



Relazione Inventario beni mobili ed immobili comune di Alliste (Le)

(Redazione anno 2017)



P.V. Gestioni Locali S.r.l.

Premessa

Il processo di armonizzazione contabile (D. Lgs n. 118/2011) impone a tutti gli Enti interessati da questo rinnovamento, ad avere una corretta gestione della contabilità economico-patrimoniale. I Comuni sono chiamati ed obbligati, tra i molteplici adempimenti, ad avere necessariamente un "Inventario aggiornato e coerente con la contabilità dell'Ente" ed a codificare le varie voci dell'Inventario al Piano dei Conti Integrato (All. 6, D. Lgs. 118/11).

In base al disposto dell'art. 230, comma 2, del D. Lgs. N.267/2000 (già art. 72, comma 2, del D. Lgs. n. 77/1995) – "Il patrimonio dell'Ente è costituito dal complesso dei Beni e dei Rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun Ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale".

Il procedimento d'inventariazione è un'operazione complessa ed indispensabile per la determinazione del valore dei componenti del patrimonio o di una sua parte o di un suo aggregato. La predisposizione dell'inventario iniziale e il successivo aggiornamento sono operazioni imprescindibili per l'ordinata tenuta della CEP (contabilità economico patrimoniale). Il mancato costante aggiornamento degli inventari rende lo SP (stato patrimoniale) e il CE (conto economico) non attendibili e ne altera la portata informativa.

Constatata da parte del Comune di Alliste la improrogabilità di dover dare attuazione del c.d. nuovo ordinamento contabile concernente la contabilità economico patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria che, secondo le linee guida Arconet, implica l'applicazione tra gli altri, del principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 al D.Lgs n. 118/2011, è stato ritenuto necessario e propedeutico all'introduzione del nuovo sistema contabile il dover procedere alla revisione dell'inventario comunale.

Pertanto l'Ente con determinazione del settore Economico Finanziario e tributi n. 53 R.G. del 26/02/2018 ha affidato alla nostra società "P.V. Gestioni Locali Srl" il servizio di aggiornamento evolutivo dell'inventario comunale dei beni mobili ed immobili. Operativamente ciò è consistito nella ricognizione dei beni mobili esistenti in tutti gli edifici comunali e nella loro etichettatura, nell'individuazione dei beni immobili e del loro valore e nell'inserimento dei dati sul software gestionale utilizzato dall'ente.

L'Ente ha inoltre disposto l'ampia collaborazione del personale degli uffici e dei servizi competenti fornendo informazioni e la documentazione necessaria al fine di giungere ad una corretta e completa rilevazione dei beni.

Caratteristiche della modulistica per la tenuta degli inventari

La modulistica per la tenuta degli inventari prevista ai sensi della circolare n. 15200/2 del 20 luglio 1904 prevede, per ciascuna componente patrimoniale oggetto di inventariazione, l'articolazione rigorosa di una modulistica differenziata oltre che uno schema di sintesi per la rappresentazione

delle variazioni intervenute nella complessiva consistenza del patrimonio dell'ente. Tale modulistica comprende, per quel che riguarda l'inventario:

- Modello A – Beni immobili di uso pubblico per natura
- Modello B – Beni immobili di uso pubblico per destinazione
- Modello C – Beni immobili patrimoniali disponibili
- Modello E – Beni mobili patrimoniali

Classificazione dei beni immobili

I beni immobili patrimoniali, vengono suddivisi nelle seguenti categorie:

- a) Beni immobili demaniali
- b) Beni immobili patrimoniali indisponibili
- c) Beni immobili patrimoniali disponibili

Beni immobili demaniali (art. 822 e 824 Codice Civile): questa categoria comprende quei beni destinati all'immediata soddisfazione dei bisogni pubblici, sia che la destinazione esclusiva al soddisfacimento degli interessi pubblici derivi dalla caratteristica naturale del bene, sia che una specifica disposizione di legge o un atto pubblico amministrativo abbia sottoposto il bene al regime del demanio. Esempio: strade, piazze, edifici monumentali, chiese, giardini pubblici, acquedotti, fognature, cimiteri, etc.

Beni immobili del patrimonio indisponibile (art. 826 Codice Civile): questa categoria comprende quei beni che acquistano questa natura per effetto di una precisa destinazione finalizzata all'espletamento di pubbliche esigenze. Il vincolo di destinazione è la prima e in un certo senso la fondamentale condizione giuridica cui sono soggetti tali beni. In funzione della loro destinazione gli stessi, infatti, non possono essere distratti dall'uso per il servizio pubblico cui sono destinati e, comunque, non possono formare oggetto di rapporti tali da mettere in discussione la stessa destinazione. Esempio: edifici sedi di uffici, edifici o terreni destinati a pubblici esercizi, teatri, etc.

Beni immobili del patrimonio disponibile (art. 826 Codice Civile): ne fanno parte tutti i beni immobili che non rientrano in nessuna delle categorie esplicitamente individuate dal codice civile. Si tratta di beni che si caratterizzano per l'assenza di una diretta destinazione all'erogazione di pubblici servizi. Per essi non esistono particolari vincoli di natura qualitativa o quantitativa alla determinazione delle caratteristiche e della consistenza del patrimonio dell'Ente.

Assumono il rango di beni disponibili, i beni che sono oggetto di sdemanializzazione o della cessazione del regime di demanialità, oppure per sopravvenuta non attitudine dei beni indisponibili all'espletamento delle funzioni di pubblica natura cui sono stati attribuiti. Esempi: fondi rustici, fabbricati, terreni ed ogni altro bene non, o non ancora, destinato all'uso pubblico né al pubblico servizio.

Immobilizzazioni Immateriali

Sono caratterizzate dalla mancanza di tangibilità, per questo vengono definite immateriali. Sono costituite da costi che non esauriscono la loro utilità in un solo periodo, ma manifestano benefici economici lungo un arco temporale di più esercizi.

Nella più ampia accezione, nelle immobilizzazioni immateriali rientrano anche alcune tipologie di costi che, pur non essendo collegati all'acquisizione o produzione interna di un bene o di un diritto, non esauriscono la propria utilità nell'esercizio in cui sono sostenuti. Nella prassi contabile tale tipologia di costi è stata spesso definita con la dizione "oneri (costi) pluriennali".

Conseguentemente le immobilizzazioni immateriali comprendono:

- i costi pluriennali che non si concretizzano nell'acquisizione o produzione interna di beni o diritti (costi di impianto e di ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità, ect.);
- l'avviamento;
- i beni immateriali (diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, concessioni, licenze, nonché i diritti simili);
- i costi interni ed esterni sostenuti per i beni immateriali in corso di produzione o di acquisto, compresi i relativi acconti;
- spese per programmi, piani, P.R.G., ect.

Ammortamento

Il valore delle immobilizzazioni deve essere rettificato dagli ammortamenti.

L'ammortamento costituisce un processo di ripartizione del costo delle immobilizzazioni immateriali in funzione del periodo in cui l'impresa o l'ente ne trae beneficio e solo in conseguenza di ciò esso contribuisce – in un sistema contabile basato sul costo alla valutazione delle immobilizzazioni.

Aliquote di ammortamento

Ai beni inventariati sono stati applicati i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche", predisposto dal Ministero dell'Economia ed inseriti nell'allegato n. 4/3 al D.Lgs 118/2011.

In particolare, nel software gestionale dell'Ente è stata implementata la tabella dei coefficienti di ammortamento codificata come di seguito indicato:

| Tipologia bene | Coefficiente |
|---|---------------------|
| Mezzi di trasporto stradali leggeri | 20% |
| Mezzi di trasporto stradali pesanti | 10% |
| Automezzi ad uso specifico | 10% |
| Mezzi di trasporto aerei | 5% |
| Mezzi di trasporto marittimi | 5% |
| Macchinari per ufficio | 20% |
| Impianti e attrezzature | 5% |
| Hardware | 25% |
| Fabbricati civili ad uso. Abit. Comm. Istituzionale | 2% |
| Equipaggiamento e vestiario | 20% |
| Materiale bibliografico | 5% |
| Mobili e arredo per ufficio | 10% |
| Mobili e arredi per alloggi e pertinenze | 10% |
| Mobili e arredi per locali ad uso specifico | 10% |
| Strumenti Musicali | 20% |
| Opere dell'ingegno - software prodotto | 20% |
| Fabbricati Demaniali | 2% |
| Altri beni demaniali | 3% |
| Beni immateriali | 20% |

Il servizio

Il servizio svolto da P.V. Gestioni Locali S.r.l. ha riguardato la redazione dell'inventario dei beni mobili ed immobili del comune di Alliste al 2017.

Inventario dei beni mobili

L'inventariazione dei beni mobili dell'ente è avvenuta in 3 fasi

Ricognizione

Seguendo le indicazioni dell'ente, la società affidataria ha proceduto ad effettuare il materiale censimento di tutti i beni mobili di proprietà dell'ente e dislocati nei diversi locali.

Non sono stati inventariati i materiali e gli oggetti di facile consumo fatta eccezione per quelli appartenenti alle universalità di beni e quelli acquisiti a titolo gratuito. Si ricorda che, sono stati informatizzati sia i beni che alla data dell'anno 2017 avevamo ancora un valore inventariale (desunto dalle fatture di acquisto) sia i beni che vetustà e stato di conservazione avevano un valore inventariale nullo, tali beni vengono definiti come beni durevoli e posseggono solo un valore d'uso.

Tutti i beni sono valutati al prezzo di acquisto, ovvero di stima o di mercato se trattasi di oggetti pervenuti per altra causa. Utilizzando la documentazione fornita dall'ente (determine, fatture di acquisto ed elenco beni dismessi) si è proceduto ad attribuire il costo storico a tutti i beni acquisiti ed a calcolare il rispettivo fondo di ammortamento sino alla data del 31.12.2017. Per i beni mobili con età superiore ai 5 anni è stato ritenuto completato il processo di ammortamento ed attribuito valore contabile pari a zero.

In particolare si evidenzia che per i beni mobili registrati, ove non è stato possibile rinvenire il costo storico di acquisto, vista anche la vetustà dei beni costituenti il parco automezzi dell'ente, si è proceduto a stimare gli stessi con il criterio del valore di mercato, ovvero il valore del presunto realizzo in una vendita dell'usato. Facendo riferimento ai dati riportati dai rispettivi libretti di circolazione, allo stato apparente di conservazione e di efficienza, verificata la vetustà, si è effettuata una accurata ricerca volta ad individuare il più probabile valore degli automezzi sul mercato dell'usato.

Classificazione

I beni mobili censiti e valutati sono stati classificati dalla società e su indicazione dell'ente così come segue. Per ogni bene sono stati attribuiti:

1. Edificio
2. Locale
3. Categoria
4. Classe
5. Stato d'uso
6. Consegnatario
7. Valore attribuito e quantità di consistenza

Edifici di collocazione dei beni mobili individuati:

| Codice | Edificio | Indirizzo |
|---------------|---|------------------------------------|
| 1 | Sede Municipale | Piazza Municipio |
| 2 | Sede Municipale Delegazione di Fellingine | Via Palermo angolo via IV Novembre |
| 3 | Info Point | Piazza Municipio, 14 |
| 4 | Biblioteca Comunale | Via Valentini, 2 |
| 5 | Ecocentro | Via Fellingine |
| 6 | Scuola Materna Alliste | Via XXV Aprile |
| 7 | Scuola Elementare Alliste | Via Montello, 15 |
| 8 | Scuola Media Alliste | Via I Maggio |
| 9 | Scuola Materna Fellingine | Via Palermo, 47 |
| 10 | Scuola Elementare Fellingine | Via Birago |
| 11 | Parco Automezzi | |

Oltre che indicare l'edificio ove i beni censiti sono collocati, sempre su indicazione dell'ente, per il solo edificio del Palazzo Comunale sito in piazza Diaz sono stati individuati i relativi uffici e i vani di appartenenza dove i beni sono collocati.

