



**COMUNE DI ALLISTE**  
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

**SETTORE 4: PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE** N° 233 DEL 21/12/2022

REG. GEN N° 699 DEL 21/12/2022

**OGGETTO:** Fondo Regionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita fino a sei anni (D. Lgs 65/2017) – Anno 2020 - C.U.P.: E44H20001700002. Affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria da realizzare presso la scuola dell'infanzia "C. Collodi", presso la sezione primavera "Nicolas Green" e la scuola dell'infanzia "G. Rodari – Fellingine", ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, previa consultazione di tre operatori economici. Rideterminazione del quadro tecnico economico - C.I.G.: 9525053265

SERVIZIO PROPONENTE:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Lucio Colella

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(Art.151 c. 4 DLgs. 267/2000)

Data 21/12/2022

**Il Responsabile del Settore Finanziario**  
**(Dott.ssa Angelica REHO)**

Prenotazione Spesa						
Num.	Anno Esercizio	Capitolo	Descrizione	Importo	N. Imp.	N. Subimp.

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4: PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE**

### **Visto:**

- l'art. 107, comma 3, lett. d) del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il Decreto Sindacale n. 37 del 12/09/2019 (confermato con il Decreto Sindacale n. 47 del 31/12/2021), con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore IV "Patrimonio, Lavori Pubblici, Ambiente", con attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### **Premesso che:**

- con D. Lgs. 65 del 13 aprile 2017 è stato istituito il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni, prevedendo un apposito Fondo di finanziamento per l'avvio del detto Sistema;
- il Responsabile del Settore IV "Patrimonio, Lavori Pubblici, Ambiente" ha redatto la relazione tecnica descrittiva degli interventi previsti dall'art. 3, comma 1 lett. a) della Deliberazione del Consiglio dei Ministri 11/12/2017, relativi alla ristrutturazione e riqualificazione degli edifici scolastici;
- la citata relazione, acquisita al protocollo del Comune di Alliste in data 04/07/2020 al prot. n. 5693, prevede alcuni interventi di ristrutturazione presso gli immobili destinati a scuola dell'infanzia, per un totale di € 149.940,40;
- la Regione Puglia – Sezione Istruzione e Università, con nota prot. 3736 del 31/07/2020, acquisita al protocollo in data 03/08/2020 al n. 6543, ha comunicato che è stato assegnato al Comune di Alliste l'importo totale di € 190.740,40 di cui € 149.940,40 da destinare alla ristrutturazione e riqualificazione degli edifici scolastici;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 23/11/2020 si è preso atto della nota prot. 3736 del 31/07/2020 della Regione Puglia – Sezione Istruzione e Università ed è stato nominato R.U.P. il Geom. Lucio Colella, in qualità di Responsabile del Settore IV "Patrimonio, Lavori Pubblici, Ambiente" del Comune di Alliste;
- con Determinazione Reg. Gen. n. 134 del 26 febbraio 2021 a firma del Responsabile del IV Settore Patrimonio, Lavori Pubblici e Ambiente, sono stati affidati i servizi professionali di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per gli interventi di cui all'oggetto, al Geom. Mastroleo Massimiliano da Alliste per un importo totale di € 5.775,82 (di cui € 5.500,78 per imponibile e € 275,04 per cassa di previdenza pari al 5%, esente IVA per adesione al regime forfetario ai sensi dell'art. 1 commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 25/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 149.940,40, redatto dal progettista sopra indicato;
- con Determinazione Reg. Gen. n. 393 del 19 agosto 2022 a firma del Responsabile del IV Settore Patrimonio, Lavori Pubblici e Ambiente, sono stati affidati i servizi

professionali di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, redazione di certificato di regolare esecuzione e redazione atti di contabilità, inerenti agli interventi di cui all'oggetto, all'Ing. Antonio Vergaro da Ruffano (LE), regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 882, per un importo totale di € 11.807,60 (di cui € 9.306,12 per imponibile, € 372,24 per oneri previdenziali pari al 4%, e € 2.129,24 per I.V.A. al 22%);

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 19/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato ai sensi dell'articolo 26 comma 2 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91, con il seguente nuovo quadro economico:

Quadro tecnico Economico			
A - LAVORI			
A1 LAVORI		da progetto esecutivo	post affidamenti e aggiornamento prezzi 2022
a 1.1	LAVORI (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 98.374,65	€ 110.356,30
a 1.2	ONERI PER LA SICUREZZA a corpo (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 6.623,62	€ 6.573,47
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA ( a 1.1+a. 1,2)		€ 104.998,27	€ 116.929,77
B - SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE (ALTRE SPESE)			
b 1	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 836,57	€ 893,66
b 2	Spese Tecniche relative a progettazione definitiva- esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 5.500,78	€ 5.500,78
b 3	Spese Tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione	€ 10.226,51	€ 9.306,12
b 4	Incentivi per funzioni tecniche ( art. 113, comma 2, D.lgs. 50/2016)	€ 2.099,97	€ 2.338,60
b 5	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche e integrazioni	€ 0,00	€ 0,00
b 6	Spese per contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
b 7	Contributo Cassa Previdenziale 5% su b2	€ 275,04	€ 275,04
b 8	Contributo Cassa Previdenziale 4% su b3	€ 511,33	€ 372,24
b 9	IVA 22% (b3, b8)	€ 2.362,32	€ 2.129,24
b 10	IVA 22% lavori	€ 23.099,62	€ 25.724,55
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 44.942,13	€ 46.570,23
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 149.940,40	€ 163.500,00
DIFFERENZA AGGIORNAMENTO PROGETTO		€ 13.559,60	

- in funzione della variazione dell'importo dell'opera, sono stati modificati il Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori pubblici 2022, poi approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30/11/2022;
- con Determinazione a contrarre n. 622 del 05/12/2022 è stato stabilito che:
  - l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da realizzare presso la scuola dell'infanzia "C. Collodi", presso la sezione primavera "Nicolas Green" e la scuola dell'infanzia "G. Rodari – Felline", sarà effettuato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51 della Legge n. 108 del 2021, previa procedura negoziata attraverso il portale telematico raggiungibile all'indirizzo <https://unioneionicasalentina.maggiolicloud.it>, con il criterio del prezzo più basso, ponendo a base di gara l'importo di € 110.356,30 oltre ad € 6.573,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 116.929,77 oltre € 25.724,55 per I.V.A. al 22%;
  - la procedura negoziata sarà effettuata attraverso il portale telematico <https://unioneionicasalentina.maggiolicloud.it> mediante richiesta di offerta a n. 3 operatori economici che hanno conseguito la necessaria abilitazione sul portale

e che siano in possesso della certificazione SOA per la Categoria OG 1 “Edifici civili e industriali” uguale o superiore alla Classe I, oppure che siano in possesso dei requisiti di cui all’art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;

- come risulta dal Verbale n. 2 del 20/12/2022, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, a seguito della procedura di gara è stata formulata proposta di aggiudicazione in favore della Ditta “Sistemi Edili di Damiano Patrizio” da Taurisano (LE), P. IVA 04423590753, la quale ha offerto un ribasso del 11,5% (undicivirgolacinque%) sull’importo a base d’asta, per un importo al netto del ribasso di € 97.665,33, oltre a € 6.573,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di 104.238,80 oltre ad € 22.932,54 per I.V.A. al 22%, ed un totale complessivo di € 127.171,34 per l’esecuzione dei lavori in oggetto;
- ai fini delle verifiche di legge propedeutiche alla stipula del Contratto:
  - nell’ambito della citata procedura avviata con richiesta d’offerta prot. n. 12807 del 06/12/2022 è stato acquisito il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.), reso dal titolare della Ditta, nel quale è stato dichiarato il possesso da parte della citata Ditta dei requisiti di carattere generale di cui all’articolo 80 del D. Lgs. 50/2016;
  - è stata effettuata la consultazione del casellario ANAC in data 20/12/2022, dalla quale non risultano in corso annotazioni relative a fattispecie previste come cause di esclusione;
  - è stato acquisito il DURC On Line prot. INAIL\_34714936, con scadenza validità 20/01/2023, dal quale la società è risultata regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;
- è necessario procedere in via d’urgenza all’affidamento dei lavori, al fine di consentire la consegna degli stessi durante il periodo di sospensione dell’attività didattica per le festività di fine anno e limitare i disagi agli utenti, oltreché per rispettare i termini previsti per il completamento degli interventi;
- l’affidamento dei lavori sarà disposto nelle more delle ulteriori verifiche di legge, stante l’urgenza sopra rappresentata;
- ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. l’aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica dei requisiti posseduti dalla ditta aggiudicataria;
- al presente progetto è stato assegnato il Codice C.U.P.: E44H20001700002;
- per il presente affidamento è stato acquisito, presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice Identificativo Gare (C.I.G.): 9525053265;

