



COMUNE DI ALLISTE

Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902735 www.comune.alliste.le.it

SETTORE IV° - Lavori ed Opere Pubbliche, Patrimonio e Servizi - mail: lavoripubblici@comune.alliste.le.it

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI N. 28 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione delle Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 5 del 12/04/2011 e n. 23 del 28/07/2011, nonché delle proprie Determinazioni n. 105 del 15/07/2011 e n. 116 del 08/08/2011,

RENDE NOTO

Che a partire dal giorno **giovedì 15 settembre 2011** e fino al giorno **venerdì 14 ottobre 2011**, con continuazione e negli orari d'ufficio, presso la sede comunale sita in Piazza Terra in Alliste, si procederà all'alienazione di n. 28 immobili di proprietà comunale, a mezzo di trattativa privata, con il metodo delle offerte in aumento rispetto al prezzo base indicato per ciascuna unità posta in vendita.

In data 17/10/2011, alle ore 10,00 e presso la stessa sede comunale sopra indicata, sarà data comunicazione degli esiti della procedura di gara.

A) IMMOBILI DESTINATI ALLA VENDITA:

1. Suolo edificabile sito in Alliste, alla Via XXV Aprile, già denominato "Camisotto", superficie complessiva mq. 550,00, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 3, part.IIa 610, uliveto, Cl. 2, superficie catastale mq 1.280,00 circa, superficie reale mq. 550,00 circa; Reddito Dominicale € 3,97, Reddito Agrario € 3,97, libero. Previsioni PRG vigente: per mq. 550 circa zona B2a – Insediamenti residenziali aperti; per la restante parte sede stradale Via 25 Aprile. **PREZZO A BASE D'ASTA € 24.948,00.**
2. Terreno sito in Alliste, zona Campo Sportivo, denominato "Falconieri", superficie complessiva mq. 2.400,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 3, part.IIa 180 (sul foglio di mappa catastale indicata col n. 173), vigneto, Cl. 2, superficie catastale mq 1.680,00 circa, superficie effettiva mq. 1.400,00 circa, Reddito Dominicale € 26,03, Reddito Agrario € 13,01, libero; N.C.T., foglio 3, part.IIa 196 (sul foglio di mappa catastale indicata col n. 169), uliveto, Cl. 2, superficie catastale mq 1.000,00 circa, Reddito Dominicale € 3,10, Reddito Agrario € 3,10, libero; Confini: N – part.IIe 306, 307 e 156; E – part.IIe 157 e 173; S – part.IIa 172 e Campo sportivo; O – part.IIe 172 e 543. Previsioni PRG vigente: zona E1b – Agricola di pianura asciutta. **PREZZO A BASE D'ASTA € 9.331,20.**
3. Fabbricato sito in Alliste, alla Via Marangi n. 10 e 12, due piani, superficie complessiva mq. 500,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.E.U., foglio 2, part.IIa 811 sub 5, 8, 9, 10 e 11, già destinato a uffici sanitari e biblioteca comunale. Previsioni PRG vigente: zona B1a – Insediamenti Residenziali Compatti. **PREZZO A BASE D'ASTA € 270.000,00.**
4. Fabbricato sito in Alliste, alla Via provinciale per Fellingine, piano terra, superficie complessiva mq. 580,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.E.U., foglio 9, part.IIa 520, già destinato a deposito

automezzi. Previsioni PRG vigente come variata con deliberazione del C.C. n. 5 del 20/03/2009: zona Sc2- Attrezzature pubbliche di interesse comune. PREZZO A BASE D'ASTA € 594.000,00.

