

Allegato "A"



Comune di ALLISTE
Provincia di Lecce

***Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni
del Patrimonio Immobiliare***

Anno 2022

Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Lotto	Denominazione	T/F	Comune	Foglio	Ptc.	Sub	Superficie (mq.)	Ubicazione	Destinazione urbanistica	Valore	Destinaz. Attuale	Previsione	Contratti in corso	Scadenza Contratto	Note
1	Fabbricato Via Marangi	F	Alliste	2	811	5		Alliste - Via Marangi nn. 12-14	Zona B1a - Insed. Resid. Compatti	€ 141.718,00	nessuna	Alienazione – locazione – concessione	nessuno		L'immobile necessita di regolarizzazione ipocatastale e catastale preventivamente all'avvio della procedura di alienazione
		F	Alliste	2	811	8									
		F	Alliste	2	811	9									
		F	Alliste	2	735										
		F	Alliste	2	1294										
2	Terreno "Panfile"	T	Alliste	9	14		2.830	Alliste – Via Zonfrino	Zona E1b – Agricola di pianura asciutta	€ 8.490,00	nessuna	Concessione – Locazione	nessuno		
3	Terreno "Specchia"	T	Alliste	15	81		10.200	Alliste – C.da "Ninfeo"	Zona E2 – Agricola di tutela della Serra	€ 66.807,00	nessuna	Concessione – Locazione	nessuno		
		T	Alliste	15	82		9.020								
		T	Alliste	15	159		3.049								
4	Terreno "Acquare" o "Nilla"	T	Alliste	16	71		3.440	Alliste – Via Longa	Zona E1a – Agricola di pianura irrigua	€ 10.320,00	nessuna	Concessione – Locazione	nessuno		
5	Terreno "Cupa"	T	Alliste	16	173		5.860	Alliste – Via Cupe	Zona E1a – Agricola di pianura irrigua	€ 17.580,00	nessuna	Concessione – Locazione	nessuno		
6	Terreno "Cupa" o "Tondicello"	T	Alliste	16	183		4.655	Alliste – Via Cupe	Zona E1a – Agricola di pianura irrigua	€ 13.965,00	nessuna	Concessione – Locazione	nessuno		
7	Relitto stradale "Crocefisso Grande"	T	Alliste	18	865	Parte	55	Alliste - fraz. Felline – Via Marsala	Zona B3 – Residenziale di completamento	€ 356,72	nessuna	Alienazione	nessuno		Trattasi di relitto stradale di superficie pari a circa mq. 14, da frazionare dalla consistenza della particella n. 865 preventivamente all'avvio della procedura di alienazione
8	Relitto stradale Via Cannette	T	Alliste	18	STRADE	Parte	260	Alliste - fraz. Felline – Via Cannette	Zona B3 – Residenziale di completamento	€ 6.624,80	nessuna	Alienazione	nessuno		Trattasi di relitto stradale di superficie pari a circa mq. 260, adiacente la particella 1014, da frazionare dalla consistenza della particella STRADE preventivamente all'avvio della procedura di alienazione e sdemanializzare.
9	Terreno "Domenico Marino"	T	Ugento	47	67		12.020	Ugento – Via Canne Gorgoni (c.da "Santa Potenza")	Zona E2 – Agricola produttiva speciale	€ 48.080,00	nessuna	Concessione – Locazione	nessuno		Nel fondo è presente un trullo che necessita di regolarizzazione catastale
10	Terreno "Cafari"	T	Ugento	47	782		10.344	Ugento – Via Santa Potenza (c.da "Santa Potenza")	Zona E2 – Agricola produttiva speciale	€ 41.376,00	nessuna	Concessione – Locazione	nessuno		Nel fondo è presente un trullo che necessita di regolarizzazione catastale
11	Terreno "Pasca"	T	Ugento	48	18		11.554	Ugento – Via Tuttisanti (c.da "Livino")	Zona E2 – Agricola produttiva speciale	€ 28.885,00	nessuna	Concessione – Locazione	nessuno		
12	Terreno "Masseria Terenzano"	T	Ugento	57	37		760	Ugento – Via Terenzano (c.da "Masseria Terenzano")	Zona E2 – Agricola produttiva speciale	€ 24.550,00	nessuna	Concessione – Locazione	nessuno		
		T	Ugento	57	38		4.020								
		T	Ugento	57	39		5.040								