Ogni ambiente dei due edifici destinati a palazzo comunale è stato codificato ed indicato nella pianta tecnica allegata alla presente. I locali della sede municipale di Alliste posti a piano superiore sono contrassegnati con la lettera A (**allegato 1**) mentre al piano terra sono contrassegnati dalla lettera B e suddivisi in ala destra (**allegato 2**) e ala sinistra (**allegato 3**), i locali della sede municipale "delegazione" di Fellingine sono stati invece contrassegnati dalla lettera C (**allegato 4**), come sotto indicato:

| Codice | Locale | Ubicazione |
|---------------|---|-------------------|
| 01 | UFFICIO RAGIONERIA | A1 |
| 02 | ARCHIVIO | A2 |
| 03 | UFFICIO RAGIONERIA | A3 |
| 04 | UFFICIO PERSONALE | A4 |
| 05 | DIRIGENTE UFFICIO RAGIONERIA | A5 |
| 06 | SALA GIUNTA | A6 |
| 07 | UFFICIO SINDACO | A7 |
| 08 | SALA CONSILIARE | A8 |
| 09 | AFFARI GENERALI | A9 |
| 10 | SEGRETARIO COMUNALE | A10 |
| 11 | UFFICIO TRIBUTI | A11 |
| 12 | INGRESSO VANO SCALA PRIMO PIANO | A12 |
| 13 | CORRIDOIO PRIMO PIANO | A13 |
| 14 | AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DAMANIO | B1 |
| 15 | AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DAMANIO | B2 |
| 16 | LAVORI. OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E SERVIZI | B3 |

| | | |
|----|---|------------|
| 17 | AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DAMANIO | B4 |
| 18 | LAVORI. OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E SERVIZI | B5 |
| 19 | LAVORI. OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E SERVIZI | B6 |
| 20 | AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DAMANIO | B7 |
| 21 | SALA ATTREZZATURA TECNICA | B8 |
| 22 | CORRIDOIO ALA SINISTRA | B9 |
| 23 | INGRESSO P.T. ALA SINISTRA | B10 |
| 24 | UFFICIO DISPOSIZIONE | B12 |
| 25 | ARCHIVIO | B13 |
| 26 | VIGILI URBANI | B14 |
| 27 | CORRIDOIO | B15 |
| 28 | ARCHIVIO | B16 |
| 29 | INGRESSO VIGILI URBANI | B17 |
| 30 | ARCHIVIO VIG.URB. | B18 |
| 31 | INGRESSO ALA A | B19 |
| 32 | ASSISTENTE SOCIALE | B20 |
| 33 | INGRESSO SECOND.ALA A | B21 |
| 34 | SERVIZI SOCIALI | B22 |
| 35 | PROTOCOLLO | B23 |
| 36 | PUBBLICA ISTRUZIONE | B24 |
| 37 | UFFICIO DISPOSIZIONE | B25 |
| 38 | ANAGRAFE | B26 |
| 39 | SALA SERVER | B27 |
| 40 | ATRIO | C1 |
| 41 | ANAGRAFE | C2 |
| 42 | ANAGRAFE | C3 |
| 43 | AULA CONSILIARE | C4 |
| 44 | FRONT OFFICE | C5 |
| 45 | UFFICIO DISPOSIZIONE | C6 |
| 46 | UFFICIO DISPOSIZIONE | C7 |

I beni mobili sono stati suddivisi nelle categorie previste dal D.Lgs 118/11:

| Codice | Categoria |
|---------------|---|
| 1350 | MEZZI DI TRASPORTO STRADALI |
| 1360 | MEZZI DI TRASPORTO AEREI |
| 1370 | MEZZI DI TRASPORTO PER VIE D'ACQUA |
| 1380 | MEZZI DI TRASPORTO AD USO CIVILE, DI SICUREZZA E ORDINE PUBBLICO N.A.C. |
| 1390 | MOBILI E ARREDI |
| 1400 | MOBILI E ARREDI PER ALLOGGI E PERTINENZE |
| 1410 | MOBILI E ARREDI N.A.C. |
| 1420 | MACCHINARI |
| 1430 | IMPIANTI |
| 1440 | ATTREZZATURE SCIENTIFICHE |
| 1450 | ATTREZZATURE SANITARIE |
| 1460 | ATTREZZATURE N.A.C. |
| 1470 | MACCHINE PER UFFICIO |

| | |
|------|--|
| 1480 | SERVER |
| 1490 | POSTAZIONI DI LAVORO |
| 1500 | PERIFERICHE |
| 1510 | APPARATI DI TELECOMUNICAZIONE |
| 1520 | HARDWARE N.A.C. |
| 1530 | ARMI LEGGERE AD USO CIVILE E PER ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA |
| 1540 | ARMI N.A.C. |
| 1480 | SERVER |
| 1490 | POSTAZIONI DI LAVORO |
| 1500 | PERIFERICHE |
| 1510 | APPARATI DI TELECOMUNICAZIONE |
| 1520 | HARDWARE N.A.C. |

La classe rappresenta invece la puntuale descrizione del bene inventariato (es. scrivania, poltrone, armadio, etc.)

Etichettatura

La fase finale del processo di inventariazione dei beni mobili si è basata nell'attribuzione di un codice univoco per ogni singolo bene. I codici assegnati sono stati riportati su etichette adesive e fissati sui beni (etichettatura). Infine è stato redatto un elenco dei beni inventariati, riportante la descrizione, la quantità, la tipologia dei beni, lo stato d'uso ed il consegnatario.

| Beni mobili per categoria | Costo storico | F.do Amm.to al 31/12/2016 | Amm.to 2017 | Residuo valore da ammortizzare al 31/12/2017 |
|----------------------------------|----------------------|--|------------------------|---|
| Mezzi di trasporto | 158.472,47 | 124.853,92 | 3.361,83 | 30.256,72 |
| Macchine per ufficio e Hardware | 14.771,73 | 6.979,18 | 1.948,11 | 5.844,44 |
| Mobili e arredi | 17.793,42 | 4.949,69 | 1.284,34 | 11.559,39 |
| Impianti e Macchinari | 31.063,96 | 24.862,59 | 309,99 | 5.891,38 |
| Altri beni materiali | 25.239,38 | 10.095,75 | 3.028,72 | 12.114,91 |
| | 247.340,96 | 171.741,13 | 9.932,99 | 65.666,84 |

Inventario dei beni immobili

L'inventario dei beni immobili, vista la particolare complessità, è stato redatto partendo dall'analisi dei dati messi a disposizione dall'ufficio finanziario con il supporto sia dalla ricognizione dei beni immobili di proprietà dell'ente redatta dall'arch. Nicola Miglietta in occasione della redazione del Piano delle Alienazioni triennio 2014-2016 approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 30.09.2014 e successivamente con il Piano delle Alienazioni 2018, approvato con delibera del C.C. n. 12 del 30/04/2018 elaborato dall'ing. Renato Del Piano.

In particolare l'ufficio finanziario aveva proceduto nei passati esercizi a determinare il valore del patrimonio dell'ente valorizzando, a partire dall'esercizio 2008, tutti i beni immobili di proprietà dell'ente, incrementando il relativo valore attraverso l'annotazione degli interventi di manutenzione e calcolando la relativa quota di ammortamento per ogni esercizio.

La società ha però proceduto in prima istanza a verificare la corretta individuazione dei beni immobili con il supporto e l'ausilio della relazione tecnica redatta dall'arch, Nicola Miglietta nell'esercizio 2014, e successivamente ad incrementare il valore catastalmente determinato di ogni singolo immobile con i relativi interventi di manutenzione straordinaria realizzati negli esercizi successivi al 2008.

Le indagini condotte hanno evidenziato una serie di problematiche legate allo stato di possesso di molti beni comunali. E' emerso in tutta chiarezza che gran parte dei beni immobili risultano solo di fatto in godimento dell'Ente ma che catastalmente, o non sono mai stati correttamente accatastati o che addirittura, dalle risultanze della banca dati dell'Agenzia del Territorio, risultano ancora intestati a terzi soggetti.

Fermo restando quanto preliminarmente esposto, la società ha proceduto ad individuare tutti i beni immobili nella disponibilità del Comune di Alliste strutturando la collocazione degli stessi in tre macro categorie:

- Beni Demaniali
- Beni Patrimoniali Indisponibili
- Beni Patrimoniali disponibili

La classificazione dei beni immobili ha evidenziato, ove è stato possibile:

- a) La denominazione e l'ubicazione;
- b) I dati catastali e la rendita imponibile;
- c) Il valore dell'immobile e le successive variazioni.

Metodi di valutazione

Per la determinazione del valore inventariale da attribuire ai beni si è proceduto utilizzando i criteri esposti come segue.

Dall'analisi effettuata sui dati forniti dal settore ragioneria è stato possibile riscontrare il criterio utilizzato nell'esercizio 2008 per determinare il valore dei beni immobili categoria **fabbricati**. In particolare, vista l'impossibilità di individuare il costo storico, per ogni bene regolarmente accatastato è stato attribuito un valore ottenuto applicando alle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento, ai sensi dell'articolo 3, comma 48. Legge n. 662 del 23.12.1996, i moltiplicatori in vigore all'epoca per la determinazione della base imponibile dell'imposta I.C.I. ai sensi dell'allora vigente art. 5 del D.lgs n. 504/92: 100 per unità immobiliari classificate nei gruppi catastali A (abitazioni) e C (negozi, depositi, laboratori, ecc.), con esclusione delle categorie A/10 e C/1; 140, se trattasi di unità immobiliari classificate nel gruppo catastale B (collegi, scuole, convitti, ecc.); 50 per la categoria A/10 e gruppo D; 34 se classificate nella categoria C/1; per i terreni agricoli il moltiplicatore era pari al 75.

Il principio contabile concernente la contabilità economico – patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria contenuto nell'allegato n. 4/3 del D.Lgs 118/2011 paragrafo 9.3 lettera a) individua, nell'impossibilità di determinare il costo storico dei beni immobili, il corretto criterio di valorizzazione del patrimonio come segue:

- *“Nei casi in cui non è disponibile il costo storico, il valore catastale è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori: a. 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10; b. 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; b-bis. 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; c. 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10; d. 60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013; e. 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1”.*

In particolare, i moltiplicatori catastali utilizzati dal principio contabile su citato corrispondono ai moltiplicatori utilizzati per la determinazione della base imponibile dell'imposta I.M.U., ai sensi della legge n. 214 del 22.12.2011.

Considerato l'evidente parallelismo del criterio di stima utilizzato dall'ente con quello previsto dal principio contabile allegato 4/3 del D.lgs 118/2018 e tenuto anche conto delle ragioni di una corretta e coerente continuità nei criteri di valutazione, la società PV Gestioni Locali Srl ha ritenuto valido ed adeguato il criterio utilizzato dall'ente nel 2008 valutando così l'opportunità di non procedere ad una rivalutazione *ex novo* dei beni immobili con i nuovi moltiplicatori contenuti nel su citato allegato 4/3 del D.Lgs 118/2011 ma, visto anche la corretta imputazione delle quote di ammortamento, di continuare, ove possibile ad utilizzare gli stessi valori.

Successivamente, i valori catastalmente determinati per ogni singolo immobile sono stati incrementati con i costi e le spese sostenute per i relativi interventi di manutenzione straordinaria realizzati negli esercizi successivi al 2008.

Si poi proceduto ad individuare tutti i lavori in corso di esecuzione regolarmente inseriti dall'ente tra le immobilizzazioni in corso conclusi nell'esercizio 2017 e riclassificarli tra le immobilizzazioni materiali.

Per i **terreni agricoli o suoli edificatori** si è proceduto ad aggiornare i valori presenti nei precedenti inventari con i valori di mercato più recenti e determinati dall'ufficio tecnico in sede di ricognizione e valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale elaborato in seno alla redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il 2018 ed approvato con deliberazione del C.C. n. 12 del 30.04.2018.