5. Suolo edificabile sito in Alliste, al Viale Salento, superficie complessiva mq. 490,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 3, part.Illa 994, vigneto, Cl. 2, superficie catastale mq. 155,00 circa, Reddito Dominicale € 2,40, Reddito Agrario € 1,20; libero. La superficie complessiva, unitamente a porzioni di particelle residue adiacenti (607, 615, 619 e 998), è pari a circa mq. 490,00; libero. Previsioni PRG vigente: zona B5 – Residenziali in Piani attuativi vigenti. PREZZO A BASE D'ASTA € 44.100,00.
6. Terreno sito in Alliste, alla Via Longa, denominato "Croce degli Angeli", superficie complessiva mq. 1.090,00, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 8, part.Illa 87, uliveto, Cl. 2, superficie catastale mq. 1.090,00 circa, Reddito Dominicale € 3,72, Reddito Agrario € 3,72; libero. Confini: N – part.Illa 65; E – part.Ille 66 e 67; S – part.Illa 1467; O - Via Longa. Previsioni PRG vigente: zona E1b – Agricola di pianura asciutta. PREZZO A BASE D'ASTA € 9.720,00.
7. Terreno sito in Alliste, alla Via Zonfrino, denominato "Panfile", superficie complessiva mq. 2.830,00, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 9, part.Illa 14, seminativo, Cl. 2, superficie catastale mq. 2.830,00 circa, Reddito Dominicale € 13,88, Reddito Agrario € 9,50; libero; intercluso con accesso per servitù di passaggio. Confini: N – part.Ille 13 e 322; E – part.Illa 15; S – part.Ille 18 e 104; O – part.Illa 211. Previsioni PRG vigente: zona E1b – Agricola di pianura asciutta. PREZZO A BASE D'ASTA € 5.501,52.
8. Terreno sito in Alliste, zona "Ninfeo", con accesso da stradone su Via prov.le Felling-Posto Rosso, denominato "Specchia", superficie complessiva mq. 24.069,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 15, part.Illa 81, pascolo, Cl. 1, superficie catastale mq. 12.000,00 circa, Reddito Dominicale € 10,54, Reddito Agrario € 4,21; libero; N.C.T., foglio 15, part.Illa 82, uliveto, Cl. 2, superficie catastale mq. 9.020,00 circa, Reddito Dominicale € 27,95, Reddito Agrario € 27,95; libero; N.C.T., foglio 15, part.Illa 159, vigneto, Cl. 2, superficie catastale mq. 3.049,00 circa, Reddito Dominicale € 47,24, Reddito Agrario € 23,62; libero. Confini: N – part.Ille 72 e 199; E – part.Ille 74 e 83; S – part.Ille 83, 90, 138 e 248; O – part.Ille 80 e 87. Previsioni PRG vigente: zona E2 – Agricola di tutela della Serra. PREZZO A BASE D'ASTA € 62.386,85.
9. Terreno sito in Alliste, con accesso dalla Via Longa e servitù di passaggio, denominato "Acquare" o "Nilla", superficie complessiva mq. 3.440,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 16, part.Illa 71, uliveto, Cl. 2, superficie catastale mq. 3.440,00 circa, Reddito Dominicale € 10,66, Reddito Agrario € 10,66; già concesso in affitto sino al 2012 ad Arcano Lucia. Confini: N – part.Ille 39, 40 e 42; E – part.Ille 39 e 69; S - part.Ille 70 e 244; O – part.Ille 228 e 44. Previsioni PRG vigente: zona E1a – Agricola di pianura irrigua. PREZZO A BASE D'ASTA € 8.916,48.
10. Terreno sito in Alliste, alla Via Cupe, denominato "Cupa", superficie complessiva mq. 5.860,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 16, part.Illa 173, uliveto, Cl. 3 (mq. 5.155,00), seminativo, Cl. 1 (mq. 705,00), superficie catastale mq. 5.860,00 circa, Reddito Dominicale € 15,02, Reddito Agrario € 14,53; attualmente condotto da Rimo Giuseppe. Confini: N – part.Illa 153; E – part.Ille 172 e 311; S - part.Ille 171 e 311; O – part.Illa 171. Previsioni PRG vigente: zona E1a – Agricola di pianura irrigua. PREZZO A BASE D'ASTA € 15.189,12.
11. Terreno sito in Alliste, alla Via Cupe, denominato "Cupa" o "Tondicello", così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 16, part.Illa 183, uliveto, Cl. 2 (mq. 3.645,00), seminativo arb., Cl. 3 (mq. 1.010,00), superficie catastale mq. 4.655,00 circa, Reddito Dominicale € 14,42, Reddito Agrario € 13,12; già concesso in affitto sino al 2012 ad Arcano Lucia, gravato da servitù passiva di passaggio. Confini: N – part.Ille 182, 311, 382 e 209; E – strada; S – strada; O – part.Ille 181 e 182. Previsioni PRG vigente: zona E1a – Agricola di pianura irrigua. PREZZO A BASE D'ASTA € 12.065,76.
12. Terreno sito in Alliste, alla Via Cupe, denominato "Pozzo la Noce", superficie complessiva mq. 14.520,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 16, part.Illa 571, uliveto, Cl. 2, superficie catastale mq. 14.520,00 circa, Reddito Dominicale € 44,99, Reddito Agrario € 44,99; in parte già concesso in affitto sino al 2012 a Mastroleo Pasquale. Confini: N – part.Ille 148 e 416; E – canale di

bonifica; S – strada vicinale; O – part.ile 254, 391, 392 e 153. Previsioni PRG vigente: zona E1a – Agricola di pianura irrigua. **PREZZO A BASE D'ASTA € 37.635,84.**