Lotto	Denominazione	T/F	Comune	Foglio	Ptc.	Sub	Superficie (mq.)	Ubicazione	Destinazione urbanistica	Valore	Destinaz. Attuale	Previsione	Contratti in corso	Scadenza Contratto	Note
13	Terreno "Rose Marine"	T	Ugento	58	90		7.776	Ugento – Via Terenzano (c.da "Masseria Terenzano")	Zona E2 – Agricola produttiva speciale	€ 19.440,00	nessuna	Concessione – Locazione	nessuno		
14	Terreno Via Muraglie	T	Alliste	17	689	Parte	165	Alliste - fraz. Felline – Via Muraglie	Zona A – Centro storico	€ 9.784,80	nessuna	Alienazione	nessuno		Frazionabile per accorpamento alle proprietà frontiste, preventivamente all'avvio della procedura di alienazione.
		T	Alliste	17	690		15								
15	Ex Lotto PEEP	T	Alliste	3	994		155	Alliste	Zona "B5" residenziale in piani attuativi vigenti	€ 49.000,00	nessuna	Alienazione	nessuno		La superficie complessiva del lotto è pari a circa mq.490, in quanto comprendente porzioni di particelle adiacenti da frazionare (607, 615, 619 e 998) prima della procedura finalizzata all'alienazione.
		T	Alliste	3	607	Parte									
		T	Alliste	3	615	Parte									
		T	Alliste	3	619	Parte									
		T	Alliste	3	998	Parte									
16	Lotto PL2 "A"	T	Alliste	8	1507		317	Alliste - Via Giovanni XXIII	Zona "PL2" residenziale	€ 31.800,00	nessuna	Alienazione	nessuno		Regolarizzare Piano Urbanistico Esecutivo (differenza tra PUE e frazionamento) prima della procedura finalizzata all'alienazione. L'importo comprende gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
		T	Alliste	8	1528		1								
17	Lotto PL2 "B"	T	Alliste	8	1527		262	Alliste - Via Giovanni XXIII	Zona "PL2" residenziale	€ 30.600,00	nessuna	Alienazione	nessuno		Regolarizzare Piano Urbanistico Esecutivo (differenza tra PUE e frazionamento) prima della procedura finalizzata all'alienazione. L'importo comprende gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
		T	Alliste	8	1508		44								
18	Lotto PL2 "C"	T	Alliste	8	1526		366	Alliste - Via Giovanni XXIII	Zona "PL2" residenziale	€ 36.600,00	nessuna	Alienazione	nessuno		Regolarizzare Piano Urbanistico Esecutivo (differenza tra PUE e frazionamento) prima della procedura finalizzata all'alienazione. L'importo comprende gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
19	Lotto PL2 "D"	T	Alliste	8	1532		188	Alliste - Via Giovanni XXIII	Zona "PL2" residenziale	€ 29.000,00	nessuna	Alienazione	nessuno		Regolarizzare Piano Urbanistico Esecutivo (differenza tra PUE e frazionamento) prima della procedura finalizzata all'alienazione. L'importo
		T	Alliste	8	1510		94								

Lotto	Denominazione	T/F	Comune	Foglio	Ptc.	Sub	Superficie (mq.)	Ubicazione	Destinazione urbanistica	Valore	Destinaz. Attuale	Previsione	Contratti in corso	Scadenza Contratto	Note
		T	Alliste	8	1531		8								comprende gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
20	Lotto PL2 "E"	T	Alliste	8	1524		289	Alliste - Via Giovanni XXIII	Zona "PL2" residenziale	€ 29.000,00	nessuna	Alienazione	nessuno		Regolarizzare Piano Urbanistico Esecutivo (differenza tra PUE e frazionamento) prima della procedura finalizzata all'alienazione. L'importo comprende gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
		T	Alliste	8	1511		1								
21	Lotto PL2 "F"	T	Alliste	8	1533		283	Alliste - Via Giovanni XXIII	Zona "PL2" residenziale	€ 29.100,00	nessuna	Alienazione	nessuno		Regolarizzare Piano Urbanistico Esecutivo (differenza tra PUE e frazionamento) prima della procedura finalizzata all'alienazione. L'importo comprende gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
		T	Alliste	8	1512		8								
22	Lotto PL2 "G"	T	Alliste	8	1523		290	Alliste - Via Giovanni XXIII	Zona "PL2" residenziale	€ 29.000,00	nessuna	Alienazione	nessuno		Regolarizzare Piano Urbanistico Esecutivo (differenza tra PUE e frazionamento) prima della procedura finalizzata all'alienazione. L'importo comprende gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
23	Lotto PL2 "H"	T	Alliste	8	1514		74	Alliste - Via Giovanni XXIII	Zona "PL2" residenziale	€ 43.000,00	nessuna	Alienazione	nessuno		Regolarizzare Piano Urbanistico Esecutivo (differenza tra PUE e frazionamento) prima della procedura finalizzata all'alienazione. L'importo comprende gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
		T	Alliste	8	1537		356								
24	Lotto PL2 "I"	T	Alliste	8	1521		368	Alliste - Via Giovanni XXIII	Zona "PL2" residenziale	€ 42.900,00	nessuna	Alienazione	nessuno		Regolarizzare Piano Urbanistico Esecutivo (differenza tra PUE e frazionamento) prima della procedura finalizzata all'alienazione. L'importo comprende gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
		T	Alliste	8	1542		61								

