



COMUNE DI ALLISTE
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

SETTORE 4: PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 211 DEL 02/12/2022

REG. GEN N° 622 DEL 05/12/2022

OGGETTO: Fondo Regionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita fino a sei anni (D. Lgs 65/2017) – Anno 2020. C.U.P.: E44H20001700002. Interventi di manutenzione straordinaria da realizzare presso la scuola dell’infanzia “C. Collodi”, presso la sezione primavera “Nicolas Green” e la scuola dell’infanzia “G. Rodari – Fellingine”. Determinazione a contrarre per l’avvio della procedura, da espletare su portale telematico, per l’affidamento dei lavori ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii., previa consultazione di tre operatori economici – C.I.G.: 9525053265

SERVIZIO PROPONENTE:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Lucio Colella

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 c. 4 DLgs. 267/2000)

Data 05/12/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
(f.to Dott.ssa Angelica REHO)

Prenotazione Spesa						
Num.	Anno Esercizio	Capitolo	Descrizione	Importo	N. Imp.	N.Subimp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4: PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Visto:

- l'art. 107, comma 3, lett. d) del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il Decreto Sindacale n. 37 del 12/09/2019 (confermato con Decreto n. 47 del 31/12/2021), con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore IV "Patrimonio, Lavori Pubblici, Ambiente", con attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- con D. Lgs. 65 del 13 aprile 2017 è stato istituito il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni, prevedendo un apposito Fondo di finanziamento per l'avvio del detto Sistema;
- il Responsabile del Settore IV "Patrimonio, Lavori Pubblici, Ambiente" ha redatto la relazione tecnica descrittiva degli interventi previsti dall'art. 3, comma 1 lett. a) della Deliberazione del Consiglio dei Ministri 11/12/2017, relativi alla ristrutturazione e riqualificazione degli edifici scolastici;
- la citata relazione, acquisita al protocollo del Comune di Alliste in data 04/07/2020 al prot. n. 5693, prevede alcuni interventi di ristrutturazione presso gli immobili destinati a scuola dell'infanzia, per un totale di € 149.940,40;
- la Regione Puglia – Sezione Istruzione e Università, con nota prot. 3736 del 31/07/2020, acquisita al protocollo in data 03/08/2020 al n. 6543, ha comunicato che è stato assegnato al Comune di Alliste l'importo totale di € 190.740,40 di cui € 149.940,40 da destinare alla ristrutturazione e riqualificazione degli edifici scolastici;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 23/11/2020 si è preso atto della nota prot. 3736 del 31/07/2020 della Regione Puglia – Sezione Istruzione e Università ed è stato nominato R.U.P. il Geom. Lucio Colella, in qualità di Responsabile del Settore IV "Patrimonio, Lavori Pubblici, Ambiente" del Comune di Alliste;
- con Determinazione Reg. Gen. n. 134 del 26 febbraio 2021 a firma del Responsabile del IV Settore Patrimonio, Lavori Pubblici e Ambiente, sono stati affidati i servizi professionali di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per gli interventi di cui all'oggetto, al Geom. Mastroleo Massimiliano da Alliste;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 25/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 149.940,40, redatto dal progettista sopra indicato, e composto dagli elaborati prescritti dall'articolo 23, comma 8, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dagli articoli da 33 a 43 del Regolamento di attuazione emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente, e precisamente:
 - Elenco elaborati Tav. 1;
 - Capitolato Speciale d'appalto Tav. 2;
 - Schema di contratto Tav. 3;
 - Computo metrico Tav. 4;