**Ritenuto** pertanto opportuno, per le motivazioni sopra espresse, di procedere all’affidamento dei lavori di cui all’oggetto e alla rideterminazione del quadro economico dell’opera;

**Visti:**

- gli art. 107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- l'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'[articolo 33, comma 1](#), provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;
- l'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 recante disposizione in merito a conflitti di interesse;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

## DETERMINA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 2) **di approvare** i verbali di gara n. 1 del 19/12/2022 e n. 2 del 20/12/2022, allegati alla presente Determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, e contenenti la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto (Verbale n. 2 del 20/12/2022);
- 3) **di affidare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 nonché alle condizioni riportate nella richiesta di offerta prot. n. 12807 del 06/12/2022 e nel progetto esecutivo alla stessa allegato, gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzare presso la scuola dell'infanzia "C. Collodi", presso la sezione primavera "Nicolas Green" e la scuola dell'infanzia "G. Rodari – Feline", alla Ditta "Sistemi Edili di Damiano Patrizio" da Taurisano (LE), P. IVA 04423590753, per un importo al netto del ribasso di € 97.665,33, oltre a € 6.573,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di 104.238,80 oltre ad € 22.932,54 per I.V.A. al 22%, ed un totale complessivo di € 127.171,34;
- 4) **di impegnare**, ai sensi dell'art. 183 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la somma di € 127.171,34 in favore della Ditta "Sistemi Edili di Damiano Patrizio" da Taurisano (LE), P. IVA 04423590753, sul pertinente capitolo di uscita n. 3520 del Bilancio pluriennale 2022-2024 annualità 2022;
- 5) di **rideterminare**, conseguentemente agli affidamenti dei lavori come in premessa indicato, il quadro tecnico economico dell'intervento come di seguito riportato:

Quadro Economico				
		Da progetto adeguato art. 26 DL 50-2022	Post-affidamenti e gara	
<b>A1 LAVORI</b>				
a	1.1	LAVORI (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 110.356,30	€ 97.665,33
a	1.2	ONERI PER LA SICUREZZA a corpo (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 6.573,47	€ 6.573,47
		<b>TOTALE LAVORI (a 1.1 + a 1.2)</b>	<b>€ 116.929,77</b>	<b>€ 104.238,80</b>
<b>B - SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE (ALTRE SPESE)</b>				
b 1	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 893,66	€ 893,66
b 2	Spese Tecniche relative a progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 5.500,78	€ 5.500,78
b 3	Spese Tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione		€ 9.306,12	€ 9.306,12
b 4	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 2, D.lgs. 50/2016)		€ 2.338,60	€ 2.338,60
b 5	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modifiche e integrazioni		€ 0,00	€ 0,00
b 6	Spese per contributo ANAC		€ 30,00	€ 30,00
b 7	Contributo Cassa Previdenziale 5% su b2		€ 275,04	€ 275,04
b 8	Contributo Cassa Previdenziale 4% su b3		€ 372,24	€ 372,24
b 9	IVA 22% (b3, b8)		€ 2.129,24	€ 2.129,24
b 10	IVA 22% lavori		€ 25.724,55	€ 22.932,54
b 11	Economie di gara			€ 15.482,98
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 46.570,23</b>	<b>€ 59.261,20</b>
		<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>	<b>€ 163.500,00</b>	<b>€ 163.500,00</b>

- 6) **di dare atto** che, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, il presente affidamento diventa efficace dopo la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. citato;
- 7) **di dare atto** che l'intervento è finanziato mediante il Fondo Regionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita fino a sei anni (D. Lgs. n. 65/2017) – Anno 2020, giusta nota della Regione Puglia – Sezione Istruzione e Università prot. 3736 del 31/07/2020, acquisita al protocollo in data 03/08/2020 al n. 6543, e per € 8.783,76 mediante cofinanziamento a carico del Bilancio comunale;
- 8) **di dare atto** che la presente Determinazione, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, sarà pubblicata sul sito web del Comune, sezione "Amministrazione trasparente";
- 9) **di dare atto** che la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del presente provvedimento costituisce adeguata formalità attraverso cui rendere noto l'avvenuto affidamento dell'incarico in parola;
- 10) **di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 11) **di trasmettere** il provvedimento al Responsabile del Settore II "Bilancio, Utenze, Economato, Risorse Umane" per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000) e per gli adempimenti di competenza ai sensi dell'art. 184 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

**Geom. Lucio Colella**

N° 1400 Registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 21/12/2022 al 05/01/2023

Alliste li, 21/12/2022

L'Addetto alla Pubblicazione  
Sig.ra Katia Rahinò