



**COMUNE DI ALLISTE**  
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 [www.comune.alliste.le.it](http://www.comune.alliste.le.it)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n. 12

del 29/05/2023

**OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Aggiornamenti per l'anno 2023.**

L'anno **2023** il giorno **29** del mese di **MAGGIO** alle ore **09:43**, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione, convocato dal **PRESIDENTE**. Fatto l'appello risultano:

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.		CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
1	Rizzo Renato	Si		8	DE LORENZIS Pierpaolo	Si	
2	REGA Maria Luce	Si		9	SCANDEREBECH Donatuccio	Si	
3	MASTROLEO Tommaso	Si		10	TUNNO Annalisa	Si	
4	CAUSO Annalucia	Si		11	PALESE Manlio	Si	
5	CASTO Alberto Armando	Si		12	DE VITIS Alessio	Si	
6	TRIANNI Alessandro	Si		13	SPENNATO Walter Cosimo	Si	
7	PALESE Patrizia		Si				

Riscontrato il numero legale **IL PRESIDENTE** Sig. **Dott. Alberto Armando CASTO** dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

**Assiste Il Segretario Generale Dr.ssa Olivieri Marialuisa**

Il Presidente introduce l'argomento posto all'ordine del giorno e cede la parola al Sindaco che propone il seguente emendamento:

eliminare dall'allegato il punto 1, relativo al nr. Lotto (PL2) che riporta la superficie 8mq) 774,02 – piani n. 2 – altezza mt. 7,00 densità fondiaria 8mq/mq) 0.478 – superficie coperta (mq) 309,61 prezzo 2023 diritto di proprietà (€) 80.3543,28.

Il Responsabile geom. Manni Salvatore esprime parere favorevole sull'emendamento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente pone ai voti l'emendamento

Presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli n. 8 e astenuti n. 4 (De Vitis, Spennato, Palese Manlio, Tunno).

Il Presidente dà atto che l'emendamento viene approvato.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- I. l'art. 16 del D.L. 22/12.1981 n. 786, convertito dalla legge 26/02/1982, n. 51 stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari notazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire la spesa di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunale;
- II. l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito dalla legge 26/04/1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- III. l'art. 172 lett. b) del D.Lgs. 267/2000, come modificato e integrato, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. nr. 55/83 sopra richiamato;

**Preso atto** della Relazione del 24/05/2023 a firma del Responsabile del Settore VI - Attuazione misure PNRR, Urbanistica e Pianificazione territoriale, allegata alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, nella quale si evidenzia per ciascuna area o fabbricato da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate:

- a) la superficie complessiva di aree che risultano disponibili;
- b) la quota prevista per l'alienazione o la concessione nell'anno 2023;
- c) il costo medio al mq. delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie,

- d) il prezzo al mq delle aree da cedere in proprietà;
- e) il corrispettivo a mq. delle aree da concedere in diritto di superficie;
- f) il gettito complessivo previsto nell'anno 2023;

**Considerato che** attualmente sono in disponibilità dell'Amministrazione, da poter essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, si rende necessario procedere all'adozione dell'aggiornamento per l'anno in corso dei prezzi di cessione per le stesse;

### **Acquisiti**

- il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1°co., del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D. Lgs. n.267/2000, dal Responsabile del Settore VI - Attuazione misure PNRR, Urbanistica e Pianificazione territoriale;
- il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1°co., del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D. Lgs. n.267/2000, del Responsabile del Settore II **Settore Bilancio, Risorse umane e Tributi**; ;

### **Visti**

- le disposizioni di legge in precedenza citate;
- l'art. 42, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il Decreto del Ministro dell'interno del 19 aprile 2023, che differisce il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 al 31 maggio 202?

Il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione emendata.

Presenti e votanti n. 12

Con voti favorevoli n. 8 e astenuti n. 4 (De Vitis, Spennato, Palese Manlio, Tunno)

### **DELIBERA**

1. **che** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di prendere atto** della relazione del 24/05/2023 a firma del Responsabile del Settore VI - Attuazione misure PNRR, Urbanistica e Pianificazione territoriale, allegata alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, nella quale si evidenzia per ciascuna area o fabbricato da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate:

- a) la superficie complessiva di aree che risultano disponibili;
- b) la quota prevista per l'alienazione o la concessione nell'anno 2023;
- c) il costo medio al mq. delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie,
- d) il prezzo al mq delle aree da cedere in proprietà;
- e) il corrispettivo a mq. delle aree da concedere in diritto di superficie;
- f) il gettito complessivo previsto nell'anno 2023;

**3. di approvare** la proposta presentata con Relazione del 24/05/2023 a firma del Responsabile del Settore VI - Attuazione misure PNRR, Urbanistica e Pianificazione territoriale, allegata alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, in merito:

- alle aree e fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari delle quali si prevede l'alienazione nell'esercizio 2023;

- ai lotti nella zona PIP del Comune di Alliste, Comparto '15', già ceduti in diritto di superficie, che potrebbero essere interessati alla trasformazione in diritto di proprietà, ai sensi della Legge n. 662/96, art. 3, comma 64, così come sostituito dalla Legge n. 273, art. 11, del 12/12/2002, fatta salva ogni ulteriore rideterminazione dei prezzi per sopravvenute differenti valutazioni;

**4. di precisare** che all'alienazione e concessione in diritto di superficie delle aree suddette si provvederà in conformità a quanto stabilito dalle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, 5 agosto 1978, n. 457, dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e dalle norme adottate per ciascun piano con le deliberazioni consiliari di approvazione nonché con ogni altra disposizione vigente in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi dall'organo competente con l'espletamento delle procedure di pubblica evidenza prescritte;

**5. di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;

**6. di stabilire** che la presente deliberazione sia allegata al bilancio di previsione per l'anno corrente, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera b) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Successivamente, con separata votazione:

## Il Consiglio Comunale

### DELIBERA

**7. Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con voti favorevoli n. 8 e astenuti n. 4 (De Vitis, Spennato, Palese Manlio, Tunno).

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 29/05/2023**

Deliberazione avente per oggetto:

Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Aggiornamenti per l'anno 2023.

UFFICIO PROPONENTE: SETTORE VI - ATTUAZIONE MISURE PNRR - URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto l'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Alliste, li 24/05/2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

f.toDott.ssa Serena CHETTA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Vista la proposta di cui all'oggetto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità contabile.

Alliste, li 24/05/2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE - SVILUPPO ECONOMICO**

f.toDott.ssa Angelica REHO

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE  
f.to DOTT. ALBERTO ARMANDO CASTO

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to AVV. MARIA LUCE REGA

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr.ssa Olivieri Marialuisa

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale On line per quindici giorni consecutivi dal 14/06/2023 al 29/06/2023.

Dalla Residenza Municipale, li 14/06/2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr.ssa Olivieri Marialuisa

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è esecutiva per:

Decorrenza gg. 10 dalla pubblicazione (art.134 c. 3 T.U. 267/2000)

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c. 4 T. U. 267/2000)

Alliste, li 14/06/2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.toDr.ssa Olivieri Marialuisa

---

Per copia conforme all'originale
Alliste, li
IL SEGRETARIO GENERALE DR.SSA OLIVIERI MARIALUISA