



COMUNE DI ALLISTE
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

SETTORE 4: PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 205 DEL 24/11/2022

REG. GEN N° 602 DEL 24/11/2022

OGGETTO: D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, art. 15. Servizio di manutenzione di n. 4 ascensori presenti negli edifici comunali. Determinazione a contrarre ed affidamento tramite “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione” (M.E.P.A.) ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 alla Ditta I.R.M.A. Ascensori con sede in Ruffano (LE) – CIG ZBE387D702

SERVIZIO PROPONENTE:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Lucio Colella

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 c. 4 DLgs. 267/2000)

Data 24/11/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
(Dott.ssa Angelica REHO)

Prenotazione Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno Esercizio</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>N. Imp.</i>	<i>N.Subimp.</i>
1	2022	1156	SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI COMUNALI.	3904,00	1266	
2	2023	1156	SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI COMUNALI.	2928,00	6	
3	2024	1156	SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI COMUNALI.	2928,00	3	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4: PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Visto:

- l'art. 107, comma 3, lett. d) del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il Decreto Sindacale n. 37 del 12/09/2019 (confermato con il Decreto Sindacale n. 47 del 31/12/2021), con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore IV "Patrimonio, Lavori Pubblici, Ambiente", con attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- l'art. 15 del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162 prevede l'obbligo di affidare la manutenzione di ascensori, montacarichi e apparecchi di sollevamento "a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata";
- il comma 3 del citato art. 15 del D.P.R. n. 162/1999 prevede che il manutentore, al fine di garantire la corretta funzionalità dell'impianto, debba eseguire interventi di manutenzione tenendo conto delle esigenze dell'impianto stesso e, comunque, provvede periodicamente almeno a:
 - a verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature;
 - a verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene;
 - alle operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti;
- il comma 4 del citato art. 15 prevede che il manutentore, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori e almeno una volta all'anno per i montacarichi, debba provvedere:
 - a verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
 - a verificare minutamente le funi, le catene e i loro attacchi;
 - a verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra;
 - ad annotare i risultati di queste verifiche sul libretto di cui all'articolo 16;
- negli immobili di proprietà comunale sono presenti n. 4 ascensori, di seguito elencati:
 - edificio scolastico ubicato in Alliste, Via Montello;
 - edificio scolastico ubicato in Alliste, Via I Maggio (di nuova installazione);
 - edificio scolastico ubicato in Fellingine, Via Udine;
 - uffici comunali ubicati in Alliste, P.za Municipio;
- relativamente all'ascensore a servizio degli uffici della sede comunale è necessario effettuare anche un intervento mirato al ripristino e messa in esercizio;
- al fine di garantire l'utilizzo e la sicurezza degli utenti, è necessario provvedere con estrema urgenza all'affidamento dei servizi di manutenzione previsti dall'art. 15 del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, relativi agli ascensori sopra elencati;
- è stata contattata per le vie brevi la Ditta I.R.M.A. Ascensori di Berlingeri Antonio con sede in Ruffano (LE), alla via Montecucco snc, P.I. 05202350756, operante nel settore, al fine di formulare un preventivo di spesa per quanto sopra indicato;

