



COMUNE DI ALLISTE
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

SETTORE 4: PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 20 DEL 27/01/2022

REG. GEN N° 54 DEL 02/02/2022

OGGETTO: Intervento di riqualificazione urbana attinente l'area DUC del Territorio Alliste-Felline di cui al Bando per attività di promozione dei Distretti Urbani del Commercio costituiti ai sensi del R.R. 15 luglio 2011, n. 15 approvato con A.D. n.186 del 05/12/2018 (D.G.R. 1640/2016) - CUP: B47B18000440004. Determinazione a contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, del servizio professionale per la redazione di relazione agronomica per i lavori di cui all'oggetto - CIG: Z4E34E3EED.

SERVIZIO PROPONENTE: Lavori Pubblici e Patrimonio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 c. 4 DLgs. 267/2000)

Data 02/02/2022

**Il Responsabile del Settore Finanziario
(f.to Dott.ssa Angelica REHO)**

Prenotazione Spesa						
Num.	Anno Esercizio	Capitolo	Descrizione	Importo	N. Imp.	N. Subimp.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4: PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Visto:

- l'art. 107, comma 3, lett. d) del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il Decreto Sindacale n. 37 del 12/09/2019 (confermato con il Decreto Sindacale n. 47 del 31/12/2021), con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore IV "Patrimonio, Lavori Pubblici, Ambiente", con attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 24 del 16 aprile 2015 al Capo IV definisce gli strumenti di promozione del commercio e prevede la promozione da parte dei Comuni dei Distretti Urbani del Commercio (DUC);
- con Atto Dirigenziale n. 186 del 05/12/2018, la Regione Puglia ha approvato il bando riservato ai Comuni pugliesi che hanno sottoscritto l'Accordo previsto dal Regolamento n. 15/2011 per la costituzione dei "Distretti Urbani del Commercio" e hanno ottenuto l'iscrizione al Registro regionale dei DUC, previsto dall'articolo 4 dello stesso Regolamento;
- il Comune di Alliste ha sottoscritto l'Accordo territoriale per l'attuazione dei progetti di valorizzazione commerciale e con Atto Dirigenziale n. 7 del 14/01/2019, il Distretto Diffuso "Sud Salento" si è iscritto al registro regionale dei Distretti Urbani del Commercio;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 14/05/2020, è stata approvata l'istanza di partecipazione al bando richiedendo un contributo totale pari ad € 250.000,00, di cui € 200.000,00 a titolo di contributo regionale e € 50.000,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Alliste;
- con nota del 17/06/2020 prot. n. 160/1833, la Regione Puglia ha comunicato al Comune di Alliste l'ammissibilità della richiesta presentata riconoscendo un contributo totale di progetto pari ad € 250.000,00 (di cui € 200.000,00 a titolo di contributo regionale ed € 50.000,00 quale quota di cofinanziamento);
- con nota del 20/11/2020 prot. n. 160/3477, la Regione Puglia - Sezione Attività Economiche Artigianali e Commerciali comunicava che la realizzazione degli interventi finanziati deve essere ultimata entro e non oltre il 31 luglio 2022, come stabilito con D.G.R. n. 1189 del 31/07/2020;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 23/11/2020, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Elisa Anna Sicuro in qualità di Responsabile pro tempore del III Settore del Comune di Alliste;
- con Determinazione del 10/12/2020 Reg. Gen n. 662 il Responsabile Unico del Procedimento, ha affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016, all'Ing. Palese Dario Luigi l'incarico professionale di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinatore per la sicurezza, redazione documentazione necessaria per la richiesta dei pareri agli enti preposti, , per gli interventi di riqualificazione urbana attinenti all'area DUC del territorio comunale in argomento;
- sulla base delle interlocuzioni con la competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio è emerso la necessità di integrare la proposta progettuale ed attuativa con idonee attività di miglioramento e completamento dello stato dei luoghi e conseguente maggiorazione della spesa necessaria, nonché con nuova figura professionale di specifica competenza per i profili suddetti, completando così il team tecnico con apposito ingegnere

