



Comune di ALLISTE

Provincia di Lecce

Settore IV – Patrimonio, Lavori Pubblici, Ambiente

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOTTI PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE FAMILIARI NEI CIMITERI DI ALLISTE E FELLINE

BANDO-DISCIPLINARE

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10 febbraio 2020 e della Determinazione del Responsabile del Settore IV – Patrimonio, Lavori Pubblici, Ambiente, si indice procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di lotti per la costruzione di cappelle familiari nei cimiteri di Alliste e Fellingine.

Art. 1 - Oggetto della concessione

Ai sensi degli art. 65 e 66 del Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 28/09/1993, il Comune di Alliste intende assegnare, in concessione per la durata di 99 anni, i lotti cimiteriali disponibili nel Cimitero di Alliste e Fellingine, identificati nelle planimetrie depositate presso l'Ufficio Tecnico.

La concessione ha durata di 99 anni, rinnovabile a domanda degli aventi diritto per uguale periodo.

Art. 2 – Importo dovuto per la Concessione

Il canone concessorio relativo alle aree per l'edificazione del Cimitero di Alliste è stato stabilito con Delibera di Giunta Comunale n. 119 del 09/10/2018, mentre per il cimitero di Fellingine il canone è stato stabilito con Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 31/07/2012.

Art. 3 – Requisiti per l'assegnazione

- a) essere cittadino italiano residente nel Comune di Alliste, oppure essere cittadino italiano residente nei comuni limitrofi e appartenente alla Parrocchia “Trasfigurazione di N.S. Gesù Cristo” del Comune di Alliste;
- b) non essere concessionario, erede, o coerede, di altra concessione relativa a cappella familiare in uno dei cimiteri comunali. Sarà fatta eccezione solo per i richiedenti eredi o coeredi di concessione di una cappella familiare che dichiarino la propria irrevocabile volontà, in caso di assegnazione, ed a pena di esclusione, di voler rinunciare alla loro quota a favore dei restanti aventi titolo della concessione e/o del Comune;

- c) essere in possesso della capacità giuridica, della capacità di agire e di quella di contrarre. In particolare, il richiedente deve non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; inoltre deve non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) la partecipazione è consentita esclusivamente per una sola concessione;
- e) in caso di più richieste da parte dello stesso richiedente verrà presa in esame la prima pervenuta al Protocollo Generale dell'Ente. Tutte le altre istanze pervenute saranno escluse;
- f) non verrà/nno presa/e in esame la/e richiesta/e pervenuta/e a nome di un altro componente dello stesso nucleo familiare (inteso quello scaturente dallo stato di famiglia agli atti dell'Anagrafe alla data di pubblicazione del presente bando). In caso di domande pervenute contestualmente, verrà presa in considerazione la prima istanza pervenuta al Protocollo Generale dell'Ente.

I richiedenti, contestualmente alla domanda, dovranno assumere formale impegno:

- a provvedere al pagamento di una somma pari al 50% dell'importo dovuto per la concessione dei lotti entro 15 gg. dall'assegnazione del lotto;
- a stipulare il contratto di concessione entro la data stabilita da Comune e a corrispondere, all'atto della stipula, il restante 50% dell'importo dovuto per la concessione stessa e le spese di stipula del contratto di concessione, comprese quelle di registrazione e i diritti di rogito;
- a richiedere il relativo Permesso di Costruire e a realizzare le cappelle entro 90 giorni dalla stipula dell'atto di concessione.

Art. 4 – Termine di presentazione della domanda

Le domande potranno essere presentate a partire dalle ore **09:00** del giorno **02/09/2020**, fino all'esaurimento dei lotti disponibili oppure fino a nuovo avviso di chiusura dei termini.

Le eventuali domande pervenute in eccesso, rispetto al numero dei lotti disponibili, saranno riconsiderate in caso di possibili rinunce e nuove disponibilità dei lotti.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute prima del termine sopra indicato.

Art. 5 – Modalità di presentazione delle domande

La domanda, comprendente le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e su cui va applicata una marca da bollo da € 16,00, va compilata sulla base del modello allegato al presente bando, disponibile negli uffici della Segreteria e scaricabile dal sito Internet www.comunedialliste.gov.it

La domanda di concessione può essere presentata nelle seguenti modalità:

- direttamente all'Ufficio di Protocollo del Comune di Alliste (in questo caso sarà protocollata a vista con assegnazione immediata del numero di protocollo in entrata);
- tramite raccomandata A.R. o PEC all'indirizzo protocollo.comune.alliste@pec.rupar.puglia.it

(in questo caso farà insindacabilmente fede il numero assegnato in fase di protocollazione in entrata dal competente Ufficio).

La modalità di partecipazione al bando è a "sportello": ai sensi dell'art. 69 comma 3 del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, l'assegnazione avverrà secondo il numero di registrazione dell'istanza al protocollo generale del Comune, assegnato secondo l'ordine cronologico di ricezione della domanda.

Art. 6 – Convocazione per la scelta

I soggetti che avranno presentato domanda di concessione del lotto cimiteriale, saranno successivamente convocati presso il competente Settore dell'Ufficio tecnico comunale, ai fini della scelta dell'area oggetto della concessione.

I soggetti che non si presenteranno nel giorno e nell'ora stabiliti nella convocazione risulteranno rinunciari e si procederà all'esame della domanda successiva.

Presso l'ufficio tecnico del Comune di Alliste sarà possibile visionare la planimetria contenente l'ubicazione dei lotti cimiteriali disponibili, negli orari di apertura al pubblico.

Art. 7 – Esclusioni

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non assegnare una o più concessioni, o di revocarle qualora già rilasciate, nel caso in cui ricorrano motivi di pubblico interesse o altro, debitamente motivati: accertamento della mancanza dei requisiti del richiedente, incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, inabilità o interdizione, mancato pagamento dell'acconto e/o saldo del canone di concessione, mancata richiesta del Permesso di Costruire entro i termini stabiliti nell'atto di concessione.

Art. 8– Norme ed avvertenze

Il contratto di concessione del lotto cimiteriale non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale di questo Comune.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle normative vigenti ed al vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria.

Art. 9 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si provvede all'informativa facendo presente che i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti dal Comune di Alliste per le finalità inerenti alla formazione della graduatoria e la successiva stipula dell'atto di concessione.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla richiesta di concessione e all'instaurazione del rapporto contrattuale, sia

per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'assegnazione delle concessioni, pena l'esclusione; è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'atto di concessione e dell'adempimento di tutti gli obblighi che ad esso possono conseguire ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e art. 18 del Regolamento UE 2016/679 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del Responsabile del Settore IV "Patrimonio, Lavori Pubblici ed Ambiente" – Geom. Lucio Colella.

Alliste, 18 agosto 2020

**Il Responsabile del Settore IV
Patrimonio, Lavori Pubblici ed Ambiente
Lucio COLELLA**