lotti per insediamenti di carattere industriale, artigianale, commerciale, turistico dei servizi consortili;
- con deliberazione della giunta comunale, n. 24 del 09 febbraio 2021, si è ulteriormente deliberato, tra l'altro, di fornire atto d'indirizzo all'ufficio competente affinché proceda ad una ricognizione dello stato di attuazione del comparto 14 del P.I.P., verificando la situazione di edificazione/inedificazione dei lotti nel rispetto dei termini delle convenzioni e assegnazioni già effettuate nel Comparto in argomento, riservandosi, in esito, le relative decisioni in merito;
- nell'ambito del Comparto n.14 del P.I.P. comunale, il lotto n. 9 identificato in Catasto al Fg 9 part.lla 434 e 444 si è reso disponibile a seguito di rilascio da parte dell'assegnatario;
- con determinazione del Responsabile del settore, n. 551 del 26 settembre 2023, preso atto della disponibilità del lotto, è stato approvato il bando pubblico per l'assegnazione del predetto lotto n. 9 del comparto n. 14;
- nel bando pubblico sopra citato pubblicato sul B.U.R.P. n. 90 del 05/10/2023 e sul sito istituzionale del Comune il 11/10/2023, al terzultimo capoverso dell'articolo 3, è prevista la formazione di una graduatoria da utilizzare per l'assegnazione di ulteriori lotti che dovessero rendersi disponibili in seguito alle operazioni di ricognizione dello stato di attuazione del comparto di cui trattasi;
- con determinazione del Responsabile del settore, n. 649 del 29 novembre 2023, considerato che alla scadenza del termine fissato nel bando è pervenuta una sola domanda di ammissione alla procedura, si è disposta la proroga dei termini di cui al bando pubblico per l'assegnazione del predetto lotto n. 9 del comparto n. 14;

CONSIDERATO che:

- alla scadenza del termine fissato nell'avviso di proroga (25/11/2023), non è stata depositata nessuna domanda di ammissione alla procedura;
- con nota del Sindaco, protocollo n. 13951 del giorno 1 dicembre u.s., è stato chiesto all'ufficio di disporre una ulteriore proroga di giorni 10, così da acquisire domande che consentano di formare una graduatoria da utilizzare per l'assegnazione di ulteriori lotti eventualmente disponibili;
- RAVVISATA, di conseguenza, la necessità di riaprire i termini di presentazione delle domande, ai soli fini della formazione di una graduatoria da utilizzare per l'assegnazione di ulteriori lotti eventualmente disponibili;

Visti:

- la vigente normativa nazionale e regionale concernente i PIP - Piani per Insediamenti produttivi;
- il T.U.E.L., approvato con D.Lgs.18/08/2000, n° 267 e s.m.i.;
- il Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 13 dicembre 2000;
- il regolamento per l'assegnazione delle aree P.I.P., approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 21 febbraio 2001;
- le deliberazioni della Giunta comunale adottate in materia ed, in ultimo, la n. 24 del 09 febbraio 2021;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto di quanto riportato nella premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - 2) di disporre, di conseguenza, che i termini di cui al bando pubblico pubblicato sul B.U.R.P. n. 90 del 05/10/2023 e sul sito istituzionale del Comune il 11/10/2023 e relativo ai lotti del Comparto n.14 del P.I.P. comunale siano prorogati di ulteriori 10 giorni, a far data dalla pubblicazione del presente provvedimento;
 - 3) di confermare che le domande, pervenute in seguito alla proroga di cui al precedente punto 2, saranno utilizzate unicamente per la formazione di una graduatoria da utilizzare per l'assegnazione di ulteriori lotti eventualmente disponibili;
 - 4) di disporre che l'avviso, di cui al presente provvedimento, sia trasmesso per la pubblicazione sul BURP della Regione Puglia e sul sito internet dell'Ente;
- di pubblicare la presente determina all'albo pretorio on-line dell'Ente.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
f.to Salvatore MANNI

N° 1363 Registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 04/12/2023 al 19/12/2023

Alliste li, 04/12/2023

L'Addetto alla Pubblicazione
F.toGIULIANO MAIOLO