già incaricato e specifica figura di architetto per i profili storico-artistici, per come tutelati, da individuare;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 11/05/2021, è stata incrementata la quota di cofinanziamento fino a € 160.000,00;
- con Determinazione Reg. Gen. n. 375 del 14/06/2021, il Responsabile pro tempore del Settore III ha affidato il servizio professionale di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzioni lavori all'Ing. Dario Luigi Palese e all'Arch. Maria Grazia Protopapa;
- i professionisti sopra indicati con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 12/08/2021 al prot. n. 8202 hanno trasmesso il progetto definitivo relativo agli interventi di riqualificazione urbana, con la correlata rimodulazione delle spese progettuali;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 18/08/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo agli interventi di riqualificazione urbana attinenti all'Area DUC di Alliste e Fellingine per un totale di progetto pari a € 398.428,60 (di cui € 200.000 a carico della Regione Puglia e 198.428,60 come quota di cofinanziamento) e si è dato mandato all'Ing. Elisa Anna Sicuro di inoltrare quanto necessario agli Enti preposti per i pareri di competenza;
- con lo stesso atto si è dato atto che, l'ulteriore quota di cofinanziamento a carico dell'Ente è stanziata sul capitolo n. 2051 nelle annualità del Bilancio di Previsione 2021/2023 e che troverà copertura solo a seguito del verificarsi delle relative entrate proprie all'uopo destinate del Bilancio pluriennale 2021-2023;
- con nota del 24/08/2021 prot. n. 8575 l'Ing. Elisa Anna Sicuro ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce tutta la documentazione inerente il progetto definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 18/08/2021 richiedendone un parere di competenza per i lavori di cui all'oggetto ricadenti nei centri storici di Alliste e Fellingine;
- con nota del 14/11/2021 prot. n. 13090-P e successivi incontri la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, per esigenze istruttorie finalizzate a poter esprimere le valutazioni di competenza ha richiesto documentazione integrativa, tra cui anche una relazione agronomica dalla quale si evinca lo stato delle alberature presenti presso le zone di intervento;
- la redazione di tale elaborato deve essere redatta da tecnico abilitato e in possesso di comprovata esperienza in materia e non può essere redatta dai tecnici incaricati in precedenza giusta Determinazione Reg. Gen. n. 375 del 14/06/2021;
- risulta necessario procedere con estrema urgenza, all'affidamento del servizio professionale a tecnico abilitato, al fine di consentire alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di emettere un Parere, con l'obiettivo di concludere i lavori entro la data indicata dalla nota della Regione del 20/11/2020 prot. n. 160/3477;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 31/12/2021, per il procedimento di cui all'oggetto, è stato nominato quale nuovo Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Ing. Melissano Ivan in organico presso il IV Settore del Comune di Alliste, in sostituzione dell'Ing. Elisa Anna Sicuro;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm. ii. prevede per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000, la facoltà di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- considerata l'urgenza sopra rappresentata, si è ritenuto di affidare la redazione della relazione agronomica ad un professionista con le necessarie competenze, ed è stato

individuato il Dott. Agr. Pierpaolo Luca con studio in Via Sicilia snc - Loc. Acquarica regolarmente iscritto all' Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Lecce al n. 635;

- con lettera d'invito prot. n. 624 del 21/01/2022, trasmessa mediante la piattaforma telematica <https://unioneionicasalentina.maggiolicloud.it>, è stato invitato il professionista sopra indicato a presentare, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 25/01/2022, apposita offerta in ribasso per l'affidamento del servizio professionale di cui all'oggetto, sull'importo posto a base d'asta pari a € 600,00 (oltre oneri previdenziali pari al 2% ed I.V.A. se dovuta);
- detto professionista, mediante la piattaforma telematica sopra indicata, ha offerto per il servizio di cui all'oggetto un ribasso del 1% sull'importo posto a base di gara, per un conseguente importo di € 594,00 oltre € 11,88 per oneri previdenziali pari al 2% (esente I.V.A. così come auto dichiarato dal professionista);
- ai sensi dell'art. 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ai fini delle verifiche di legge propedeutiche alla stipula del Contratto:
 - nell'ambito della citata procedura avviata mediante piattaforma telematica <https://unioneionicasalentina.maggiolicloud.it> è stato acquisito il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) reso dal tecnico professionista, nel quale è stato dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - in data 25/01/2022 è stata effettuata la consultazione del casellario ANAC dalla quale non risultano in corso annotazioni relative a fattispecie previste come cause di esclusione;
 - in data 25/01/2022 è stato acquisito dall'Ente di Previdenza ed Assistenza Pluricategoriale il Certificato di Regolarità Contributiva Prot. n. 103172 CRCPA dal quale risulta che il professionista è in regola con il versamento dei contributi previdenziali nonché con la presentazione delle comunicazioni obbligatorie;
- l'offerta presentata è ritenuta congrua in relazione alla tipologia ed all'urgenza del servizio professionale da svolgere;
- al progetto di che trattasi è stato assegnato il Codice Unico (C.U.P.): B47B18000440004;
- per il presente affidamento è stato acquisito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Codice Identificativo Gare (C.I.G.): Z4E34E3EED;