Per quanto concerne infine i **beni demaniali**, a seguito dell'analisi svolta, si è proceduto in questo modo:

- a) Sono stati valutati al costo storico delle spese sostenute per la realizzazione degli stessi se effettuate al partire dall'esercizio 2005 ed individuati dalla ricognizione ed analisi dei diversi capitoli di spese relativi ai bilanci consuntivi;
- b) Per i beni demaniali quali infrastrutture stradali (lavori su strade, piazza e viabilità), opere su infrastrutture idrauliche e di interventi migliorativi sul suolo comunale, dalla documentazione fornita dall'ente è emerso che in molti casi non è stato possibile identificare il bene oggetto di intervento (es. lavori eseguiti su varie strade). Pertanto, per queste categorie sono state create delle voci apposite contenenti tali lavori.

Beni Demaniali (Modello A)

| N. | Descrizione | Valore |
|----|---|---------------------|
| 1 | Cimitero Comunale Feline | 136.811,04 |
| 2 | Cimitero Comunale Alliste | 294.914,17 |
| 3 | Opere su infrastrutture stradali (lavori su piazza, strade e viabilità) | 4.713.255,44 |
| 4 | Opere di sistemazione suolo | 1.304.409,92 |
| 5 | Infrastrutture Idrauliche | 1.294.398,65 |
| | | 7.743.789,22 |

Di seguito per ciascun bene demaniale si espone un prospetto di dettaglio relativo alla valorizzazione dello stesso. Il valore determinato nell'esercizio 2008 con i criteri innanzi esposti è stato incrementato con i costi sostenuti per i successivi interventi di manutenzione straordinaria, migliorie e ristrutturazioni sino al 31.12.2017.

I Beni demaniali sono stati inoltre incrementati del valore dei lavori conclusi nel 2017 che erano stati regolarmente riclassificati sino all'esercizio 2016 tra le immobilizzazioni in corso di esecuzione. In particolare i tra i beni demaniali sono stati conclusi:

- Intervento di riqualificazione urbana di traffic calming su aree sensibili al traffico per euro 1.549.785,30;
- Intervento di fitodepurazione sulle aree interessate alla costruzione degli alloggi IACP per euro 102.354,43;
- Intervento di riqualificazione e realizzazione di itinerario naturalistico zona Madonna dell'Alto per euro 183.925,42.

Si evidenzia inoltre il costo storico, il valore del fondo ammortamento al 31.12.2016 e il valore residuo ancora da ammortizzare.

N. 1 Cimitero Comunale Fellingine

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do am m.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|-------------|--|-----|-----------|-------------------|----------------------------|-------------------------|
| 9 | 516 | | E/8 | 147.840,00 | 44.085,89 | 103.754,11 |
| Anno | Lavori e opere realizzate | | | | | |
| 2012 | Lavori presso il cimitero fatt. 5 ditta Fortune Srl mand. N. 894 | | | 1.580,15 | 200,22 | 1.379,93 |
| 2013 | Infissi cappella cimitero ditta inex fatt. 47 mand 1887 | | | 1.000,00 | 80,00 | 920,00 |
| 2013 | Realizzazione cellette ossario e sistemi cappella cimitero ditta Viva Rocco fatt. n. 1 e2 mand 544-545-546-547-817 | | | 11.825,00 | 946,00 | 10.879,00 |
| 2015 | Muro Cinta Cimitero ditta Cazzato Dario mand 1331 | | | 21.146,80 | 1.268,80 | 19.878,00 |
| | | | | 183.391,95 | 46.580,91 | 136.811,04 |

N. 2 Cimitero Comunale Alliste

| | | Valore | F.do am m.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare | |
|-------------|---|--------|----------------------------|-------------------------|-------------------|
| Anno | Lavori e opere realizzate | | | | |
| 2008 | Costruzione loculi cimiteriali fatt. 1/2008 mand. 1064-1065 ditta Carmelo Rizzo | | 25.562,43 | 4.345,61 | 21.216,82 |
| 2011 | Lavori di manutenzione viali cimitero saldo fatt. 3 del 30.06.11 Garzia Giovanni mand. N. 1256/11 | | 10.171,36 | 1.220,56 | 8.950,80 |
| 2011 | Potatura alberi cimitero ditta Mefer fatt. 1 mand 174 | | 1.140,00 | 136,80 | 1.003,20 |
| 2013 | Lavori in economia ristrutturazione cimitero mand 174 fatt. 1 Rizzo Carmel | | 35.750,00 | 2.860,00 | 32.890,00 |
| 2013 | Lavori in economia impianto idrico cimitero ditta Serra Fernando fatt. 18 mand 1433 | | 5.808,00 | 464,64 | 5.343,36 |
| 2016 | Realizzazione viali cimitero | | 15.000,00 | 300,00 | 14.700,00 |
| 2016 | Rivalutazione complesso cimiteriale | | 200.000,00 | 4.000,00 | 196.000,00 |
| 2017 | Riqualificazione cimitero cap. 3058 | | 14.810,00 | | 14.810,00 |
| | | | 308.241,79 | 13.327,62 | 294.914,17 |

N. 3 Opere su infrastrutture stradali (lavori su piazze, strade e viabilità)

| Lavori | Anno | Costo storico | F.do amm.to al 31/12/2016 | Valore residuo da ammortizzare |
|--|------|---------------|---------------------------|--------------------------------|
| manutenzione PEEP | 2005 | 10.417,92 | 8.688,36 | 1.729,56 |
| costruzione via Iris | 2005 | 50.096,32 | 11.021,19 | 39.075,13 |
| piazzetta Posto Rossi | 2005 | 110.000,00 | 24.200,00 | 85.800,00 |
| costruzione via SAN Vadido-Venneri | 2005 | 50.000,00 | 11.000,00 | 39.000,00 |
| Lavori via lecce del 2006 | 2006 | 3.061,01 | 489,76 | 2.571,25 |
| manutenzione straord. Pubblica illum. Fatt. SME | 2006 | 13.844,65 | 3.045,82 | 10.798,83 |
| manutenzione straordinaria strade | 2006 | 6.440,00 | 1.416,80 | 5.023,20 |
| completamento infrastrutture PIP fatt. 2/2007 - M. 418-580-675-2095-2096-2112 | 2007 | 259.507,60 | 46.711,37 | 212.796,23 |
| completamento infrastrutture PIP patrimonio - M. 1755-132-262-315-429-430-431-447-775-1599-1659-1660 | 2007 | 45.772,98 | 8.239,14 | 37.533,84 |
| manutenzione straordinaria pubblica ill. fatt. 0730004776/07 - M.419 Enel Sole | 2007 | 735,71 | 147,14 | 588,57 |
| manutenzione impianto semaforico fatt. 7/07 - M.440 NUOVA FISE | 2007 | 4.500,00 | 810,00 | 3.690,00 |
| lavori completamento Via Lecce M. 85-596-597-598-599-701-702-1815-2092 | 2007 | 47.605,04 | 8.568,91 | 39.036,13 |
| cofinanz. Asfalti fono assorbenti e rumori da traffico M. 1746-1747 AREA SISTEMA | 2007 | 8.482,04 | 1.696,41 | 6.785,63 |
| manutenzione verde pubblico fatt.174/B/08 MEFER M. 1595 | 2008 | 971,60 | 165,17 | 806,43 |
| lavori completamento Via Lecce M. 346-371-1457-1499-1478-156-214 fatt. 1/07 geom. Stamerra G. - 155 (fatt.20/07 F.Lli Fersini - 1054 fatt. 1/08 Ing. Sandalo - 1602 | 2008 | 9.248,57 | 1.664,74 | 7.583,83 |
| manutenz. straordinaria strade fatt./08 M. 1383/1384 Sole di PAIANO ITALIA | 2008 | 3.850,00 | 654,50 | 3.195,50 |
| pista ciclabile fatt. 28/08 F.LLI FERSINI M. 1953 - fatt. 12/08 ING. CASTO M. 1954 - fatt. 6/08 ING. RIZZO M. 1955 | 2008 | 18.099,37 | 3.076,89 | 15.022,48 |
| lavori piazza terra(mutuo €250000) M. 1379-1601(fatt.Mefer n.216/B/08)-877-365(fatt.2/08 Marzano P.)-360(fatt. Icosud 2/08)-1378-1395 (fatt.4/08 Icosud)-1802 (fatt.07/08 Icosud)-2164-2192(fatt.09/08 Icosud)-373(fatt.1/08 Studio eko)-2244 (fatt.381/08 Real Votiva)-1655(fatt.5/08 Acra Japigia)-1803 (fatt.80059/08 Modo srl)-1397-1993 (fatt.TSC 10/08)-1944 (fatt. 4/08Serra T.)-1977(fatt.11bis Ing. Casto)-1975 (fatt.08/08 Arch.Protopapa)-2046-2073-2095-2165 | 2008 | 166.846,70 | 28.363,94 | 138.482,76 |
| completamento pista ciclo pedonale SP Alliste - Felline - M. 178-1141-1084+1085-1086-1140-1146/2009 | 2009 | 41.529,08 | 6.644,65 | 34.884,43 |
| completamento Piazza Terra I stralcio M. 491-1121-14-138-668-1128-1129-1130-1131/2009 | 2009 | 33.334,32 | 5.333,49 | 28.000,83 |
| manutenz. Straordinaria semafori mand. 1207-nuova fise | 2009 | 2.445,20 | 295,38 | 2.149,82 |
| Rifacimento strutturale asse stradale di via Muraglie in Felline – mand. 794-1522-1561-1592-1531-1576 | 2009 | 67.000,00 | 10.720,00 | 56.280,00 |
| Progetto pilota caseddhi M. 901-902-907-947-948-1068-1068-959-962-950-963-949/2009 | 2009 | 12.597,68 | 1.768,71 | 10.828,97 |
| Lottizzazione comparto 6 Alliste M. 139-140/2009 | 2009 | 4.052,77 | 569,01 | 3.483,76 |
| Lavori comparto 14 M. 1143-871-719/2009 | 2009 | 4.034,63 | 566,46 | 3.468,17 |
| Manutenz. Straordinaria strade alla marina- mand. 346-1160-1413-1445-1429-1483-1159-1385-1491-1818 | 2009 | 88.554,20 | 12.433,01 | 76.121,19 |

