

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria 2018	Disponibilità finanziaria 2019	Disponibilità finanziaria 2020	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 10.957.304,00	€ 3.150.000,00	€ 1.100.000,00	€ 15.207.304,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 1.584.296,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.584.296,10
Trasferimento di immobili ex art. 53, comma 6 D. Lgs. n. 163/2006	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Stanziamenti di bilancio	€ 75.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.000,00
Altro (compresa ev. cessione immobili)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totali</b>	<b>€ 12.616.600,10</b>	<b>€ 3.150.000,00</b>	<b>€ 1.100.000,00</b>	<b>€ 16.866.600,10</b>

Alliste, Aprile 2018

Il Responsabile del Programma  
 Ing. Renato Del Piano

Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento	Descrizione Intervento	Responsabile		Importo intervento	Finalità	Conformità		Priorità	Stato Progett. approvata	Tempi di	
			Cognome	Nome			Urb.	Amb.			inizio lavori	fine lavori
01	81000570754201501	Bonifica ex discarica RSU in località Monterotondo	Guerrieri	Luisella	€ 1.285.000,00	AMB	S	S	1	PP	11/2018	12/2019
02	81000570754201502	Percorso ciclabile paesaggistico-ambin. Marina di Alliste	Guerrieri	Luisella	€ 460.000,00	CPA	S	S	1	PD	12/2018	8/2019
03	81000570754201504	Restauro castello Baronale di Felline	Del Piano	Renato	€ 912.780,00	CPA	S	S	1	PD	12/2018	12/2019
04	81000570754201504	Ristr. e rival. Edif. Pr. C.le via vecchia Gallipoli- casa di riposo	Del Piano	Renato	€ 1.350.909,20	CPA	S	S	3	PD	12/2018	11/2019
05	81000570754201504	comp. Manuf. Madonna dell'Alto da editore a ciclohotel	Guerrieri	Luisella	€ 992.615,25	CPA	S	S	1	SF	12/2018	9/2019
06	81000570754201504	Realizzazione di interventi di efficienza energetica e di adeguamento normativo sugli impianti comunali con l'opzione del finanziamento Tramite Terzi	Del Piano	Renato	€ 1.584.296,10	CPA	S	S	1	PP	11/2018	12/2020
07	81000570754201506	Riquad. Funz. E messa a norma scuola D. Alighieri-Alliste	Del Piano	Renato	€ 555.000,00	CPA	S	S	2	SF	11/2018	6/2019
08	81000570754201500	Realizzazione di un percorso ciclopedonale ed intervento di Traffico Calming lungo la strada litoranea alla marina di Alliste	Del Piano	Renato	€ 150.000,00	MMS	S	S	1	SF	12/2018	11/2019
09	81000570754201500	Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici - Scuola materna per l'infanzia via xxv Aprile- Alliste	Del Piano	Renato	€ 790.000,00	AMB	S	S	1	PE	12/2018	11/2019
10	81000570754201500	Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici - Scuola Primaria "I. Calvino" via Montello Alliste- Alliste	Del Piano	Renato	€ 1.650.000,00	AMB	S	S	1	PE	12/2018	05/2019
11	81000570754201500	Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici - Scuola Primaria "Don Bosco" via Edificio Scolastico - Felline di Alliste	Del Piano	Renato	€ 886.000,00	AMB	S	S	1	PE	12/2018	11/2019
12	81000570754201500	Palestra polivalente della scuola media D. Alighieri - Alliste	Del Piano	Renato	€ 700.000,00	AMB	S	S	1	PE	12/2018	12/2019
13	81000570754201500	Adeguamento sismico palestra della scuola media D. Alighieri- Alliste	Del Piano	Renato	€ 600.000,00	CPA	S	S	1	PE	12/2018	12/2019
14	81000570754201500	Rete pluviale -Alliste	Del Piano	Renato	€ 700.000,00	A02	S	S	1	SF	12/2018	12/2019
<b>TOTALE</b>					<b>€ 12.616.600,55</b>							