13. Terreno sito in Alliste, alla Via Cupe, denominato "Pozzo la Noce", superficie complessiva mq. 4.500,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 16, part.IIa 573, uliveto, Cl. 2, superficie catastale mq. 4.500,00 circa, Reddito Dominicale € 13,94, Reddito Agrario € 13,94; libero. Confini: NE – part.IIa 574; S – canale di bonifica e strada Cupe; O – strada di servizio canale di bonifica. Previsioni PRG vigente: zona E1a – Agricola di pianura irrigua. **PREZZO A BASE D'ASTA € 11.664,00.**
14. Relitto stradale sito in Fellingine di Alliste, alla Via Marsala, denominato "Crocefisso Grande", superficie complessiva mq. 14,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 18, part.IIa 865, seminativo, Cl. 2, superficie catastale mq. 55,00 circa, relitto stradale di superficie reale mq. 14,00 circa, Reddito Dominicale € 0,27, Reddito Agrario € 0,18; libero. Confini: N – part.IIa 122; E – part.IIa 1070; S – Via Lecce; O – Via Marsala. Previsioni PRG vigente: zona B3 – Residenziale di completamento. **PREZZO A BASE D'ASTA € 784,00.**
15. Suolo edificabile sito in Fellingine di Alliste, alla Via Lecce, superficie complessiva mq. 170,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 18, part.IIa 1133, seminativo, Cl. 3, superficie catastale mq. 61,00 circa, Reddito Dominicale € 0,20, Reddito Agrario € 0,17; foglio 18, part.IIa 1036, seminativo arborato, Cl. 3, superficie catastale mq. 109,00 circa, Reddito Dominicale € 0,34, Reddito Agrario € 0,20; libero. Previsioni PRG vigente: zona B5 – Residenziali in Piani attuativi vigenti. **PREZZO A BASE D'ASTA € 15.300,00.**
16. Suolo edificabile sito in Fellingine di Alliste, alla Via Lecce, superficie complessiva mq. 170,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 18, part.IIa 1131, seminativo, Cl. 3, superficie catastale mq. 170,00 circa, Reddito Dominicale € 0,57, Reddito Agrario € 0,48; libero. Previsioni PRG vigente: zona B5 – Residenziali in Piani attuativi vigenti. **PREZZO A BASE D'ASTA € 15.300,00.**
17. Suolo edificabile sito in Fellingine di Alliste, alla Via Lecce, superficie complessiva mq. 170,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 18, part.IIa 1130, seminativo, Cl. 3, superficie catastale mq. 167,00 circa, Reddito Dominicale € 0,56, Reddito Agrario € 0,47; foglio 18, part.IIa 1126, vigneto, Cl. 2, superficie catastale mq. 3,00 circa, Reddito Dominicale € 0,05, Reddito Agrario € 0,02; libero. Previsioni PRG vigente: zona B5 – Residenziali in Piani attuativi vigenti. **PREZZO A BASE D'ASTA € 15.300,00.**
18. Relitto stradale sito in Fellingine di Alliste, alla Via Cannette, superficie complessiva mq. 54,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 18, porzione di strada da trasferire dal demanio stradale al patrimonio disponibile, adiacente alla particella 535, superficie reale mq. 54,00 circa; libero. Confini: N – Via I° Maggio; E – part.IIa 535; S – part.IIa 535; O – part.ile 1020, 1022, 404 e 405. Previsioni PRG vigente: zona B2a – Insediamenti residenziali aperti nei nuclei urbani di Alliste e Fellingine. **PREZZO A BASE D'ASTA € 8.640,00.**
19. Relitto stradale sito in Fellingine di Alliste, alla Via Cannette, superficie complessiva mq. 60,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 18, porzione di strada da trasferire dal demanio stradale al patrimonio disponibile, adiacente alla particella 628, superficie reale mq. 60,00 circa, libero. Confini: N – restante relitto stradale; E – part.IIa 628; S – restante relitto stradale; O – part.IIa 1022. Previsioni PRG vigente: zona B2a – Insediamenti residenziali aperti nei nuclei urbani di Alliste e Fellingine. **PREZZO A BASE D'ASTA € 9.600,00.**
20. Relitto stradale sito in Fellingine di Alliste, alla Via Cannette, superficie complessiva mq. 260,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 18, porzione di strada da trasferire dal demanio stradale al patrimonio disponibile, adiacente alla particella 1014, superficie reale mq. 260,00 circa, libero. Confini: N – restante relitto stradale; E – part.IIa 1014; S – part.IIa 452; O – part.ile 1022, 1091 e 1092. Previsioni PRG vigente: zona B3 – Residenziale di completamento. **PREZZO A BASE D'ASTA € 10.400,00.**