- Elenco prezzi e analisi di prezzo Tav. 5;
 - Quadro incidenza manodopera Tav. 6;
 - Quadro economico Tav. 7;
 - Relazione generale Tav. 8;
 - Documentazione fotografica Tav. 9;
 - Elaborato grafico scuola "Collodi" Tav. 10a;
 - Elaborato grafico scuola "Green" Tav. 10b;
 - Elaborato grafico scuola "Rodari" Tav. 10c;
 - Piano di manutenzione Tav. 11;
 - Piano di Sicurezza e coordinam., elenco prezzi per la sicurezza e computo Tav. 12a;
 - Planimetria di cantiere "Collodi" Tav. 12b;
 - Planimetria di cantiere "Green – Rodari" Tav. 12c;
 - Fascicolo dell'opera "Collodi" Tav. 13a;
 - Fascicolo dell'opera "Green" Tav. 13b;
 - Fascicolo dell'opera "Rodari" Tav. 13c;
 - Cronoprogramma dei lavori Tav. 14;
- con il seguente quadro tecnico economico:

Quadro Economico			
A - LAVORI			
A1 LAVORI			
a 1.1		LAVORI (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 98.374,65
a 1.2		ONERI PER LA SICUREZZA a corpo (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 6.623,62
		Incidenza manodopera sui lavori	€ 37.443,04
		Incidenza manodopera in percentuale	38,06%
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (a 1.1+a 1.2)			€ 104.998,27
B - SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE (SPESE GENERALI)			
b 1		Rilievi, accertamenti e indagini geologiche, idrogeologiche e annesse varie da eseguire ai diversi livelli di progettazione, e qualsiasi altra indagine o relazione utile	€ 0,00
b 2		Supporto tecnico-amministrativo al RUP	€ 0,00
b 3		Eventuali Spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	€ 0,00
b 4		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, provini CLS e ferro armatura	€ 0,00
b 5		Collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo	€ 0,00
		Totale Spese generali	€ 0,00
C - SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE (ALTRE SPESE)			
c 1		Lavori in economia: previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
c 2		Allacciamenti a pubblici servizi - Enel	€ 0,00
c 3		Imprevisti compresa IVA	€ 836,57
c 4		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
c 5		Accantonamento per aumento dei prezzi e dei materiali	€ 0,00
c 6		Spese Tecniche relative a progettazione definitivo-esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione - Det. 68 del 26/02/2021	€ 5.500,78
c 7		Spese Tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione	€ 10.226,51
c 8		Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 2, D.lgs. 50/2016)	€ 2.099,97
c 9		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche e integrazioni	€ 0,00
c 10		Spese per contributo ANAC	€ 30,00
c 11		Contributo Cassa Previdenziale 5% su c6	€ 275,04
c 12		Contributo Cassa Previdenziale 5% su c7	€ 511,33
c 13		IVA 22% su c7 e c12	€ 2.362,32
c 13		IVA 22% lavori	€ 23.099,62
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 44.942,13
TOTALE PER SPESE GENERALI E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 44.942,13
TOTALE IMPORTO PROGETTO			€ 149.940,40

- con Determinazione Reg. Gen. n. 393 del 19 agosto 2022 a firma del Responsabile del IV Settore Patrimonio, Lavori Pubblici e Ambiente, sono stati affidati i servizi professionali di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, redazione di certificato di regolare esecuzione e redazione atti di contabilità, inerenti agli interventi di cui all'oggetto, all'Ing. Antonio Vergaro da Ruffano (LE), regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 882;
- l'articolo 26 comma 2 del Decreto - Legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91, dispone che "le Regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari" di riferimento da utilizzare ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni per la realizzazione di opere pubbliche. Inoltre, "...in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi

dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzari aggiornati ai sensi del presente comma”;

- in attuazione del citato articolo 26 comma 2 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50, con Deliberazione n. 1090 del 28/07/2022 la Giunta Regionale ha approvato l'aggiornamento del prezzario regionale delle opere pubbliche della Puglia;
- per quanto sopra esposto, ai fini dell'avvio della procedura di affidamento dei lavori, è stato necessario l'aggiornamento di diversi elaborati (elenchi prezzi, computi metrici, quadri economici, capitolati, ecc.) facenti parte del progetto già approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 25/06/2021;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 19/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato per le motivazioni sopra richiamate, con il seguente nuovo quadro economico:

Quadro tecnico Economico			
A - LAVORI			
A1 LAVORI		da progetto esecutivo	post affidamenti e aggiornamento prezzi 2022
a 1.1	LAVORI (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 98.374,65	€ 110.356,30
a 1.2	ONERI PER LA SICUREZZA a corpo (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 6.623,62	€ 6.573,47
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (a 1.1+a. 1,2)		€ 104.998,27	€ 116.929,77
B - SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE (ALTRE SPESE)			
b 1	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 836,57	€ 893,66
b 2	Spese Tecniche relative a progettazione definitiva- esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 5.500,78	€ 5.500,78
b 3	Spese Tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione	€ 10.226,51	€ 9.306,12
b 4	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 2, D.lgs. 50/2016)	€ 2.099,97	€ 2.338,60
b 5	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche e integrazioni	€ 0,00	€ 0,00
b 6	Spese per contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
b 7	Contributo Cassa Previdenziale 5% su b2	€ 275,04	€ 275,04
b 8	Contributo Cassa Previdenziale 4% su b3	€ 511,33	€ 372,24
b 9	IVA 22% (b3, b8)	€ 2.362,32	€ 2.129,24
b 10	IVA 22% lavori	€ 23.099,62	€ 25.724,55
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 44.942,13	€ 46.570,23
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 149.940,40	€ 163.500,00
DIFFERENZA AGGIORNAMENTO PROGETTO		€ 13.559,60	

- dal confronto tra il quadro economico del progetto originario e quello aggiornato, risulta una differenza in aumento di € 13.559,60;
- con la stessa Deliberazione è stata finanziata l'ulteriore somma necessaria pari a € 13.559,60, nel seguente modo:
 - per € 4.775,84 utilizzando i fondi disponibili sul Cap. 3520 del Bilancio 2022-2024, annualità 2022;
 - per € 8.783,76 utilizzando i fondi disponibili sul Cap. 3007 del Bilancio 2022-2024, annualità 2022;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di affidamento di importo superiore a € 40.000,00 euro e inferiore a € 150.000,00, è possibile procedere all'affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi;
- in funzione della variazione dell'importo dell'opera, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 25/11/2022 è stata adottata la modifica del Programma

triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e dell'Elenco annuale dei lavori pubblici 2022;

- risulta necessario procedere con urgenza all'affidamento dei lavori, al fine di rispettare i termini previsti per il completamento dell'intervento;
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii., ha introdotto un regime parzialmente e temporaneamente derogatorio rispetto a quello dettato dall'art. 36 del Codice dei Contratti;
- per l'affidamento dei lavori si ritiene di procedere ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 (come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a, sub. 2.1, della Legge n. 108 del 2021), previa procedura negoziata attraverso il portale telematico raggiungibile all'indirizzo <https://unioneionicasalentina.maggiolicloud.it>, mediante richiesta di preventivo a n. 3 operatori economici che hanno conseguito la necessaria abilitazione sul portale e che siano in possesso della certificazione SOA per la Categoria OG 1 "Edifici civili e industriali" uguale o superiore alla Classe I, oppure che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;
- ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento sarà effettuato con il criterio del minor prezzo;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11 settembre 2020 n. 120, in fase di offerta non è richiesta agli operatori economici la produzione delle garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del Decreto legislativo n. 50 del 2016;
- al presente progetto è stato assegnato il Codice C.U.P. E44H20001700002;
- per il presente affidamento è stato acquisito, presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice Identificativo Gare (C.I.G.) 9525053265;

Visti:

- gli art. 107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che le Stazioni Appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;
- l'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 recante disposizione in merito a conflitti di interesse;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dall'art. 51 della Legge n. 108 del 2021;

Ritenuto pertanto, di dover provvedere all'avvio delle procedure necessarie per l'affidamento dei lavori in oggetto;