| | | | | |
|--|------|------------|-----------|------------|
| Messa in sicurezza via pezzetti mand. 692 | 2009 | 2.000,00 | 280,80 | 1.719,20 |
| Fornitura TVC calandrato fatt. 37/08 D'Alba Gionni - M. 1982/08; fatt. 1110/08 Nuova Melissa - M. 2237/08 | 2009 | 1.388,34 | 333,20 | 1.055,14 |
| Manutenzione aree verdi ditta Mefer fatt. 135 mand. 670 e ditta Cazzato Dario mand. 1382 | 2010 | 13.288,00 | 1.594,56 | 11.693,44 |
| Lavori di completamento area PIP comparto 14 – ditta Infrastrutture Moderne fatt. 4 mand. 1424-1425 – Ing. Casto fatt. 10 mand. 1738 – Ing. Rizzo fatt. 5 Mand. 1739 | 2010 | 20.103,68 | 2.412,44 | 17.691,24 |
| Manutenzione impianti semaforici ditta nuova Fise fatt. 532-455-681 -310/2009 mand. 191-1017 | 2010 | 4.102,80 | 451,31 | 3.651,49 |
| Lavori Piazza Terra (mutuo €250000) M. 28 Acquedotto Pugliese | 2010 | 15.395,84 | 1.847,50 | 13.548,34 |
| Manutenzione straordinaria pubblica illuminazione ditta Ferrarese Lucio fatt. 10-22 mand, 676-1422-1669. | 2010 | 40.958,50 | 4.915,02 | 36.043,48 |
| Lavori manutenzione strade Marina e via Valentini e Frisulli fatt. 7-8 mand. N. 683-985-1371 | 2010 | 65.930,50 | 7.911,66 | 58.018,84 |
| Lavori completamento Piazza Terra Pavimentazione Via Pozzonardo mand. 20828-2261-1520-1843-2259 | 2011 | 3.969,05 | 476,29 | 3.492,76 |
| Manutenzione straordinaria viabilità fatt. 118 Ferrarese Lucio mand. 2205 | 2011 | 2.355,87 | 282,70 | 2.073,17 |
| F.lli Fersinni fatt. 1 del 27/01/11 manutenzione strade interne abitati Alliste | 2011 | 39.057,60 | 4.686,91 | 34.370,69 |
| Lavori di manutenzione straordinaria rete pubblica illuminazione fatt. 118 Ferrarese Lucio mand. 2204 | 2011 | 27.492,08 | 3.299,05 | 24.193,03 |
| Manutenzione straordinaria pubblica illuminazione Ferrarese Lucio mand. 23/24/2202/2203/2206/787/621/1205/1053 | 2011 | 114.531,40 | 13.743,77 | 100.787,63 |
| Completamento Piazza Terra mutuo di euro 290.000 anno 2007 – mutuo euro 95.000 anno 2008 e fondi euro 110.000 anno 2009 totale opera 495.000 | 2011 | 487.879,94 | 58.545,59 | 429.334,35 |
| Realizzazione asse stradale attrezzato SP 204 e strade comunali importo complessivo 98.300 | 2011 | 97.316,32 | 11.677,96 | 85.638,36 |
| Fatt. 17 del 13.10.2010 F.lli Fersini manutenzione griglia e opere terminali fogna bianca mand. 61 | 2011 | 10.000,00 | 1.200,00 | 8.800,00 |
| Completamento riqualificazione urbana PIRP – realizzazione aree verdi – impianto di fitodepurazione ed aree verdi e gioco – Finanziato intervento 70 AZ 7.2.2 | 2012 | 500.107,88 | 50.010,79 | 450.097,09 |
| Manutenzione verde pubblico fatt. n. 28 Mello Luciano mand. 1253 | 2012 | 5.000,00 | 500,00 | 4.500,00 |
| Ristrutturazione via Pezzetti Felling ditta Nicoli mand. 160 | 2012 | 35.667,79 | 3.566,78 | 32.101,01 |
| Fornitura n. 9 panchine "ARONA" in fusione di ghisa e listellini in legno ditta Ghisamestieri fatt. N. N°S0112S-N.00038/2012 MAND 1593 | 2012 | 12.326,27 | 1.232,63 | 11.093,64 |
| Completamento pista ciclabile PIRP finanziata Regione | 2012 | 80.817,82 | 8.081,78 | 72.736,04 |
| Lavori Piazza Terra Pavimentazione e via Pozzonardo ditta Edilgamma fatt. 10 mand. 905 | 2012 | 2.410,78 | 241,08 | 2.169,70 |
| Riqualificazione Piazza Castello Felling – finanziamento con mutuo del 2009 | 2012 | 353.225,09 | 35.322,51 | 317.902,58 |
| Manutenzione straordinaria strade F.lli Fersini fatt. n. 18/12 mand. 184/185 | 2012 | 5.942,00 | 594,20 | 5.347,80 |
| Lavori presidi statici Via Pezzetti Felling – Bozza Roberto Fatt. 12 mand 184/185 | 2013 | 7.025,99 | 562,08 | 6.463,91 |
| Lavori programma riqualificazione aree mercatali - finanz. Regione | 2013 | 79.937,22 | 6.394,98 | 73.542,24 |
| Lavori manutenzione straordinaria rete pubblica illuminazione fatt. 1/13 Ferrarese Lucio Mand, 393-1009 | 2013 | 24.007,50 | 1.920,60 | 22.086,90 |
| Lavori manutenzione straordinaria rete pubblica illuminazione fatt. 150/13 Ferrarese Lucio mand. 1430 | 2013 | 33.000,00 | 2.640,00 | 30.360,00 |
| Manutenzione straordinaria strade ditta Meridional Scavi fatt. 58 mand. 1431 | 2013 | 15.840,00 | 1.267,20 | 14.572,80 |
| Manutenzione straordinaria strade ditta F.lli Fersini fatt. 36 amnd. 1432 | 2013 | 24.042,56 | 1.923,40 | 22.119,16 |
| Manutenzione straordinaria ditta Romano fatt. 1/13 mand. 181 | 2013 | 21.598,50 | 1.727,88 | 19.870,62 |

| | | | | |
|--|------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Lavori di ristrutturazione muretti Piazzetta Valeriano Estella e Stella Maris fatt. 2 ditta Rizzo Carmelo mand. 1017 | 2013 | 6.682,50 | 534,60 | 6.147,90 |
| Manutenzione strade materiali ditta Venneri fatt. 12 mand. 564 | 2014 | 544,37 | 32,66 | 511,71 |
| Ripristino tratti e manutenzione fatt 3/14 mand. n. 7/14 ditta Ferrarese Lucio | 2014 | 16.995,00 | 1.019,70 | 15.975,30 |
| Manutenz. straord. verde .Mello Lucio fatt 43/13 mand.723 | 2014 | 2.370,82 | 142,25 | 2.228,57 |
| Manutenz. straord. condotte ditta bastone fatt 946/13 mand 359 | 2014 | 5.176,38 | 310,58 | 4.865,80 |
| Manut. strade basoli ditta Edil rivestimenti di Garzia d. f. n. 2 m.84-1189 | 2015 | 3.850,00 | 154,00 | 3.696,00 |
| Manut. straord. catidoie ditta Pacella mand 426 | 2015 | 2.500,00 | 100,00 | 2.400,00 |
| Manut. strade basoli ditta Cacciatore G. f.3 mand 1333-1334 | 2015 | 18.998,82 | 759,95 | 18.238,87 |
| Asse stradale "torre sinfono" f.lli Fersini f.16/14 mand 157 | 2015 | 61.139,89 | 2.445,60 | 58.694,29 |
| Lavori manutenzione straordinaria pubblica illuminazione and.m 388-419-1310-1954 | 2015 | 92.722,08 | 3.708,88 | 89.013,20 |
| Lavori di riqualificazione tratto costiero Cistarnella cap. 3819 | 2017 | 69.317,81 | | 69.317,81 |
| Lavori di riqualificazione tratto costiero Cistarnella cap. 3147 | 2017 | 46.107,10 | | 46.107,10 |
| Lavori di pubblica illuminazione cap. 3806 | 2017 | 24.484,70 | | 24.484,70 |
| Manutenzione straordinaria strade urbane cap. 3089 | 2017 | 34.003,85 | | 34.003,85 |
| Interventi riqualificazione urbana "traffic calming" cap. 3064 | 2017 | 5.973,86 | | 5.973,86 |
| Completamento di intervento di riqualificazione urbana di traffic calming su aree sensibili al traffico | 2017 | 1.549.785,30 | | 1.549.785,30 |
| | | 5.150.399,19 | 437.143,75 | 4.713.255,44 |

N. 4 Opere di sistemazione suolo

| Lavori | Anno | Costo storico | F.do amm.to al 31/12/2016 | Valore residuo da ammortizzare |
|---|------|---------------|---------------------------|--------------------------------|
| Lavori scarica monterotondo m. 185-441-1244 | 2007 | 73.628,27 | 13.253,09 | 60.375,18 |
| Lavori dissesto idrogeologico m. 70-630-1470-1875-1880-1881-1936-1937-2034 | 2007 | 29.942,12 | 5.988,42 | 23.953,70 |
| Lavori riqualificazione area dissesto idrogeologico fatt.6/08 Mello m. 372-1949 | 2008 | 64.748,21 | 11.007,20 | 53.741,01 |
| Completamento dissesto idrogeologico m. 474-507-488-478-489-473-506-505-475-477-485-484-486-371-1127-1095-1124-809-810-811-840-826-1094-1125/2009 | 2009 | 217.100,74 | 34.736,12 | 182.364,62 |
| Variante urbanistica pl comp 15 - Manni Claudio mand 1461-1479-1498 | 2013 | 3.020,61 | 241,65 | 2.778,96 |
| Frazionamento catastale lotti PIP - Marrocco Rodolfo fatt 10 mand 1869 | 2013 | 3.000,00 | 240,00 | 2.760,00 |
| Mello Lucio fatt 15 sistemaz verde scuole mand 1027 | 2013 | 1.800,00 | 144,00 | 1.656,00 |
| Manuten. terreni ditta Sole fatt 17 mand 1029 | 2013 | 1.380,00 | 110,40 | 1.269,60 |
| Cartografie Longo a. fatt 3 mand 534 e n. 1147 | 2014 | 12.600,00 | 756,00 | 11.844,00 |

| | | | | |
|---|------|---------------------|------------------|---------------------|
| Cartografie Beccarisi. fatt 1 mand 535 | 2014 | 2.396,16 | 143,77 | 2.252,39 |
| Lavori di Sistemazione suolo 2016 (opere Urban ERP) | 2016 | 682.280,21 | 13.645,60 | 668.634,61 |
| Manutenzione straordinaria verde pubblico cap. 3808 | 2017 | 6.500 | | 6.500 |
| Opera di fitodepurazione zona alloggi IACP | 2017 | 102.354,43 | | 102.354,43 |
| Completamento lavori di riqualificazione e realizzazione di itinerario naturalistico culturale zona Madonna dell'Alto con mutuo contratto | 2017 | 183.925,42 | | 183.925,42 |
| | | 1.384.675,84 | 80.266,25 | 1.304.409,92 |

N. 5 Infrastrutture Idrauliche

| <i>Lavori</i> | <i>Anno</i> | <i>Costo storico</i> | <i>F.do amm.to al 31/12/2016</i> | <i>Valore residuo da ammortizzare</i> |
|--|-------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Completamento fogna nera m. 514-595-601-1235-1236-2032- Falp costruzioni | 2007 | 364.126,57 | 65.542,78 | 298.583,79 |
| Manutenzione straordinaria aqp comparto 14 pip m. 1060 aqp spa | 2008 | 762,32 | 129,59 | 632,73 |
| Completamento fognatura nera Alliste e Feline su strade fornite di acquedotto- pag. effettuati anni precedenti €. 978865,78-mandati anno 2009 n. 202-244-275-260-306-203-201 per un tot. di €. 41,379,33 | 2009 | 1.020.245,11 | 163.239,22 | 857.005,89 |
| Aduamento opere terminali di fognatura pluviale abitato Alliste | 2009 | 91.980,82 | 14.716,93 | 77.263,89 |
| lavori rete fognaria ditta eco ambiente fatt 27 mand. 594 e f.lli Fersini. fatt 5 mand. 595 | 2010 | 30.000,00 | 3.600,00 | 26.400,00 |
| Lavori Rete idrica marina 2016 | 2016 | 35.216,69 | 704,33 | 34.512,36 |
| | | 1.542.331,51 | 247.932,86 | 1.294.398,65 |

Beni Patrimoniali Indisponibili (Modello B)

| N. | Descrizione | Valore |
|----|--|----------------------|
| 6 | SCUOLA MEDIA ALLISTE | 1.493.264,36 |
| 7 | SCUOLA ELEMENTARE ALLISTE | 3.771.352,72 |
| 8 | SCUOLA MATERNA ALLISTE | 1.666.638,74 |
| 9 | SCUOLA ELEMENTARE FELLINE | 420.192,41 |
| 10 | SCUOLA ELEMENTARE FELLINE | |
| 11 | SCUOLA MEDIA FELLINE | 686.755,41 |
| 12 | SCUOLA MATERNA FELLINE | 287.793,00 |
| 13 | EX ASILO NIDO ALLISTE | 12.103,07 |
| 14 | SEDE MUNICIPIO ALLISTE | 765.709,84 |
| 15 | CENTRO INFORMAZIONI TURISTICHE e MADONNA DELL'ALTO | 281.718,30 |
| 16 | BAR PARCO DEGLI ULVI | 74.247,70 |
| 17 | GARAGE COMUNALI E SEDE PROTEZIONE CIVILE | 5.480,25 |
| 18 | GARAGE COMUNALI E SEDE PROTEZIONE CIVILE | 12.558,82 |
| 19 | GARAGE COMUNALI E SEDE PROTEZIONE CIVILE | 2.079,99 |
| 20 | SEDE DELEGAZIONE COMUNALE FELLINE | 500.958,49 |
| 21 | EX ASILO NIDO GESU' BAMBINO | 245.000,00 |
| 22 | FABBRICATO IN DEGRADO | 49.000,00 |
| 23 | ECOCENTRO | 361.996,86 |
| 24 | BIBLIOTECA | 450.129,16 |
| 25 | CASTELLO BARONALE | 135.681,56 |
| 26 | CASTELLO BARONALE | 13.814,48 |
| 27 | TORRE OROLOGIO ALLISTE | 16.049,46 |
| 28 | TORRE OROLOGIO ED ANNESSI LOCALI FELLINE | 31.184,20 |
| 29 | TORRE OROLOGIO ED ANNESSI LOCALI FELLINE | 38.117,90 |
| 30 | CANILE COMUNALE | 63.446,70 |
| 31 | CAMPO SPORTIVO | 666.200,86 |
| 32 | A REE CAMPO SPORTIVO | |
| 33 | FRANTOIO IPOGEO | 195.118,21 |
| 34 | CAMPO CALCETTO ALLISTE | |
| 35 | CAMPO CALCETTO ALLISTE | |
| 36 | CAMPO CALCETTO FELLINE | |
| | | 12.246.592,49 |

Di seguito per ciascun bene demaniale si espone un prospetto di dettaglio relativo alla valorizzazione dello stesso. Il valore determinato nell'esercizio 2008 con i criteri innanzi esposti è stato incrementato con i costi sostenuti per i successivi interventi di manutenzione straordinaria, migliorie e ristrutturazioni sino al 31.12.2017.