Visti:

- l'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 il quale prevede che nella procedura rientranti in quelle di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 32 comma 10 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 il quale prevede che nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b) non si debba applicare il termine dilatorio di cui al comma 9;

- l'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 il quale prevede che per gli affidamenti di importo non superiore a €40.000,00 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi forniture di importo inferiore a €40.000,00, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che le Stazioni Appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;
- gli art. 107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Ritenuto pertanto, di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. **di prendere atto** dell'offerta trasmessa dal Dott. Agr. Pierpaolo Luca da Presicce-Acquarica, mediante la piattaforma telematica <https://unioneionicasalentina.maggiolicloud.it> nell'ambito della procedura di affidamento n. [G00162](#), con la quale ha offerto un ribasso in percentuale del 1% rispetto all'importo del servizio posto a base d'asta di € 600,00 esclusi oneri previdenziali ed I.V.A. se dovuta;
3. **di affidare**, per tutto quanto in premessa esposto ed ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, il servizio professionale per la redazione di relazione agronomica, inerenti agli interventi di riqualificazione urbana attinenti all'area DUC del territorio di Alliste e Fellingine, nel rispetto di quanto richiesto dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con nota del 14/11/2021 prot. n. 13090-P, al Dott. Agr. Pierpaolo Luca con studio in Via Sicilia snc - Loc. Acquarica regolarmente iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Lecce al n. 635, per un importo totale di € 605,88 (di cui € 594,00 per imponibile ed € 11,88 per oneri previdenziali pari al 2% (esente I.V.A. così come auto dichiarato dal professionista));
4. **di impegnare**, ai sensi dell'art. 183 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 605,88 in favore del professionista sopra citato, sul capitolo di uscita n. 1080 del Bilancio 2022-2024 annualità 2022 in corso di formazione;
5. **di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che:
 - il fine che l'Amministrazione intende raggiungere è quello di dotarsi della relazione

agronomica, per permettere alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio il rilascio di un Parere di competenza;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio professionale di redazione di relazione agronomica dalla quale si evinca lo stato delle alberature presenti presso le zone di intervento (nel rispetto di quanto richiesto dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con nota del 14/11/2021 prot. n. 13090-P);
 - l'importo del contratto è pari a € 605,88 (di cui € 594,00 per imponibile ed € 11,88 per oneri previdenziali pari al 2% (esente I.V.A. così come auto dichiarato dal professionista);
 - la stipula del contratto verrà perfezionata mediante sottoscrizione con firma digitale della presente e mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 ed art. 4.4.1 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016;
6. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti da parte del professionista, si provvederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, oltre all'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto;
 7. **di dare atto** che la presente, firmata digitalmente per accettazione dal professionista e restituita mediante PEC, sostituisce ad ogni effetto di legge il contratto per il servizio affidato;
 8. **di dare atto** che i rapporti fra l'Amministrazione e l'affidatario sono regolati dalla presente Determinazione e dalla lettera di invito prot. n. 624 del 21/01/2022, firmata per accettazione incondizionata dal tecnico professionista in fase di presentazione di offerta sulla piattaforma telematica <https://unioneionicasalentina.maggiolicloud.it>;
 9. **di dare atto** che la liquidazione delle prestazioni professionali avverrà a seguito di presentazione di apposita fattura a valle della prestazione, nel rispetto delle disposizioni sulla fatturazione elettronica e tracciabilità finanziaria;
 10. **di dare atto** che la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del presente provvedimento costituisce adeguata formalità attraverso cui rendere noto l'avvenuto affidamento dell'incarico in parola e delle motivazioni delle scelte effettuate;
 11. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Melissano Ivan, in organico presso il IV Settore del Comune di Alliste;
 12. **di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs.n. 267/2000;
 13. **di trasmettere** il provvedimento al Responsabile del Settore II "Gestione Risorse" per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000) e per gli adempimenti di competenza ai sensi dell'art. 184 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
f.to Geom. Lucio Colella

N° 128 Registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 02/02/2022 al 17/02/2022

Alliste li, 02/02/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