DETERMINA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 2) **di stabilire** che l'affidamento dei *lavori di manutenzione straordinaria da realizzare presso la scuola dell'infanzia "C. Collodi", presso la sezione primavera "Nicolas Green" e la scuola dell'infanzia "G. Rodari – Felline"*, sarà effettuato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51 della Legge n. 108 del 2021, previa procedura negoziata attraverso il portale telematico raggiungibile all'indirizzo <https://unioneionicasalentina.maggiolicloud.it>, con il criterio del prezzo più basso, ponendo a base di gara l'importo di € 110.356,30 oltre ad € 6.573,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 116.929,77 oltre € 25.724,55 per I.V.A. al 22%;
- 3) **di stabilire** che la procedura negoziata sarà effettuata attraverso il portale telematico <https://unioneionicasalentina.maggiolicloud.it> mediante richiesta di offerta a n. 3 operatori economici che hanno conseguito la necessaria abilitazione sul portale e che siano in possesso della certificazione SOA per la Categoria OG 1 "Edifici civili e industriali" uguale o superiore alla Classe I, oppure che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;
- 4) **di dare atto** che l'intervento sarà finanziato mediante il Fondo Regionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita fino a sei anni (D. Lgs. n. 65/2017) – Anno 2020, giusta nota della Regione Puglia – Sezione Istruzione e Università prot. 3736 del 31/07/2020, acquisita al protocollo in data 03/08/2020 al n. 6543, e per € 8.783,76 mediante cofinanziamento a carico del Bilancio comunale;
- 5) **di dare atto che**, dato l'importo dei lavori superiore a € 100.000,00, l'intervento di che trattasi è stato inserito nel Programma triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e nell'Elenco annuale dei Lavori Pubblici 2022 adottato con Deliberazione G.C. n. 182 del 25/11/2022;
- 6) **di prenotare l'impegno di spesa**, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000, della somma di € 142.654,32 sul Capitolo di uscita n. 3520 del Bilancio pluriennale 2022-2024 annualità 2022, riservandosi di perfezionare l'impegno di spesa con successivo atto, ai sensi dell'art. 183 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, in seguito all'individuazione del soggetto affidatario e dell'importo;
- 7) **di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è la manutenzione straordinaria dei plessi della scuola dell'infanzia "C. Collodi", della sezione primavera "Nicolas Green" e della scuola dell'infanzia "G. Rodari – Felline";
 - l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di cui al punto precedente;
 - l'importo del contratto prevede un importo lavori a base d'asta di € 110.356,30 oltre ad € 6.573,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 116.929,77 oltre € 25.724,55 per I.V.A. al 22%. L'affidamento sarà effettuato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - la stipula del contratto verrà perfezionata nelle modalità previste dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- la modalità di scelta del contraente è l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, previa procedura negoziata con 3 operatori economici che hanno conseguito la necessaria abilitazione sul portale e che siano in possesso della certificazione SOA per la Categoria OG 1 "Edifici civili e industriali" uguale o superiore alla Classe I, oppure che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;
- 8) **di approvare** gli schemi della richiesta di offerta e dei relativi allegati, allegati alla presente Determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
 - 9) **di dare atto** che la presente Determinazione, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, sarà pubblicata sul sito web del Comune, sezione "Amministrazione trasparente";
 - 10) **di dare atto** che la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del presente provvedimento costituisce adeguata formalità attraverso cui rendere noto l'avvenuto affidamento dell'incarico in parola e delle motivazioni delle scelte effettuate;
 - 11) **di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
 - 12) **di trasmettere** il provvedimento al Responsabile del Settore II "Bilancio, Utenze, Economato, Risorse Umane" per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000) e per gli adempimenti di competenza ai sensi dell'art. 184 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
f.to Geom. Lucio Colella

N° 1282 Registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 05/12/2022 al 20/12/2022

Alliste li, 05/12/2022

L'Addetto alla Pubblicazione
F.todott.ssa Gabriella Maria Cecilia Legittimo