I Beni Patrimoniali Indisponibili sono stati inoltre incrementati del valore dei lavori conclusi nel 2017 che erano stati regolarmente riclassificati sino all'esercizio 2016 tra le immobilizzazioni in corso di esecuzione. In particolare i tra i beni patrimoniali indisponibili sono stati conclusi:

- Intervento di manutenzione straordinaria su scuola elementare di Alliste via Montello per euro 2.177.840;
- Intervento di manutenzione straordinaria scuola materna di Alliste via XXV Aprile per euro 1.098.700;
- Intervento di realizzazione sezione primavera scuola materna di Alliste via XXV Aprile per euro 249.500;
- Realizzazione di struttura di Accoglienza Turistica (info point) per euro 234.293,86.

Si evidenzia inoltre il costo storico, il valore del fondo ammortamento al 31.12.2016 e il valore residuo ancora da ammortizzare.

N. 6 Scuola Media Alliste

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|-------------|---|-----|-----------|---------------------|---------------------------|-------------------------|
| 7 | 380 | | B/5 | 1.974.665,00 | 588.845,10 | 1.385.819,90 |
| Anno | Lavori e opere realizzate | | | | | |
| 2005 | manutenzione straordinaria scuole | | | 66.000,00 | 48.840,00 | 17.160,00 |
| 2007 | Manut scuole medie | | | 53.553,27 | 15.262,68 | 38.290,59 |
| 2008 | manutenzione straordinaria marina e scuole fatt.14/08 M. 1808 SOLE di Paiano Italia | | | 1.000,00 | 255,00 | 745,00 |
| 2008 | manutenzione straordinaria scuola media M. 1867-1888-1845 | | | 1.031,72 | 263,09 | 768,63 |
| 2017 | Manutenzione straordinaria scuola media impianti riscaldamento cap. 3088 | | | 50.480,24 | | 50.480,24 |
| | | | | 2.146.730,23 | 653.465,87 | 1.493.264,36 |

N. 7 Scuola Elementare Alliste

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|---------------|--|------------|------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| 2 | 2053 | | B/5 | 358.005,20 | 106.757,15 | 251.248,05 |
| Anno | Lavori e opere realizzate | | | | | |
| 2007 | manut scuole elementari mand. 131-1123-1464-2179 | | | 23.700,00 | 6.754,50 | 16.945,50 |
| 2008 | sistemazione servizi igienici scuole fatt. 36/07 - M. 171/08 - DELTA IMPIANTI | | | 2.800,00 | 714,00 | 2.086,00 |
| 2009 | lavori manutenzione straordinaria plessi scolastici M. 211-307/2009 Cazzato D. - | | | 8.800,00 | 2.112,00 | 6.688,00 |
| 2009 | LAVORI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI E FOGNANTI PLESSI SCOLASTICI-SALDO FATT N. 10/2009 DEL 26.10.09 mand. 1854-1855 preite w alter | | | 4.724,86 | 1.133,97 | 3.590,89 |
| 2010 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI E IDRICI PLESSI SCOLASTICI ALLISTE E FELLINE. DITTA PREITE WALTER - FATT N. 1-2-12 MAND. 1021-1020-206 | | | 5.005,10 | 976,00 | 4.029,11 |
| 2010 | RISTRUTTURAZIONE EFIFICI SCOLASTICI ALLISTE FELLINE- DITTA CAZZATO DARIO F. 2. MAD. 895 | | | 1.980,00 | 386,10 | 1.593,90 |
| 2016 | Lavori 2016 | | | 1.321.244,30 | 26.424,89 | 1.294.819,41 |
| 2017 | Lavori rifacimento lastricato solare ed impianti cap. 3096 | | | 12.511,86 | | 12.511,86 |
| 2017 | Completamento lavori scuola mutuo | | | 2.177.840,00 | | 2.177.840,00 |
| | | | | 3.916.611,32 | 145.258,60 | 3.771.352,72 |

N. 8 Scuola Materna Alliste

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do am m.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|---------------|--|------------|------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 3 | 134 | | B/5 | 385.000,00 | 114.807,00 | 270.193,00 |
| Anno | Lavori e opere realizzate | | | | | |
| 2005 | oblò scuole Alliste | | | 5.695,79 | 4.214,88 | 1.480,91 |
| 2005 | manutenzione solaio scuole Alliste | | | 7.575,64 | 5.605,97 | 1.969,67 |
| 2005 | manutenzione scuola materna | | | 8.229,50 | 2.304,26 | 5.925,24 |
| 2007 | manut. Straord scuole materne- gravili impianti fatt. 504-442/07 man. 415-1429-1465 | | | 6.000,00 | 1.710,00 | 4.290,00 |
| 2008 | manutenzione straordinaria scuole fatt. 7/08 - M. 2214 - Cazzato Dario | | | 2.200,00 | 561,00 | 1.639,00 |
| 2009 | LAVORI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI E FOGNANTI PLESSI SCOLASTICI-SALDO FATT N. 10/2009 DEL 26.10.09 mand. 1854-1855 preite | | | 4.724,86 | 1.133,97 | 3.590,89 |
| 2011 | RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MATERNA 25 APRILE BANDO "IL SOLE NEGLI ENTI"INSTALLAZ PANNELLI SOLARI M- N. 70-1213-1214 | | | 27.719,80 | 4.573,77 | 23.146,03 |
| 2015 | MAN STRAORD IMP RISCALD SCUOLADITTA PACELLA LEONARDO F.04 MAND 258 | | | 6.600,00 | 396,00 | 6.204,00 |
| 2017 | Completamento lavori scuola elementare mutuo contratto | | | 1.098.700,00 | | 1.098.700,00 |
| 2017 | Completamento lavori scuola materna sezione primavera mutuo contratto | | | 249.500,00 | | 249.500,00 |
| | | | | 1.801.945,59 | 135.306,85 | 1.666.638,74 |

N. 9-10 Scuola Elementare Felline e locale annesso

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|-------------|---|-----|-----------|-------------------|------------------------------|----------------------------|
| 17 | 311 | | B/5 | 590.723,00 | 176.153,60 | 414.569,40 |
| 17 | 309 | | | | | |
| Anno | Lavori e opere realizzate | | | | | |
| 2010 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI E IDRICI PLESSI SCOLASTICI ALLISTE E FELLINE. DITTA PREITE WALTER - FATT N. 1-2- 12 MAND. 1021-1020-206 | | | 5.005,10 | 976,00 | 4.029,11 |
| 2010 | RISTRUTTURAZIONE EFIFICI SCOLASTICI ALLISTE FELLINE- DITTA CAZZATO DARIO F. 2. MAD. 895 | | | 1.980,00 | 386,10 | 1.593,90 |
| | | | | 597.708,10 | 177.515,70 | 420.192,41 |

N. 11 Scuola Media Felline

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|-------------|--|-------|-----------|-------------------|------------------------------|----------------------------|
| 18 | 724 | 1-2-3 | B/5 | 924.138,60 | 275.578,13 | 648.560,47 |
| Anno | Lavori e opere realizzate | | | | | |
| 2010 | LAVORI STRAORDINARI PALESTRA SCUOLA FELLINE DITTA ERIC PERISSET MAND. 448 E DITTA MARZO LUIGI FATT 2 MAND. 1005 | | | 35.000,00 | 6.825,00 | 28.175,00 |
| 2011 | LAVORI PRESSO SCUOLA MEDIA FELLINE FELLINE-MARZO LUIGI-FATT. 03 DEL 25.5.11- mand. N. 1037/11 | | | 300,00 | 49,50 | 250,50 |
| 2011 | MARZO LUIGI FATT 3 DEL 25.5.11 LAVORI PRESSO LA SCUOLA MEDIA FELLINE- MAND 1038 | | | 1.500,00 | 247,50 | 1.252,50 |
| 2011 | LAVORI SCUOLA MEDIA FELLINE- FATT 3 DEL 25.5.11 MARZO LUIGI MAND. N.1052 | | | 10.200,00 | 1.683,00 | 8.517,00 |
| | | | | 971.138,60 | 284.383,13 | 686.755,47 |

N. 12 Scuola Materna Fellingine

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|-------------|--|-----|-----------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| 18 | 548 | | | 385.000,00 | 114.807,00 | 270.193,00 |
| Anno | Lavori e opere realizzate | | | | | |
| 2013 | MANUT SCUOLA MATERNA FELLINE OPERE FALEGNAMERIA .FATT 42/13 DITTA INEX M. 1716 | | | 14.104,09 | 1.692,49 | 12.411,60 |
| 2013 | MANUT SCUOLA MATERNA FELLINE OPERE FALEGNAMERIA .FATT 24/13 DITTA INEX M. 828 | | | 5.895,91 | 707,51 | 5.188,40 |
| | | | | 405.000,00 | 117.207,00 | 287.793,00 |

N. 13 Ex asilo nido Alliste

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|--|---|-----|-----------|------------------|---------------------------|-------------------------|
| 3 | 165 | | | | | - |
| Accatastamento in corso - Non valorizzato | | | | | | |
| 2017 | Riqualificazione ex asilo nido cap. 3819 | | | 8.812,98 | | 8.812,98 |
| 2017 | Lavori di riqualificazione cap. 3829 | | | 3.290,09 | | 3.290,09 |
| | | | | 12.103,07 | - | 12.103,07 |

N. 14 Sede Municipio Alliste

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|---------------|--|------------|------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| 2 | 1819 | | | 546.000,00 | 162.817,20 | 383.182,80 |
| Anno | Lavori e opere realizzate | | | | | |
| 2005 | Manutenzione impianto idrico sede comunale | | | 2.970,00 | 950,40 | 2.019,60 |
| 2007 | Man. Straord .uff comunale grate f. 1 mand. 355-356-703 Giorgino G. | | | 5.665,00 | 1.614,53 | 4.050,47 |
| 2007 | Man. Straord .uff comunale grate f. 3 mand. 871-1051-1052-1113 | | | 13.050,00 | 3.719,25 | 9.330,75 |
| 2007 | completamento SEDE COMUNALE- Mand del 2009 €. 4950,45 n. 151/09 | | | 420.000,00 | 100.800,00 | 319.200,00 |
| 2009 | manutenzione immobili comunali enel sole fatt 0830066756 | | | 1.560,00 | 374,40 | 1.185,60 |
| 2009 | climatizzazione edificio comunale FATTURA N.1651/09 RCI CLIMA SISTEMI S.A.S. mad. 1488-1489- 1490-NOVA IMPIANTI SNC mand 1353 | | | 28.560,00 | 6.854,40 | 21.705,60 |
| 2009 | manutenzione beni patrimoniali M. 784- 785/2009 | | | 4.131,65 | 991,60 | 3.140,05 |
| 2010 | PORTA IN FERRO STAZILE COMUNALE DITTA CAZZATO ADOLFO FABBRO - MAND. 894 | | | 360,00 | 70,20 | 289,80 |
| 2012 | MATERIALE PAGAMENTO FATTURA ° 1/2012 MATERIALE VARIO DITTA VENNERI ANGELO MAND. 38 | | | 759,85 | 75,99 | 683,87 |
| 2013 | LAVORI MANUT STABILE COMUNALE- OPERE FALEGNAMERIA. DITTA CASTO COSIMO- MAND 19 | | | 2.900,00 | 348,00 | 2.552,00 |
| 2014 | IG Z7EO0CB0E23 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI FATTURA 24/13 | | | 8.846,20 | 796,16 | 8.050,04 |
| 2014 | MANUT STRAORD. EDIFICI PUBBLICI LAVORI IMP. IDRICO FATT. 24/2013 PACELLA LEONARDO | | | 8.846,20 | 530,77 | 8.315,43 |
| 2015 | MAN. STRAORD. BAGNI UFFICI COMUNALI DITTA PACELLA LEONARDO F.24 MAND 166 | | | 380,00 | 22,80 | 357,20 |
| 2015 | LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI COM. DITTA VENNERI ANGELO F. 2 MAND 1478-1704 | | | 1.499,99 | 90,00 | 1.409,99 |
| 2015 | LAVORI STRAORDINARI STABILI CIOM-DITTA D'ARGENTO F. N.TD01 M. 1463-1692 | | | 251,76 | 15,11 | 236,65 |
| | | | | 1.045.780,65 | 280.070,81 | 765.709,84 |