- con PEC del 04/11/2022, acquisita al protocollo del Comune di Alliste il 07/11/2022 al n. 11477, la Ditta I.R.M.A. ascensori di Berlingeri Antonio ha trasmesso apposito preventivo di spesa per quanto di seguito elencato:
 - servizio di manutenzione previsto dall'art. 15 del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, per il canone annuo di € 600,00 oltre I.V.A. al 22% cadauno;
 - intervento mirato al ripristino e messa in esercizio dell'ascensore a servizio degli uffici della sede comunale ubicata in Alliste, P.za Municipio n. 5, per l'importo di € 800,00 oltre I.V.A. al 22% (con l'esclusione di eventuali maggiori importi dovuti ai pezzi di ricambio, la cui necessità potrà essere accertata esclusivamente a valle dell'intervento, e che saranno oggetto di separata fornitura);
- considerata la durata triennale del servizio oggetto di affidamento, l'importo totale risulta pari a € 9.760,00 (di cui € 8.000,00 per imponibile e € 1.760,00 per I.V.A. al 22%), esclusi eventuali maggiori importi dovuti ai pezzi di ricambio eventualmente necessari per il corretto funzionamento dell'ascensore a servizio degli uffici comunali ubicati in Alliste, P.za Municipio, la cui necessità potrà essere accertata esclusivamente a valle dell'intervento mirato al ripristino e alla messa in esercizio, e che saranno oggetto di separata fornitura;
- l'articolo 1, comma 450 della Legge del 27 dicembre 2006, n. 296, prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- questo Settore, con lettera di invito prot. n. 12014 del 18/11/2022, ha avviato tramite il portale MEPA "acquistinretepa", la trattativa diretta n. 3300916 relativa alla fornitura dei servizi in argomento, invitando la ditta I.R.M.A. Ascensori di Berlingeri Antonio con sede in Ruffano (LE), alla via Montecucco snc, accreditata al bando "servizi", categoria "Impianti elevatori", a formulare la propria offerta entro e non oltre le ore 18:00 del 22/11/2022 come termine perentorio pena l'esclusione, e a sottoscrivere a mezzo di firma digitale i documenti richiesti;
- la Ditta I.R.M.A. Ascensori di Berlingeri Antonio con sede in Ruffano (LE), alla via Montecucco snc, rifacendosi al preventivo accordato non ha offerto alcun ribasso, per cui l'importo per la fornitura dei servizi resta pari a € 9.760,00 (di cui € 8.000,00 per imponibile e € 1.760,00 per I.V.A. al 22%);
- ai fini delle verifiche di legge propedeutiche alla stipula del Contratto:
 - nell'ambito della citata procedura avviata con Trattativa diretta n. 3300916 è stato acquisito il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.), reso dal titolare della Ditta, nel quale è stato dichiarato il possesso da parte della citata Ditta dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - con PEC del 04/11/2022, acquisita al protocollo del Comune di Alliste il 07/11/2022 al n. 11477, con la citata PEC è pervenuta copia della visura della C.C.I.A.A. di Lecce per la Ditta I.R.M.A. Ascensori di Berlingeri Antonio, dalla quale risulta che il servizio oggetto di affidamento rientra tra le attività prevalenti svolte dall'impresa;
 - in data 24/11/2022 è stata effettuata la consultazione del casellario ANAC, dalla quale consultazione non sono state individuate annotazioni;

- è stato acquisito il DURC On Line prot. INPS_32746233 con scadenza validità 17/01/2023, dal quale la citata ditta è risultata regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;
- data l'urgenza derivante dalla finalità per cui la fornitura dei servizi sopracitati sono stati richiesti, l'affidamento sarà disposto nelle more delle ulteriori verifiche di legge;
- per la presente procedura è stato acquisito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice Identificativo Gare (CIG) ZBE387D702;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che, per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, la stazione appaltante può procedere mediante affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che per affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- che l'articolo 1, comma 450 della Legge del 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) dispone l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di provvedere con estrema urgenza all'affidamento dei servizi di manutenzione previsti dall'art. 15 del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, relativi agli ascensori sopra elencati, unitamente all'intervento mirato al ripristino e messa in esercizio dell'ascensore a servizio degli uffici della sede comunale ubicata in Alliste, P.za Municipio n. 5;

Visti:

- il D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162;
- l'articolo 1, comma 450 della Legge del 27 dicembre 2006, n. 296;

