



COMUNE DI ALLISTE
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 22

del 12/05/2022

OGGETTO: Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione di un complesso immobiliare da destinare a case alloggio ai sensi dell'art. 64 del R.R. n. 4/2007, con annesso Centro polivalente per anziani ai sensi dell'art. 106 dello stesso R.R. n. 4/2007; approvazione definitiva variante allo strumento urbanistico.

L'anno 2022 il giorno 12 del mese di **MAGGIO** alle ore **10:00**, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Urgente, in seduta pubblica di 1^a convocazione, convocato dal **PRESIDENTE**. Fatto l'appello risultano:

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.		CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
1	Rizzo Renato	Si		8	DE LORENZIS Pierpaolo	Si	
2	REGA Maria Luce	Si		9	SCANDEREBECH Donatuccio	Si	
3	MASTROLEO Tommaso	Si		10	RENNA Antonio Ermenegildo	Si	
4	CAUSO Annalucia	Si		11	TUNNO Annalisa	Si	
5	CASTO Alberto Armando	Si		12	DE VITIS Alessio		Si
6	CRESPINO Marco	Si		13	SPENNATO Walter Cosimo		Si
7	PALESE Patrizia		Si				

Riscontrato il numero legale **IL PRESIDENTE** Sig. **Dott. Alberto Armando CASTO** dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Assiste Il Segretario Generale Dr.ssa Olivieri Marialuisa

Il Presidente introduce l'argomento posto all'ordine del giorno e cede la parola al Sindaco che relaziona in merito all'oggetto.

Il sindaco propone di emendare il punto n. 5 del dispositivo della proposta di deliberazione nel modo seguente: “ di stabilire che l'opera pubblica sarà a totale carico dell'Amministrazione Comunale in termini di oneri progettuali, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza nella fase della progettazione e dell'esecuzione fino al collaudo della stessa, fatti salvi eventuali finanziamenti esterni, con i quali si procederà alla copertura di tutte le spese necessarie per la realizzazione dell'opera”.

Il responsabile del settore III, Geom. Salvatore Manni e la Responsabile del Settore II Dott.ssa Angelica Reho esprimono sull'emendamento i relativi pareri tecnico e contabile favorevoli, ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 267/2000.

Intervengono alcuni Consiglieri Comunali, così come riportato nell'allegato resoconto stenotipistico.

Il Presidente sospende la seduta consiliare alle ore : 11:40.

Riprendono i lavori consiliari alle ore: 11:55.

Il Segretario procede all'appello, risultano assenti i Consiglieri Palese P., De Vitis A., Spennato Walter C.

Il Presidente pone ai voti l'emendamento presentato dal Sindaco.

Presenti e votanti n. 10;

voti favorevoli n. 7, voti astenuti n. 1 (Scanderebech D.), voti contrari n. 2 (Renna A. E. e Tunno A.) .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- questa Amministrazione ha manifestato l'intento di realizzare un complesso immobiliare da destinare a case alloggio ai sensi dell'art. 64 del R.R. n. 4/2007, con annesso Centro polivalente per anziani ai sensi dell'art. 106 dello stesso R.R. n. 4/2007, predisponendo uno studio di fattibilità per la successiva candidatura nell'ambito di eventuali future linee di finanziamento;
- per la realizzazione della struttura è stata individuata l'area di spettanza comunale ubicata su Via S. Anna, all'interno del perimetro del comparto PL2;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 03/03/2022 è stato formulato atto di indirizzo al Responsabile del Settore III “Edilizia Privata, Urbanistica, Demanio, SUAP” per quanto di competenza relativamente agli aspetti edilizi ed urbanistici, nonché al Responsabile del Settore IV “Patrimonio, Lavori Pubblici, Ambiente” per quanto di competenza, di procedere alla redazione di un progetto per la realizzazione di un complesso immobiliare da destinare a case alloggio ai sensi dell'art. 64 del R.R. n. 4/2007, con annesso Centro polivalente per anziani ai sensi dell'art. 106 dello stesso R.R. n. 4/2007, nell'area di proprietà comunale ubicata su Via S. Anna, all'interno del perimetro del PL2, prevedendo un importo massimo dei lavori di € 1.500.000,00;
- il personale dei Settori III e IV sopra citati ha redatto un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi dell'art. 23 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per la realizzazione di un complesso immobiliare da destinare a case alloggio ai sensi dell'art. 64 del R.R. n. 4/2007, con annesso Centro polivalente per anziani ai sensi dell'art. 106 dello stesso R.R. n. 4/2007, costituito dagli elaborati qui di seguito riportati:

- ELABORATO 1 - RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- ELABORATO 2 - RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO;
- ELABORATO 3 - RELAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI;
- ELABORATO 4 - RELAZIONE IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE;
- ELABORATO 5 - PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA;
- ELABORATO 6 - CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA;
- ELABORATO 7 - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO;
- ELABORATO 8 – RELAZIONE URBANISTICA;
- TAVOLA 1 - INSERIMENTO URBANISTICO;
- TAVOLA 2 - PROGETTO ARCHITETTONICO – CALCOLO SUPERFICI - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI;
- TAVOLA 3 - PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO E FOTOVOLTAICO;
- TAVOLA 4 - PROGETTO IMPIANTO IDRICO FOGNANTE;

Quadro tecnico economico		
e con una previsione di spesa riassunta nel seguente quadro tecnico economico:		
A - LAVORI		
A1 LAVORI		
a 1.1	LAVORI (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 1.126.591,70
a 1.2	ONERI PER LA SICUREZZA a corpo (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 30.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (a 1.1+a 1.2)		€ 1.156.591,70
B - SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
b 1	Spese necessarie per affacci a pubblici servizi	€ 5.000,00
b 2	Spese tecniche per redazione di indagini geologiche, geotecniche e idrologica	€ 6.597,33
b 3	Spese tecniche per redazione del progetto definitivo, richiesta pareri agli enti preposti, progetto esecutivo, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, calcoli strutturali e relazione energetica	€ 32.844,20
b 4	Spese tecniche per coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, direzioni lavori, redazione di atti di contabilità, relazione sismica e delle strutture, diagnosi energetica e redazione certificato di regolare esecuzione	€ 38.265,54
b 5	Spese per analisi, prove di laboratorio e collaudo statico	€ 10.000,00
b 6	Spese di gara (commissione)	€ 6.000,00
b 7	Supporto tecnico-amministrativo al RUP per supervisione progettazione definitiva ed esecutiva, programmazione appalto e supervisione D.L.L e CSE	€ 4.976,39
b 8	Spese per verifica progetto definitivo, esecutivo e validazione progetto esecutivo	€ 13.436,26
b 9	Spese tecniche per redazione Protocollo Itaca	€ 2.500,00
b 10	Spese tecniche per processo di Ispezione RT-33 (Itaca)	€ 10.000,00
b 11	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 2, D.Lgs. 50/2016)	€ 23.131,83
b 12	Imprevisti escluso IVA	€ 27.758,55
b 13	Spese per richiesta pareri	€ 3.000,00
b 14	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche e integrazioni	€ 2.000,00
b 15	Spese per contributo ANAC	€ 600,00
b 16	Contributo Cassa Previdenziale 5% (b2, b3, b4, b7, b8, b9, b5, b10)	€ 5.930,99
b 17	IVA 22% su spese tecniche (su b2, b3, b4, b7, b8, b9, b15, b5, b10)	€ 27.481,16
b 18	IVA 10% sui lavori (su a1.1+a1.2)	€ 115.659,17
b 19	IVA 22% su altre spese (su b13, b14)	€ 8.306,88
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 343.408,30
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 1.500.000,00

- per la realizzazione dell'opera si è resa necessaria una variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- con deliberazione del Consiglio comunale, n. 8 del 5 aprile 2022, è stato approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 c. 2 del D.p.r. 327/2001, art. 12 della L. R. Puglia 03/2005 ed all'art. 16 della L. R. Puglia 13/2001, il progetto di fattibilità tecnico economica di cui in oggetto;
- ai sensi dell'articolo 16 comma 3 della Legge Regionale n. 13/2001, la citata deliberazione n. 8/2022 costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente;
- con manifesti affissi sul territorio comunale e con avviso n. 434 pubblicato sull'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente dal 23 aprile al 9 maggio 2022 sono state effettuate le pubblicazioni di cui all'art. 16 c. 4 della L. R. 13/2001, onde consentire la presentazione di eventuali osservazioni circa la variante al PRG;
- in conformità alle previsioni del medesimo articolo 16, il Consiglio comunale deve pronunciarsi definitivamente, tenendo conto delle eventuali osservazioni pervenute, ai fini del perfezionamento della variante urbanistica;
- come rilevabile dalla dichiarazione del Responsabile del Settore AA. GG., in data 10 maggio 2022, nessuna osservazione è stata presentata in ordine alla realizzazione del progetto de quo in variante urbanistica;