N. 15 Centro informazioni turistiche

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|-------------|---|-----|-----------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| 2 | 533 | 5 | C/1 | 53.135,10 | 15.844,92 | 37.290,18 |
| Anno | Lavori e opere realizzate | | | | | |
| 2008 | manutenzione immobili comunali - corpi illuminanti - FATT. 165/08 CENTRO LUCE M. 1596-1597-1598 | | | 11.098,51 | 1.886,75 | 9.211,76 |
| 2008 | light-up w alk grande fatt. 329/08 CENTRO LUCE M. 1956-1957 | | | 1.111,44 | 188,94 | 922,50 |
| 2017 | Completamento lavori Accoglienza Turistica mutuo | | | 234.293,86 | | 234.293,86 |
| | | | | 299.638,91 | 17.920,61 | 281.718,30 |

N. 16 Bar Parco degli Ulivi

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|--------|-------|-----|-----------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| 3 | 1048 | | C/1 | 105.796,10 | 31.548,40 | 74.247,70 |
| | | | | 105.796,10 | 31.548,40 | 74.247,70 |

N. 17-18-19 Garages e sede Protezione Civile

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|--------|-------|-----|-----------|------------------|---------------------------|-------------------------|
| 2 | 610 | 1 | A/4 | 7.808,85 | 2.328,60 | 5.480,25 |
| 2 | 610 | 2 | A/3 | 17.895,15 | 5.336,33 | 12.558,82 |
| 2 | 610 | 4 | B/5 | 2.963,80 | 883,81 | 2.079,99 |
| | | | | 28.667,80 | 8.548,74 | 20.119,06 |

N. 20 Sede delegazione comunale Fellingine

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|-------------|--|-----|-----------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| 18 | 73 | | D/8 | 662.261,38 | 179.944,47 | 482.316,91 |
| Anno | Lavori e opere realizzate | | | | | |
| 2010 | LAVORI FERRO ZINGATO DELEGAZIONE FELLINE E PIAZZA SAN QUINTINO. DITTA FERSINI SANDRO FATT 26 MAND. 1896-2059 | | | 14.948,00 | 2.466,42 | 12.481,58 |
| 2011 | FERSINI SANDRO FATTURA N°26/2010 PER LAVORI IN FERRO ZINGATO PERSSO LA DELEGAZIONE MAND 19 | | | 7.000,00 | 840,00 | 6.160,00 |
| | | | | 684.209,38 | 183.250,89 | 500.958,49 |

N. 21 Ex Asilo nido Gesù Bambino Alliste

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|---|-------|-----|-----------|-------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1 | 103 | | | 250.000,00 | 5.000,00 | 245.000,00 |
| Accatastamento in corso - Valorizzato nel 2016 | | | | | | |
| | | | | 250.000,00 | 5.000,00 | 245.000,00 |

N. 22 Fabbricato in degrado

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|---|-------|-----|-----------|------------------|------------------------------|----------------------------|
| 15 | 104 | | | 50.000,00 | 1.000,00 | 49.000,00 |
| Accatastamento in corso - Valorizzato nel 2016 | | | | | | |
| | | | | 50.000,00 | 1.000,00 | 49.000,00 |

N. 23 Ecocentro

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|---|----------------------------------|-----|-----------|-------------------|------------------------------|----------------------------|
| 9 | 45 | | | 150.000,00 | 3.000,00 | 147.000,00 |
| Accatastamento in corso - Valorizzato nel 2016 | | | | | | |
| Anno | Lavori e opere realizzate | | | | | |
| 2016 | Lavori su Ecocentro 2016 | | | 219.384,55 | 4.387,69 | 214.996,86 |
| | | | | 369.384,55 | 7.387,69 | 361.996,86 |

N. 24 Biblioteca

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do am m.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|-------------|--|-----|-----------|-------------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 157 | | B/5 | 429.030,00 | 127.936,75 | 301.093,25 |
| Anno | Lavori e opere realizzate | | | | | |
| 2005 | completamento biblioteca f. 84 m. 317-943-1469 de mattia | | | 43.069,45 | 12.274,79 | 30.794,66 |
| 2008 | completamento biblioteca M. 111 fatt. 45/05 lng. Calà R., M. 124-125-126- | | | 19.597,55 | 4.997,38 | 14.600,17 |
| 2008 | manutenz. Straord. Immobile via valentivi-SERRA F. MAND 543 | | | 10.000,00 | 2.550,00 | 7.450,00 |
| 2008 | completamento funzionale M. 2195 Serra F. | | | 8.800,00 | 2.244,00 | 6.556,00 |
| 2009 | completamento opera biblioteca - M. 597-628-613-1073-1122/2009 | | | 2.660,05 | 638,41 | 2.021,64 |
| 2009 | completamento biblioteca M. 1074-18-1066/2009 | | | 4.763,50 | 1.143,24 | 3.620,26 |
| 2009 | completamento biblioteca M. 188-359-152-189-1519/2009 | | | 11.189,03 | 2.685,37 | 8.503,66 |
| 2009 | lavori urgenti adeguamento funzionale via milite ignoto per scuole mand. 1651-1655-1821-1841-2020-1984 | | | 46.545,00 | 11.170,80 | 35.374,20 |
| 2009 | manut.straordinaria via M.Ignoto FATT. N. 1/2009, FATT N. 2/ 2009 - SERRA TOMMASO - MAND. N 1637 - 1841 | | | 9.500,00 | 2.280,00 | 7.220,00 |
| 2009 | manut.straord.locali interni e pitturazioni imm. Via m. Ignoto FATT. N 29/2009 DE PA SCALI PANTALEO- MAND. N. 1655 | | | 29.700,00 | 7.128,00 | 22.572,00 |
| 2009 | lavori adeguamento funzionale immobile via M. Ignoto - trasloco archivio comunale FATT. N. 86/2009 FOLGORE - MAND. N. 1821 | | | 3.000,00 | 690,00 | 2.310,00 |
| 2009 | manutenz. Immobili comunali - corpi illuminanti FATT. N. 22/2009 FERRARESE LUCIO - MAND. N. 2020 | | | 4.345,00 | 999,35 | 3.345,65 |
| 2010 | ADEGUAMENTO FUNZIONALE LOCALI VIA MILITE IGNOTO DITTA INEX DI VALERIO MARROCCO F.31 MAND. 1756 | | | 630,00 | 122,85 | 507,15 |
| 2011 | LAVORI PER L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE IN VIA MILITE IGNOTO CAZZATO ADOLFO FABBRO FATT. N°8/2011-MAND 1900/11 E INCENTIVO | | | 4.982,66 | 822,14 | 4.160,52 |
| | | | | 627.812,24 | 177.683,08 | 450.129,16 |

N. 25-26 Castello Baronale

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|-------------|---|-----|-----------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| 17 | 94 | | B/4 | 173.530,00 | 51.746,65 | 121.783,35 |
| 17 | 94 | | A/3 | 19.684,35 | 5.869,87 | 13.814,48 |
| Anno | Lavori e opere realizzate | | | | | |
| 2007 | manutenzione straordinaria Castello Baronale - M.495-1270-1307-1309-1310-1311-1419-2084 | | | 17.020,94 | 4.850,97 | 12.169,97 |
| 2008 | pittura castello feline-Mand, 1042 Pierri fatt 7/08 Miglietta fatt 5/08 mand. 765-795-812-779 | | | 2.319,79 | 591,55 | 1.728,24 |
| | | | | 212.555,08 | 63.059,04 | 149.496,04 |

N. 27 Torre Orologio Alliste

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|--------|-------|-----|-----------|------------------|---------------------------|-------------------------|
| 2 | 740 | 3 | E/6 | 22.869,00 | 6.819,54 | 16.049,46 |
| | | | | 22.869,00 | 6.819,54 | 16.049,46 |

N. 28-29 Torre orologio e annessi locali Felline

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|-------------|---|-----|-----------|------------------|---------------------------|-------------------------|
| 17 | 187 | 1 | C/1 | 44.434,60 | 13.250,40 | 31.184,20 |
| 17 | 187 | 2 | E/6 | | | - |
| Anno | Lavori e opere realizzate | | | | | |
| 2011 | LAVORI DI RESTAURO DELLA TORRE OROLOGIO ED ARCO CON CAMMINATA SOTTOSTANTE-MAND. N.18-860-310-311-312-374-344-1380 | | | 45.650,18 | 7.532,28 | 38.117,90 |
| | | | | 90.084,78 | 20.782,68 | 69.302,10 |

N. 30 Canile Comunale

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|---------------|--|------------|------------------|------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| 16 | 455 | | C/6 | 15.048,60 | 4.487,49 | 10.561,11 |
| Anno | Lavori e opere realizzate | | | | | |
| 2010 | LAVORI RECUPERO CANILE- Cazzato adolfo m. 1174- Serra Tommaso m. 1397-F.,lli Fersini m. 1577- Rafean m. 1579-- Mello m. 1712- Napoli m. 1747- 1735 | | | 21.861,00 | 4.262,90 | 17.598,10 |
| 2011 | LAVORI RISTRUTT. CANILE MAND 270-199-204-470-656-840-1210-1230- 1547-1548-1842-1707-583-1901 | | | 29.277,57 | 4.830,80 | 24.446,77 |
| 2013 | LAV CANCELLI FERRO CANILE- CAZZATO ADOLFO FATT 18- 19 MAND 1003-1004 | | | 1.641,00 | 196,92 | 1.444,08 |
| 2013 | PAVIMENTAZ CANILE DITTA LIVIELLO EMILIO FATT 12 MAND. 1005 | | | 363,00 | 43,56 | 319,44 |
| 2013 | SISTEMAZ TETTOIE CANILE FATT 21 MAND 1022 | | | 4.440,00 | 532,80 | 3.907,20 |
| 2014 | LAVORI FABBRO CANILE CAZZATO ADOLFO FATT 2 MAND 877 | | | 5.500,00 | 330,00 | 5.170,00 |
| | | | | 78.131,17 | 14.684,47 | 63.446,70 |