Alliste, Aprile 2018

Il Responsabile del Programma  
 ing. Renato Del Piano

E Amm.ne	Cod. Int. Regg.	CODICE ISTAT		Tipologia	Categ.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			Cessione Immobili S/N	Apporto di capitale privato		
		Prov.	Com.				2018	2019	2020		Importo	Tipol	
2	02	16	75	4	02	A02-05	Bonifica ex discarica RSU in località Monterotondo	€ 1.285.000,00	-	-	N	-	-
3	03	16	75	4	01	A02-99	Percorso ciclabile paesaggistico-ambientale Marina di Alliste	€ 460.000,00	-	-	N	-	-
4	04	16	75	4	04	A05-11	Restauro Castello Baronale di Felline	€ 912.780,00	-	-	N	-	-
5	05	16	75	4	04	A05-08	Ristr e rival. Edif. Prop. C.le via vecchia Gallipoli - Casa di riposo	€ 1.350.909,20	-	-	N	-	-
7	07	16	75	4	04	A05-08	Complel. Manufatto Madonna Dell'Alto da adibire a ciclostol	€ 992.615,25	-	-	N	-	-
8	08	16	75	4	04	A03-06	Realizzazione di interventi di efficienza energetica e di adeguamento normativo sugli impianti comunali con l'opzione del finanziamento Titanite Terzi	€ 1.584.296,10	-	-	N	€ 1.584.296,10	-
9	09	16	75	4	04	A05-08	Riqualficazione funzionale e messa a norma scuola D. Alighieri - Alliste	€ 555.000,00	-	-	N	-	-
10	10	16	75	4	04	A01-01	Realizzazione di un percorso ciclopedonale e intervento di Traffic Calming lungo la strada litoranea alla marina di Alliste	€ 150.000,00	-	-	N	-	-
11	11	16	75	4	04	A05-08	Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici- scuola materna per l'infanzia via XXV Aprile- Alliste	€ 790.000,00	-	-	N	-	-
12	12	16	75	4	04	A05-08	Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici- scuola primaria "I. Calvino" via Montello Alliste	€ 1.650.000,00	-	-	N	-	-
13	13	16	75	4	04	A05-08	Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici- scuola primaria "Don Bosco" via Edificio Scolastico - Felline di Alliste- Alliste	€ 886.000,00	-	-	N	-	-
14	14	16	75	4	01	A05-08	Palestra polivalente della scuola media "D. Alighieri" - Alliste	€ 700.000,00	-	-	N	-	-
15	15	16	75	4	04	A05-08	Adeguamento sismico palestra della scuola media "D. Alighieri" - Alliste	€ 600.000,00	-	-	N	-	-
16	16	16	75	4	09	A02-99	Rete pluviale - Alliste	€ 700.000,00	-	-	N	-	-
17	17	16	75	4	01	A01-01	Realizzazione percorso protetti per usi ciclabili-ciclopedonali-mezzi elettrici per soggetti diversamente abili.	€ 450.000,00	-	-	N	-	-
18	18	16	75	4	01	A02-15	Rete idrica alle marnie	€ 900.000,00	-	-	N	-	-
19	19	16	75	4	01	A02-11	Lav. Compl. Rete fognante nera abitati Alliste e Felline	€ 1.800.000,00	-	-	N	-	-
20	20	16	75	4	04	A02-99	Abbatimento barriere architettoniche alla Marina di Alliste	-	-	€ 200.000,00	N	-	-
21	21	16	75	4	04	A02-99	Riqualficazione spazi pubblici alla Marina di Alliste	-	-	€ 300.000,00	N	-	-
22	22	16	75	4	04	A02-99	Riqualfic. aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport	-	-	€ 600.000,00	N	-	-
23	TO							€ 12.616.600,55	€ 3.150.000,00	€ 1.100.000,00	-	€ 1.584.296,10	-

Alliste, Aprile 2018

Il Responsabile del Programma  
 Ing. Renato Del Piano



Programma Triennale OO.PP. 2018-2020 Comune di Alliste  
**Scheda interna (non prevista nel modello ministeriale) – Finanziamenti per tipologia**