21. Terreno sito in Ugento, alla Via Canne Gorgoni, località "Santa Potenza", denominato "Domenico Marino", superficie complessiva mq. 12.020,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 47, part.IIa 67, uliveto, Cl. 3, superficie catastale mq. 12.020,00 circa, Reddito Dominicale € 27,94, Reddito Agrario € 24,83; concedente Colosso Maria. Confini: N – part.IIa 52; E – part.IIe 301 e 68; S – strada Canne Gorgoni; O – part.IIe 375, 76, 691, 692, 66, 174, 65, 54 e 53. Previsioni PRG vigente (Comune di Ugento): zona E2 – Agricola produttiva speciale. **PREZZO A BASE D'ASTA € 31.155,84.**
22. Terreno sito in Ugento, alla Via Santa Potenza, località "Santa Potenza", denominato "Cafari", superficie complessiva mq. 10.344,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 47, part.IIa 782, uliveto, Cl. 2, superficie catastale mq. 10.344,00 circa, Reddito Dominicale € 34,72, Reddito Agrario € 26,71; già concesso in affitto sino al 2012 a Ferro Pasquale. Confini: N – part.IIa 746; E – strada; S – part.IIa 780; O – part.IIe 787, 790 e 783. Previsioni PRG vigente (Comune di Ugento): zona E2 – Agricola produttiva speciale. **PREZZO A BASE D'ASTA € 26.811,65.**
23. Terreno sito in Ugento, alla Via Tuttisanti, località "Livino", denominato "Pasca", superficie complessiva mq. 11.770,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 48, part.IIa 18, vigneto, Cl. 2, superficie catastale mq. 11.770,00 circa, Reddito Dominicale € 182,36, Reddito Agrario € 91,18; libero. Confini: N – part.IIa 9; E – part.IIa 10; S – part.IIa 193 e strada; O – part.IIe 17 e 193. Previsioni PRG vigente (Comune di Ugento): zona E2 – Agricola produttiva speciale. **PREZZO A BASE D'ASTA € 30.507,84.**
24. Terreno sito in Ugento, Via Gorgoni, località "Gorgoni", denominato "Profico ai Gorgoni", superficie complessiva mq. 16.110,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 48, part.IIa 36, seminativo, Cl. 1, superficie catastale mq. 16.110,00 circa, Reddito Dominicale € 99,84, Reddito Agrario € 58,24; libero. Confini: N – part.IIe 26, 27, 151 e 37; E – part.IIa 37; S – strada Gorgoni; O – part.IIe 95, 247, 150, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227 e 111. Previsioni PRG vigente (Comune di Ugento): zona E2 – Agricola produttiva speciale. **PREZZO A BASE D'ASTA € 41.757,12.**
25. Terreno sito in Ugento, con accesso da Via Terenzano, località "Masseria Terenzano", denominato "Masseria Terenzano", superficie complessiva mq. 9.820,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 57, part.IIa 37, pascolo cespugl., Cl. U, superficie catastale mq. 760,00 circa, Reddito Dominicale € 0,63, Reddito Agrario € 0,20; libero. N.C.T., foglio 57, part.IIa 38, uliveto, Cl. 4, superficie catastale mq. 4.020,00 circa, Reddito Dominicale € 5,19, Reddito Agrario € 6,23; libero. N.C.T., foglio 57, part.IIa 39, seminativo, Cl. 4, superficie catastale mq. 5.040,00 circa, Reddito Dominicale € 10,41, Reddito Agrario € 13,01; libero. Confini: N – Via Terenzano; E – part.IIe 36, 40 e 127; S – part.IIe 107, 150 e 90 del Foglio 56; O – part.IIe 89 e 146. Previsioni PRG vigente (Comune di Ugento): zona E2 – Agricola produttiva speciale. **PREZZO A BASE D'ASTA € 25.453,44.**
26. Terreno sito in Ugento, località "Masseria Terenzano", denominato "Masseria Terenzano", superficie complessiva mq. 7.440,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 57, part.IIa 50, seminativo arborato, Cl. 3, superficie catastale mq. 7.440,00 circa, Reddito Dominicale € 21,13, Reddito Agrario € 13,45; libero. Confini: N – Via Terenzano; E – part.IIe 36, 40 e 127; S – part.IIe 107, 150 e 90 del Foglio 56; O – part.IIe 89 e 146. Previsioni PRG vigente (Comune di Ugento): zona E2 – Agricola produttiva speciale. **PREZZO A BASE D'ASTA € 13.392,00.**
27. Terreno sito in Ugento, alla Via prov.le Felling-San Giovanni, denominato "Terraturi" o "Terratuti", superficie complessiva mq. 30.130,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 58, part.IIa 9, seminativo, Cl. 3, superficie catastale mq. 30.130,00 circa, Reddito Dominicale € 101,15, Reddito Agrario € 85,58; libero. Confini: N – strada; E – part.IIa 10; S – strada, part.IIa 74 e canale di bonifica; O – canale di bonifica. Previsioni PRG vigente (Comune di Ugento): zona E2 – Agricola produttiva speciale. **PREZZO A BASE D'ASTA € 78.096,96.**
28. Terreno sito in Ugento, alla Via Terenzano, località "Masseria Terenzano", denominato "Rose Marine", superficie complessiva mq. 7.776,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 58, part.IIa 90, uliveto, Cl. 4, superficie catastale mq. 7.776,00 circa, Reddito Dominicale € 10,04, Reddito Agrario € 12,05; già concesso in affitto sino al 2012 ad Arcano Lucia. Confini: N – strada; E – part.IIe 31, 156, 157 e 158; S – part.IIa 191; O – strada. Previsioni PRG vigente (Comune di Ugento): zona E2 – Agricola produttiva speciale. **PREZZO A BASE D'ASTA € 20.155,39.**