N. 31-32 Campo Sportivo

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|-------------|--|-----|-----------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| 3 | 195 | | | | | |
| 3 | 279 | | | | | |
| Anno | Lavori e opere realizzate | | | | | |
| | non accatastato. Sull'immobile sono stati eseguiti i lavori di completamento nel 211 cap. 3076-3049 nel 2012 cap. 3800 e nel 2013 cap. 3076 | | | 751.513,34 | 105.354,32 | 646.159,02 |
| 2008 | rete metallica calcetto | | | 4.591,92 | 780,63 | 3.811,29 |
| 2013 | MONTAGGIO LAMPADE E MANUTENZIONE CAMPO SPORTIVO-DITTA FERRARERSA FATT 125 MAND 60 | | | 481,31 | 57,76 | 423,55 |
| 2013 | CORPO SPOGLIA TOIO CALCETTO A 5 FELLINE DITTA CARLUCCIO T M. 1034 | | | 11.000,00 | 880,00 | 10.120,00 |
| 2015 | LAVORI DI SISTEMAZIONE SPOGLIA TIO CAMPO SPORTIVO ALLISTE E MURO DI CINTA SC ELEM - DITTA VIVA COSTRUZIONI - MAND 202 - MURO CINTA CIMITERO FELLINE-DITTA CAZZATO DARIO M.1331 | | | 6.050,00 | 363,00 | 5.687,00 |
| | | | | 773.636,57 | 107.435,71 | 666.200,86 |

N. 33 Frantoio Ipogeo

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|-------------|---|-----|-----------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | | | | | |
| Anno | Lavori e opere realizzate | | | | | |
| 2007 | Lavori su frantoio ipogeo eredi Palese Giuditta | | | 28.000,00 | 5.040,00 | 22.960,00 |
| 2016 | Lavori su frantoio ipogeo eredi Palese Giuditta | | | 175.671,64 | 3.513,43 | 172.158,21 |
| | | | | 203.671,64 | 8.553,43 | 195.118,21 |

N. 34 - 35 - 36 Campi sportivi calcetto Alliste e Fellingine

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|---------------------------------------|-------|-----|-----------|--------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 182 | | | | | - |
| 1 | 183 | | | | | - |
| 10 | 387 | | | | | - |
| Campi calcetto non valorizzati | | | | | | |

Beni patrimoniali disponibili (Modello C)

| N. | Descrizione | Valore |
|----|---|-------------------|
| 37 | FABBRICATO CONCESSO ASS. DONATORI SANGUE | 39.164,06 |
| 38 | EX UFFICIO SANITARIO | 61.516,99 |
| 39 | EX CONSULTORIO BIBLIOTECA | 64.448,24 |
| 40 | TERRENO AGRICOLO DENOMINAZIONE CROCE DEGLI ANGELI | 1.668,00 |
| 41 | TERRENO AGRICOLO DENOMINAZIONE PANFILE | 2.521,53 |
| 42 | TERRENO AGRICOLO DENOMINAZIONE SPECCHIA | 12.139,97 |
| 43 | TERRENO AGRICOLO DENOMINAZIONE SPECCHIA | 9.125,21 |
| 44 | TERRENO AGRICOLO DENOMIAZIONE SPECCHIA | 3.084,56 |
| 45 | TERRENO AGRICOLO DENOMINAZIONE ACQUARE O NILLA | 5.263,20 |
| 46 | TERRENO AGRICOLO DENOMINAZIONE CUPA | 8.458,20 |
| 47 | TERRENO AGRICOLO DENOMINAZIONE CUPA O TONDICELLO | 6.476,76 |
| 48 | TERRENO AGRICOLO DENOMINAZIONE DOMENICO MARINO | 18.390,60 |
| 49 | TERRENO AGRICOLO DENOMINAZIONE CAFARI | 15.835,50 |
| 50 | TERRENO AGRICOLO DENOMINAZIONE PASCA | 19.491,12 |
| 51 | TERRENO AGRICOLO MASSERIA TEREZANO | 817,11 |
| 52 | TERRENO AGRICOLO MASSERIA TEREZANO | 4.322,07 |
| 53 | TERRENO AGRICOLO MASSERIA TEREZANO | 5.418,72 |
| 54 | TERRENO AGRICOLO DENOMINAZIONE ROSE MARINE | 11.897,28 |
| 55 | RELITTO STRADALE AREA EDIFICABILE | 635,00 |
| 56 | RELITTO STRADALE AREA EDIFICABILE | 8.424,00 |
| 57 | TERRENO AGRICOLO MASSERIA TEREZANO | 6.629,04 |
| 58 | AREA EDIFICABILE AGGIUDICATA DA GARZIA 2011 | 44.150,00 |
| 59 | AREA VIA MURAGLIE DA FRAZIONARE | 17.145,00 |
| | | 367.022,16 |

Di seguito per ciascun bene demaniale si espone un prospetto di dettaglio relativo alla valorizzazione dello stesso. Il valore determinato nell'esercizio 2008 con i criteri innanzi esposti è stato incrementato con i costi sostenuti per i successivi interventi di manutenzione straordinaria, migliorie e ristrutturazioni sino al 31.12.2017. Si evidenzia inoltre il costo storico, il valore del fondo ammortamento al 31.12.2016 e il valore residuo ancora da ammortizzare.

N. 37 Fabbricato concesso assoc. Donatori sangue

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do am m.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|--------|-------|-----|-----------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 738 | 1 | B/4 | 53.649,40 | 14.485,34 | 39.164,06 |
| | | | | 53.649,40 | 14.485,34 | 39.164,06 |

N. 38-39 Locali destinata a insediamenti residenziali

| Foglio | part. | sub | Categoria | Valore | F.do amm.to al 31/12/2016 | Residuo da ammortizzare |
|---------------|----------------------------------|------------|------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| 2 | 735 | 1 | | 84.269,85 | 22.752,86 | 61.516,99 |
| 2 | 811 | 5-8-9 | | 84.269,85 | 22.752,86 | 61.516,99 |
| Anno | Lavori e opere realizzate | | | | | |
| 2006 | Lavori impianti idrici | | | 3.630,00 | 698,75 | 2.931,25 |
| | | | | 172.169,70 | 46.204,47 | 125.965,23 |

Relativamente ai terreni ed alle aree edificabili di proprietà del comune di Alliste e suscettibili di valutazione economica, sono stati considerati adeguati i valori attribuiti dall'Ing. Renato Del Piano il quale, in sede di redazione del Piano delle Alienazioni 2018, approvato con delibera del C.C. n. 12 del 30/04/2018, ha individuato i valori di mercato di dette aree. Pertanto, i valori attribuiti nelle precedenti rendicontazioni inventariali del comune sono stati adeguati ai più recenti e corretti valori attribuiti dalle valutazioni tecniche dell'ing. Renato Del Piano.

Si evidenzia in modo particolare l'immobile contrassegnato al n. **58** poichè trattasi di un suolo edificabile sito in viale Salento, di superficie complessiva di mq 490 circa e distinto in catasto al foglio 3 particella 994 e aggiudicato in via definitiva con determinazione del settore lavori ed opere pubbliche n. 136 del 21/10/2011 e R.G. n. 544 del 25/10/2011 a seguito di asta pubblica per un prezzo complessivamente quantificato in euro 44.150. L'aggiudicatario dopo aver anche versato un deposito cauzionale di euro 4.410 non ha riscattato il bene manifestando di fatto l'intenzione a recedere dall'assegnazione stesse. Allo stato attuale tale immobile è stato correttamente inserito nell'inventario al valore di aggiudicazione poichè di fatto ancora di proprietà dell'ente.

Beni Demaniali in corso di realizzazione alla data del 31/12/2017

Sono stati inoltre individuati lavori in corso di realizzazione alla data del 31/12/2017. Pertanto, gli stessi sono stati inseriti nell'inventario valorizzandoli ai costi già sostenuti come esposto nel seguente prospetto

| N. | Descrizione | Valore |
|----|---|-------------------|
| 61 | Lavori di riqualificazione scuola via G. Deledda | 416.769,04 |
| 62 | Lavori in corso di costruzione n. 4 alloggi IACP e ristrutturazione di ulteriori n. 4 alloggi | 442.086,41 |
| | | 858.855,45 |

| Beni immobili | Valore | Fondo di ammortamento al 31/12/2016 | Amm.to 2017 | Residuo valore da ammortizzare al 31/12/2016 |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|--|
| Beni demaniali | 8.569.040,61 | 825.251,39 | 433.592,45 | 7.310.196,77 |
| Bani patrimoniali indisponibili | 14.693.474,67 | 2.446.882,18 | 251.593,72 | 11.994.998,77 |
| Beni patrimoniali disponibili | 427.711,97 | 60.689,81 | 4.953,86 | 362.068,30 |
| Lavori in corso di esecuzione | 858.855,45 | | | 858.855,45 |
| | 24.549.082,70 | 3.332.823,38 | 690.140,03 | 20.526.119,29 |

RIEPILOGO GENERALE
CONTO DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI ALLISTE

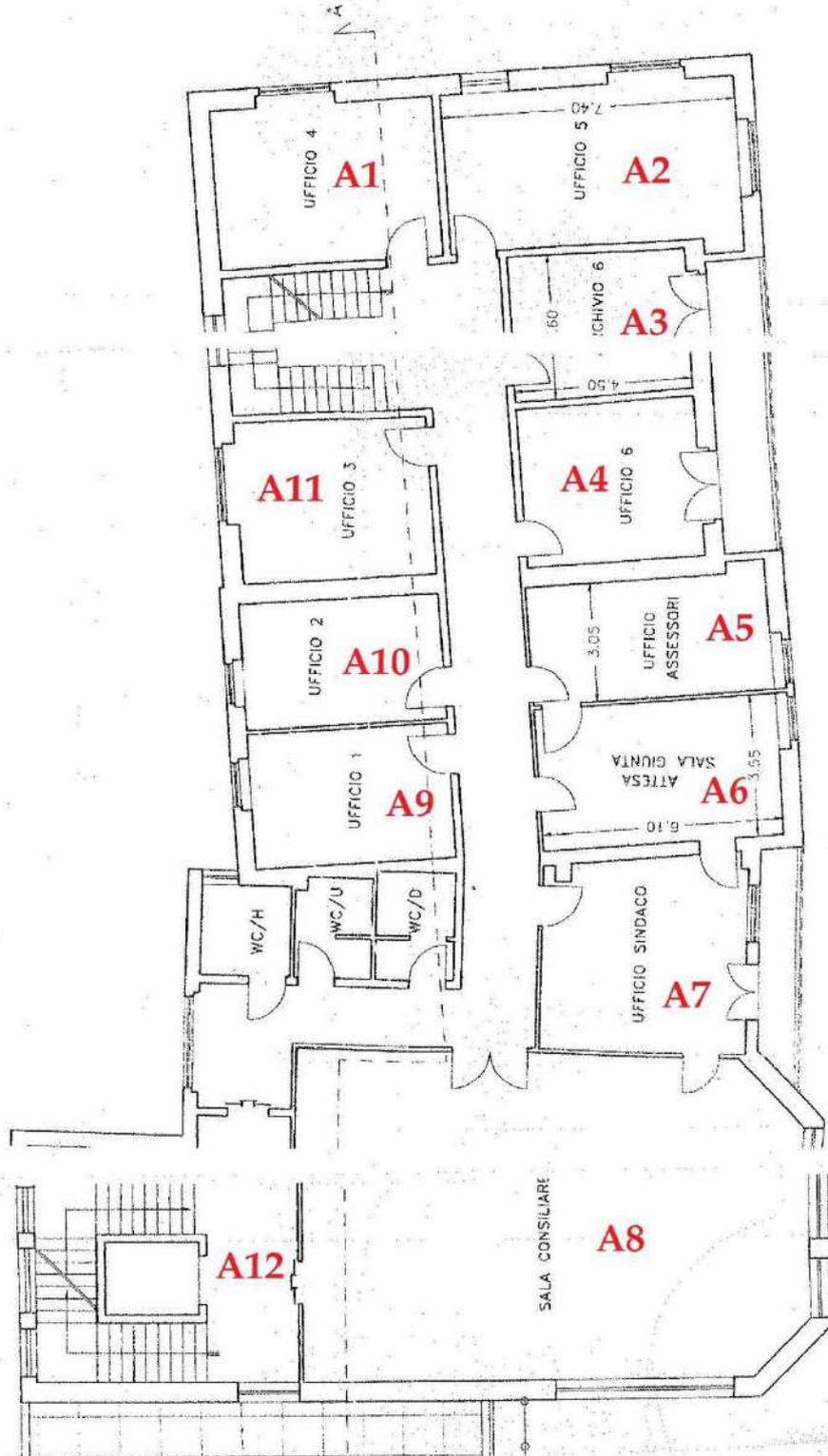
| Beni | Valore contabile al 2017 | Amm.to 2017 | Valore al 31/12/2017 |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Beni mobili | 75.599,83 | 9.932,99 | 65.666,84 |
| Beni demaniali | 7.743.789,22 | 433.592,42 | 7.310.196,80 |
| Beni patrimoniali indisponibili | 12.246.592,49 | 251.593,72 | 11.994.998,77 |
| Beni patrimoniali disponibili | 367.022,16 | 4.953,86 | 362.068,30 |
| Lavori in fase di esecuzione | 858.855,45 | | 858.855,45 |
| | 21.291.859,15 | 700.072,99 | 20.591.786,16 |