nr.	descrizione intervento	anno	importo	tipo finanziamento					
				fondi bilancio	mutuo da contrarre	contributi	privati	contratto	da contrarre
2	Bonifica ex discarica RSU in località Monterotondo	2018	€ 1.285.000,00	-	-	€ 1.285.000,00	-	-	-
3	Percorso ciclabile paesaggistico-ambientale alla Marina di Alliste	2018	€ 480.000,00	€ 160.000,00	-	€ 300.000,00	-	-	-
4	Rigenerazione dell'area litoranea della Cisterrella	2018	€ 290.740,33	-	-	€ 290.740,00	-	-	-
5	Restauro Castello Baronale di Felline	2018	€ 912.780,00	-	-	€ 912.780,00	-	-	-
6	Ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio di proprietà comunale via Vecchia Gallipoli - Casa di riposo.	2018	€ 1.350.909,20	-	-	€ 1.350.909,20	-	-	-
7	Completamento manufatto Madonna Dell'Alto da adibire a ciclohotel	2018	€ 992.615,25	-	-	€ 992.615,25	-	-	-
8	Realizzazione di interventi di efficienza energetica e di adeguamento normativo sugli impianti comunali con l'azione del finanziamento tramite terzi	2018	€ 1.584.296,10	-	-	€ 555.000,00	-	-	€ 1.584.296,10
9	Lavori di riqualificazione funzionale e messa a norma scuola se. I grado - Dante Alighieri - Alliste	2018	€ 555.000,00	-	-	€ 555.000,00	-	-	-
10	Realizzazione di un percorso ciclopedonale e intervento di Traffico Calming lungo la strada litoranea alla marina di Alliste	2018	€ 150.000,00	€ 75.000,00	-	€ 75.000,00	-	-	-
11	Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici-scuola materna per l'infanzia via XXV Aprile- Alliste	2018	€ 790.000,00	-	-	€ 790.000,00	-	-	-
12	Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici-scuola primaria "I. Calvino" via Montello- Alliste	2018	€ 1.650.000,00	-	-	€ 1.650.000,00	-	-	-
13	Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici-scuola primaria "Don Bosco" via Edificio Scolastico- Felline di Alliste	2018	€ 886.000,00	-	-	€ 886.000,00	-	-	-
14	Palestra polivalente della scuola media "D. Alighieri"- Alliste	2018	€ 700.000,00	-	-	€ 700.000,00	-	-	-
15	Adeguamento sismico palestra della scuola media "D. Alighieri" - Alliste	2018	€ 600.000,00	-	-	€ 600.000,00	-	-	-
			<b>TOTALE 2018</b>	<b>€ 12.207.340,88</b>	<b>€ 235.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 10.388.044,45</b>	<b>€ 1.584.296,10</b>
16	Realizzazione di un percorso protetti per usi ciclabili-ciclopedonali-mezzi elettrici per soggetti diversamente abili	2019	€ 450.000,00	-	-	€ 450.000,00	-	-	-
17	Rete idrica alle marine	2019	€ 900.000,00	-	-	€ 900.000,00	-	-	-
18	Lavori di completamento della rete fognante nera abitati Alliste e Felline	2019	€ 1.800.000,00	-	-	€ 1.800.000,00	-	-	-
			<b>TOTALE 2019</b>	<b>€ 3.150.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.150.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>
19	Abbatimento barriere architettoniche alla Marina di Alliste	2020	€ 200.000,00	-	-	€ 200.000,00	-	-	-
20	Riqualificazione spazi pubblici alla Marina di Alliste	2020	€ 300.000,00	-	-	€ 300.000,00	-	-	-
21	Riqualificazione aree pubbliche attrezzate a parco e per il gioco e lo sport	2020	€ 600.000,00	-	-	€ 600.000,00	-	-	-
			<b>TOTALE 2020</b>	<b>€ 1.100.000,00</b>	<b>€ 235.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.100.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>
			<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 16.457.340,88</b>	<b>€ 235.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 14.538.044,45</b>	<b>€ 1.584.296,10</b>

Allisti rap-18

Il Responsabile del Programma  
 Ing. Renato Del Piano

T.U. 267/2000 - art. 172 lettera c), VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE: PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2018.

### RELAZIONE TECNICA

1) AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE 18 APRILE 1962, N. 167

Nel zona PEEP individuata a seguito dell'approvazione definitiva del Comparto denominato 'PL2' (Delib. C.C. nr. 31 del 26/04/2012), risultano disponibili nr. 4 lotti da assegnare con regolare bando pubblico. I prezzi finali di cessione dei suddetti lotti, risultano già quantificati in base a quanto espressamente riportato nell'attestazione prot. 1690 del 28.03.2017, resa dalla sottoscritta Responsabile di settore ed approvati con precedente Deliberaz. G.C. nr 35 del 28/03/2017 e precisamente:

Numero lotto (PL2)	Superficie mq	Piani n.	Altezza edifici	Densità Fondiaria Mg/mq	Superf. coperta Mg.	Prezzo 2018 €
1	774,02	2	7,00	0,478	309,61	77.402,00
2	839,11	2	7,00	0,478	335,64	83.911,00
3	658,36	2	7,00	0,478	263,34	65.836,00
4	675,79	2	7,00	0,478	270,32	67.579,00

2) AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE AI SENSI DELLA LEGGE 22 ottobre 1971, N. 865.

2.a) Per quanto riguarda le aree destinate ad attività produttive e comprese nel PIP del comune di Alliste, la verifica ha consentito di rilevare che esistono alcuni lotti, già ceduti in diritto di superficie – Comparto 15, che possono essere ceduti in diritto di proprietà.

Il passaggio verrà regolato dal pagamento della differenza tra il valore delle aree da cedere in diritto di proprietà e quello delle aree da cedere in diritto di superficie, valutati al momento della trasformazione.

Il calcolo di tale differenza, riportato lotto per lotto, risulta già eseguito nella tabella allegata alla Deliberaz. C.C. nr. 12 del 02.04.2003.

Gli importi relativi ad ogni lotto, ancora da trasformare, sono stati quindi rivalutati, per il corrente anno 2018, con l'indice di aggiornamento ISTAT del + 24,20%, calcolato da Aprile '03 a Marzo '18 (ultimo dato utile disponibile), ottenendo l'importo, complessivo ed aggiornato, di totali € 60.797,22 (v. si Tabella allegata).

LI, 19/04/2018

Il Responsabile Settore IV  
(Ing GUERRIERI Luisella)