Vista la propria competenza all'adozione dell'atto de quo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. nonché della citata L.R. 13/2001;

Acquisiti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di adottare in merito un provvedimento deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante la correlata urgenza dettata dalla necessità di candidare l'opera a concessione di finanziamenti pubblici;

Visti:

- il D.P.R. 380/01 e s.m.i.
- il D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la L.R. 56/1980 e s.m.i.;
- la L.R. 20/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 13/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 03/2005 e s.m.i.;
- il vigente P.R.G. e annesse Norme Tecniche di attuazione

Il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione emendata.

Presenti e votanti n. 10.

Con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 1(Scanderebech) e contrari n. 2 (Renna A. E. e Tunno A.)

DELIBERA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di approvare** definitivamente la variante al vigente strumento urbanistico relativa all'area interessata dal complesso immobiliare da destinare a case alloggio ai sensi dell'art. 64 del R.R. n. 4/2007, con annesso Centro polivalente per anziani ai sensi dell'art. 106 dello stesso R.R. n. 4/2007 come approvato con deliberazione C.C. n. 8/2022;
3. **di dare atto che** la variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Alliste (PRG) è di carattere procedimentale ed, ai sensi del 2° capoverso del c. 4 dell'articolo 16 della L. R. 13/2001, non necessita di controllo regionale;
4. **di apporre** sul terreno interessato, il vincolo preordinato all'esproprio con il ricorso alla variante semplificata al PRGC ai sensi dell'art. 10, comma 2 del DPR 327/2001, da realizzare con le modalità di cui alla L.R. n. 3/2005, precisando comunque che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.P.R. 327/2001, il bene rimarrà soggetto al vincolo preordinato all'esproprio allorquando diverrà efficace l'atto di finanziamento e pertanto da tale data decorreranno i termini di cui all'art. 9, comma 2 del succitato DPR 327/2001, ai fini della sua durata;
5. **di stabilire che** l'opera pubblica sarà a totale carico dell'Amministrazione Comunale in termini di oneri progettuali, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza nella fase della progettazione e dell'esecuzione fino al collaudo della stessa, fatti salvi eventuali finanziamenti esterni, con i quali si procederà alla copertura di tutte le spese necessarie per la realizzazione dell'opera;
6. in virtù di quanto disposto dall'art. 20 del D. Lgs. 50/2016 ai fini dell'applicazione delle corrette procedure di esecuzione delle opere rimangono ferme le relative procedure, ferma restando la conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del Comune stesso;
7. ai sensi dell'art. 39, c. 1, lett. a) del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente".

Successivamente, con separata votazione:

Il Consiglio Comunale

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Renna A. E. e Tunno A.), astenuti n. 1 (Scanderebech).

DELIBERA

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 12/05/2022

Deliberazione avente per oggetto:

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione di un complesso immobiliare da destinare a case alloggio ai sensi dell'art. 64 del R.R. n. 4/2007, con annesso Centro polivalente per anziani ai sensi dell'art. 106 dello stesso R.R. n. 4/2007; approvazione definitiva variante allo strumento urbanistico.

UFFICIO PROPONENTE: SETTORE 3: EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, PROGRAMMAZIONE COMMERCIALE E DEMANIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Alliste, li 10/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.toSalvatore MANNI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di cui all'oggetto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE favorevole riferito alla fase di approvazione della variante che non prevede oneri finanziari. Le spese relative agli oneri tecnici dovranno trovare copertura finanziaria in fase di affidamento di ogni singola prestazione. per quanto concerne la regolarità contabile.

Alliste, li 10/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE - SVILUPPO ECONOMICO

f.toDott.ssa Angelica REHO

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
f.to DOTT. ALBERTO ARMANDO CASTO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to AVV. MARIA LUCE REGA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa Olivieri Marialuisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale On line per quindici giorni consecutivi dal 26/05/2022 al 10/06/2022.

Dalla Residenza Municipale, li 26/05/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa Olivieri Marialuisa

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è esecutiva per:

Decorrenza gg. 10 dalla pubblicazione (art.134 c. 3 T.U. 267/2000)

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c. 4 T. U. 267/2000)

Alliste, li 26/05/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa Olivieri Marialuisa

Per copia conforme all'originale
Alliste, li
IL SEGRETARIO GENERALE DR.SSA OLIVIERI MARIALUISA