Alliste, 21 maggio 2018

P.V. Gestioni Locali Srl
L'amministratore
Michele A. Valentini

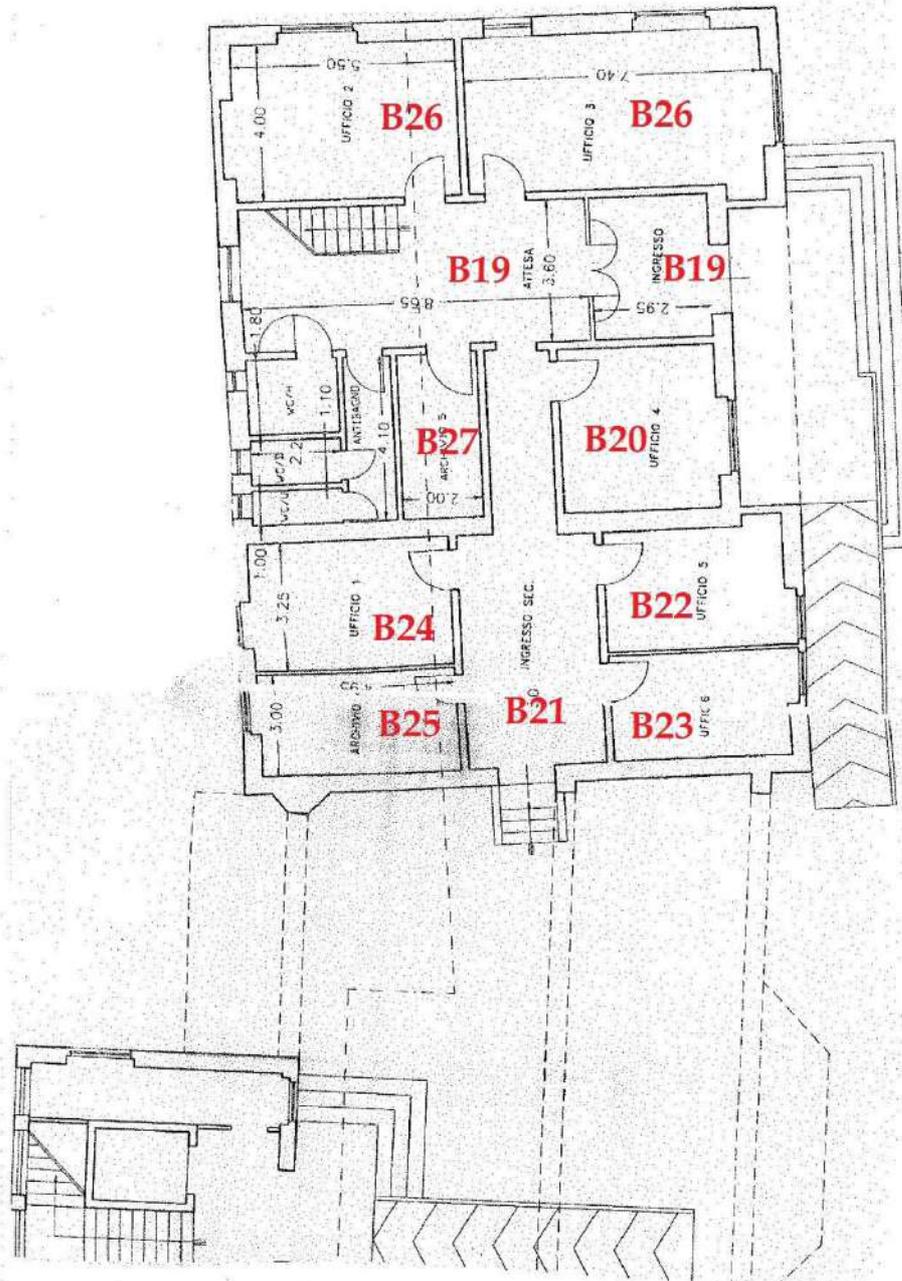
ALLEGATO 1

(Sede Comunale Alliste Primo Piano)



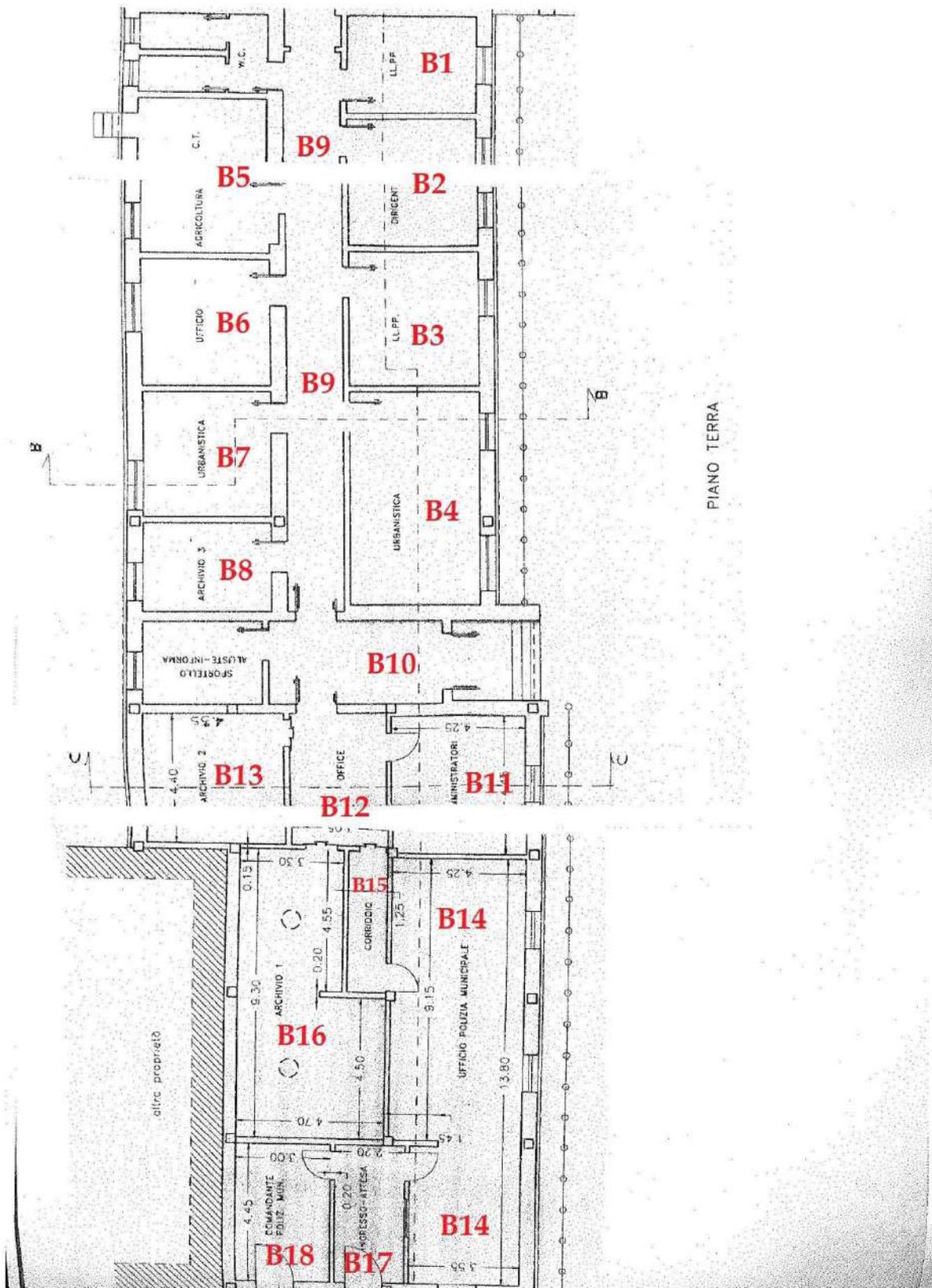
ALLEGATO 2

(Sede Comunale Alliste Piano Terra ala destra)



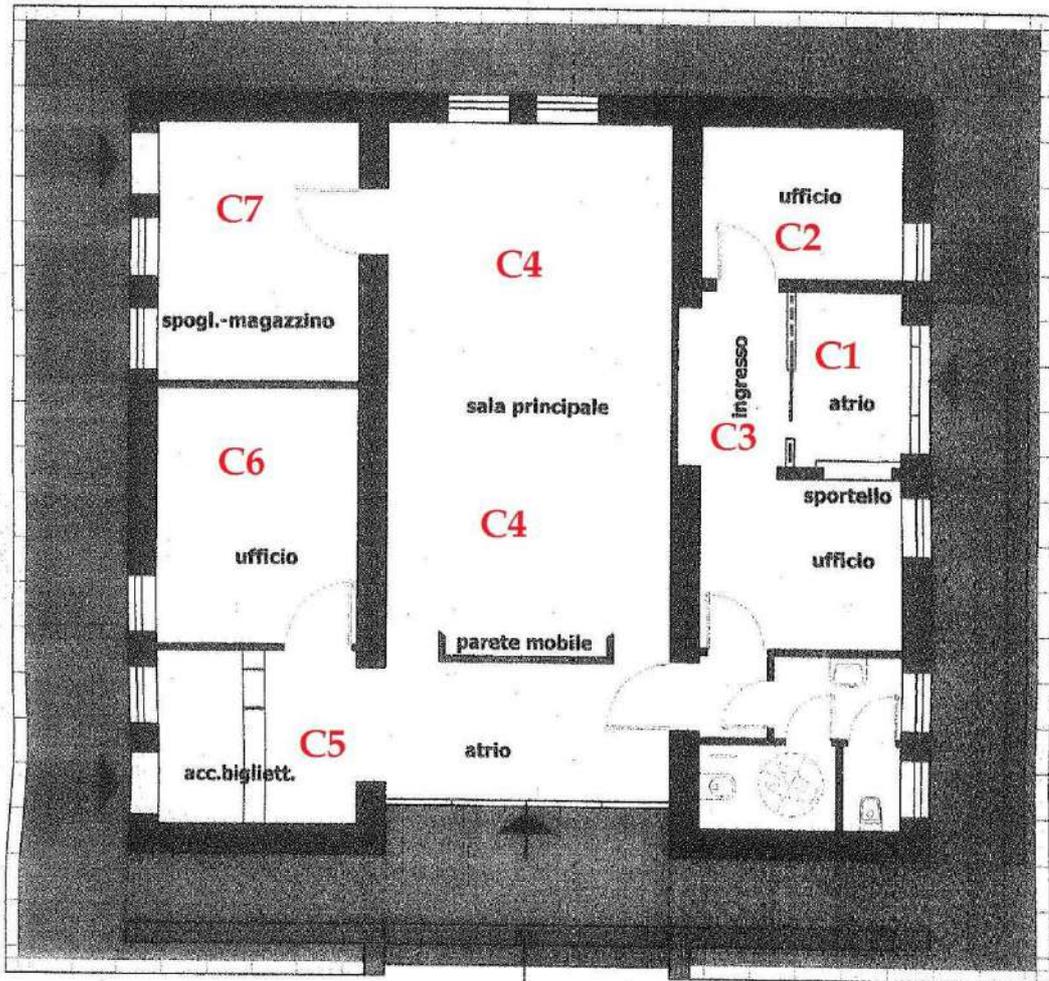
ALLEGATO 3

(Sede Comunale Alliste Piano Terra ala sinistra)



ALLEGATO 4

(Sede Comunale delegazione Fellingine)



Piano Terra