Lotto	Denominazione	T/F	Comune	Foglio	Ptc.	Sub	Superficie (mq.)	Ubicazione	Destinazione urbanistica	Valore	Destinaz. Attuale	Previsione	Contratti in corso	Scadenza Contratto	Note	
25	Fabbricato Via Marangi	F	Alliste	2	738	1		Alliste - Via Marangi	Zona B1a - Insed. Resid. Compatti	€ 53.649,40	nessuna	Alienazione – locazione – concessione	Comodato Associazione Donatori Volontari di Sangue "G. Randazzo" fino al 31/12/2024	31/12/2024		
26	Terreno traversa S.P. 67	T	Alliste	3	279		5.120	Alliste – Traversa S.P. 67 – pressi Campo Sportivo	Zona SC3 – Aree attrezzate per il gioco e lo sport	Da definire	Impianti sportivi	Alienazione – locazione – concessione	Concessione a "La Porta magica s.n.c. Di Manni Tommaso Emanuele & C." per anni 15 (quindici) dal 29/05/2015 (Convenzione Rep. 369 del 27/07/2015)	28/05/2030		
		T	Alliste	3	197		780									
27	Ex Centro Informazioni Turistiche	F	Alliste	2	533	5		Alliste – P.za Municipio	Zona A – Centro storico – PR1	€ 80.000,00	nessuna	Regolarizzazione	nessuno		In corso di regolarizzazione ai sensi dell'art. 58 comma 3 della Legge 133/2008 e s.m.i..	
28	Locale Torre Orologio Felline	F	Alliste	17	187	1		Alliste - Fraz. Felline – Via Santoro	Zona A – Centro storico	Da definire	nessuna	Regolarizzazione	nessuno		In corso di regolarizzazione ai sensi dell'art. 58 comma 3 della Legge 133/2008 e s.m.i..	
		F	Alliste	17	187	2										
29	Giardino Castello baronale Felline	T	Alliste	17	32		265	Alliste - Fraz. Felline – Via Roma	Zona SC3 – Aree attrezzate per il gioco e lo sport	Da definire	nessuna	Regolarizzazione	nessuno		In corso di regolarizzazione ai sensi dell'art. 58 comma 3 della Legge 133/2008 e s.m.i..	
30	Terreno Via Longa 1	T	Alliste	7	77		7.700	Alliste – Via Longa	Zona E2 – Agricola di tutela della Serra	€ 253.269,00	nessuna	Concessione – Locazione	nessuno			
		T	Alliste	7	78		25.240									
		T	Alliste	7	148		2.140									
		T	Alliste	7	143		23.960									
		T	Alliste	7	159		2.420									
		T	Alliste	7	160		683									
		T	Alliste	7	93		190									
		T	Alliste	7	94		22.090									
		T	Alliste	7	122		1.780									
		T	Alliste	7	639		16.565									
		T	Alliste	7	642		1.200									

Lotto	Denominazione	T/F	Comune	Foglio	Ptc.	Sub	Superficie (mq.)	Ubicazione	Destinazione urbanistica	Valore	Destinaz. Attuale	Previsione	Contratti in corso	Scadenza Contratto	Note
31	Terreno Via Longa 2	T	Alliste	7	640		520	Alliste – Via Longa	Zona E2 – Agricola di tutela della Serra	€ 85.920,00	nessuna	Concessione – Locazione	nessuno		
		T	Alliste	7	641		715								
		T	Alliste	7	166		1.670								
		T	Alliste	7	144		6.190								
32	Terreno Via Longa 3 (“Croce degli Angeli”)	T	Alliste	8	87		1.200	Alliste – Via Longa	Zona E1b – Agricola di pianura asciutta	€ 3.600,00	nessuna	Concessione – Locazione	nessuno		
33	Terreno traversa Via Longa	T	Alliste	16	521		704	Alliste – Traversa Via Longa	Zona E1a – Agricola di pianura agricola	€ 2.112,00	nessuna	Concessione – Locazione	nessuno		
34	Terreno ex Finis Terrae	T	Alliste	16	463		968	Alliste – Via Longa	Zona E1a – Agricola di pianura agricola	€ 25.476,00	nessuna	Concessione – Locazione	nessuno		
		T	Alliste	16	467		1.155								
35	Complesso Madonna dell'Alto	F	Alliste	15	297			Alliste – C.da “Madonna dell'Alto”	Zona E2 – Agricola di tutela della Serra	Da definire	nessuna	Concessione – Locazione	nessuno		
		T	Alliste	15	162		6.450								
		T	Alliste	15	296		1.548								
		T	Alliste	15	298		7.205								
		T	Alliste	15	105		4.115								
36	Relitto Via G. Verga	T	Alliste	23	1177		24	Alliste – Via G. Verga	Zona B4 - residenziale in P.P. di recupero urbanistico	€ 487,68	nessuna	Alienazione	nessuno		Relitto stradale accorpabile a proprietà frontiste. Il relitto stradale è stato sdemanializzato con Deliberazione C.C. n. 49 del 29/11/2021
37	Zona PIP	T	Alliste	10	72		3.440	Alliste – Zona PIP	P.I.P. n. 4 - Zona D3b "Aree produttive di espansione per insediamenti industriali"	€ 34.400,00	nessuna	Alienazione	nessuno		