- gli artt. 107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici",

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. **di affidare**, per tutto quanto in premessa esposto, alla Ditta I.R.M.A. Ascensori di Berlingeri Antonio con sede in Ruffano (LE), alla via Montecucco snc, P.I. 05202350756, i servizi di seguito elencati:
 - a) servizi di manutenzione previsti dall'art. 15 del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, per la durata di anni 3 (tre), per gli ascensori presenti nei seguenti immobili di proprietà comunale:
 - edificio scolastico ubicato in Alliste, Via Montello;
 - edificio scolastico ubicato in Alliste, Via I Maggio (di nuova installazione);
 - edificio scolastico ubicato in Felline, Via Udine;
 - uffici comunali ubicati in Alliste, P.za Municipio;
 per il canone annuo di € 600,00 oltre I.V.A. al 22% cadauno, ed un conseguente importo totale annuale di € 2.928,00 (di cui € 2.400,00 per imponibile ed € 528,00 per I.V.A. al 22%);
 - b) intervento mirato al ripristino e messa in esercizio dell'ascensore a servizio degli uffici della sede comunale ubicata in Alliste, P.za Municipio n. 5, per l'importo di € 976,00, di cui € 800,00 per imponibile ed € 176,00 per I.V.A. al 22% (con l'esclusione di eventuali maggiori importi dovuti ai pezzi di ricambio, la cui necessità potrà essere accertata esclusivamente a valle dell'intervento, e che saranno oggetto di separata fornitura);
3. **di approvare** il documento di stipula relativo alla Trattativa n. 3300916 effettuata sul portale del Mercato Elettronico della P.A., allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
4. **di impegnare**, ai sensi dell'art.183 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, a favore della ditta I.R.M.A. Ascensori di Berlingeri Antonio con sede in Ruffano (LE), alla via Montecucco snc, P.I. 05202350756, la somma totale di € 9.760,00, come di seguito indicato:
 - € 3.904,00 sul Cap. 1156.1 del Bilancio Triennale 2022-2024, annualità 2022, anno nel quale si attesta che l'obbligazione sarà esigibile;
 - € 2.928,00 sul Cap. 1156.1 del Bilancio Triennale 2022-2024, annualità 2023;
 - € 2.928,00 sul Cap. 1156.1 del Bilancio Triennale 2022-2024, annualità 2024;

5. **di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:
 - a. il fine che l'Amministrazione intende raggiungere è garantire la sicurezza degli utenti, e il rispetto delle disposizioni previste dall'art. 15 del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162;
 - b. l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi di manutenzione previsti dall'art. 15 del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, relativi agli ascensori sopra elencati, unitamente all'intervento mirato al ripristino e messa in esercizio dell'ascensore a servizio degli uffici della sede comunale ubicata in Alliste, P.za Municipio n. 5;
 - c. la durata del contratto è di anni 3 (tre), a decorrere dalla sottoscrizione della presente determinazione dal titolare della ditta affidataria
 - d. l'importo totale del contratto è pari a € 9.760,00 (di cui € 8.000,00 per imponibile e € 1.760,00 per I.V.A. al 22%);
 - e. la stipula del contratto verrà perfezionata mediante sottoscrizione con firma digitale della presente unitamente al documento di stipula relativo alla Trattativa n. 3300916, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 4.4.1 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
 - f. la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
6. **di dare atto** che la liquidazione dell'intervento di ripristino e messa in esercizio dell'ascensore a servizio degli uffici della sede comunale sarà effettuata successivamente al relativo espletamento, mentre la liquidazione dei canoni di manutenzione avverrà semestralmente. Qualunque liquidazione sarà effettuata a valle della regolare esecuzione dei servizi, a seguito di presentazione di apposita fattura nel rispetto delle disposizioni sulla fatturazione elettronica e tracciabilità finanziaria;
7. **di dare atto** che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti da parte della Ditta affidataria, si provvederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, oltre all'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto;
8. **di dare atto** che la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del presente provvedimento costituisce adeguata formalità attraverso cui rendere noto l'avvenuto affidamento dell'incarico in parola e delle motivazioni delle scelte effettuate;
9. **di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
10. **di trasmettere** il provvedimento al Responsabile del Settore II "Bilancio, Utenze, Economato, Risorse Umane" per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 del D. Lgs. n.267/2000) e per gli adempimenti di competenza ai sensi dell'art.184, comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Geom. Lucio Colella

N° 1240 Registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 24/11/2022 al 09/12/2022

Alliste li, 24/11/2022

L'Addetto alla Pubblicazione
Sig.ra Katia Rahinò