B) MODALITÀ DELLA VENDITA:

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze e parti comuni, diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanistica e dal P.R.G.

Gli offerenti, pertanto, dovranno prendere atto dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto della vendita e dichiarare di essere a conoscenza della situazione urbanistica, catastale ed ipotecaria nonché dell'attuale stato di destinazione e manutenzione, esonerando espressamente l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità al riguardo, anche in merito all'eventuale esito negativo di pratiche di condono già attivate e delle attivande procedure per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni, nonché da ogni relativa spesa.

Il trasferimento della proprietà degli immobili non costituirà titolo per il rilascio di permesso di costruire e/o autorizzazione edilizia.

Si rende noto che gli immobili di cui ai punti 9, 11, 12, 22 e 28 del presente avviso, sono attualmente occupati in forza di contratto di locazione stipulato con l'Amministrazione Comunale e si renderanno liberi alle scadenze indicate nell'elenco di cui al punto A).

Si rende altresì noto che gli immobili classificati come "agricoli" e riportati ai punti 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 dell'Elenco di cui al punto A), sono soggetti alle norme che disciplinano IL DIRITTO DI PRELAZIONE LEGALE AGRARIA DEGLI AVENTI TITOLO, purché in possesso dei requisiti di legge (Legge 14/08/1971 n. 817, Legge 26/05/1965 n. 590, D.Lgs. 18/05/2001 n. 228, D.Lgs. 29/03/2004 n. 99). Questi potranno esercitare il diritto di prelazione all'acquisto entro il termine di trenta giorni dalla comunicazione dell'esito della gara.

Pertanto, l'aggiudicazione definitiva sarà sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto. I titolari del diritto di prelazione, infatti, potranno aggiudicarsi la gara alla migliore offerta che ne è risultata.

Nel caso in cui l'avente diritto eserciti la prelazione entro il termine stabilito, l'aggiudicatario dell'asta avrà diritto alla restituzione immediata del deposito cauzionale e non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

C) DEPOSITO CAUZIONALE:

I partecipanti alla gara dovranno rilasciare in favore dell'ente proprietario, pena l'esclusione, un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del valore a base d'asta del singolo lotto per cui si presenta l'offerta, nella specie il deposito cauzionale dovrà essere pari a:

per l'unità 1: € 2.494,80.

per l'unità 2: € 933,12.

per l'unità 3: € 27.000,00.

per l'unità 4: € 59.400,00.

per l'unità 5: € 4.410,00.

per l'unità 6: € 972,00.

per l'unità 7: € 550,15.

per l'unità 8: € 6.238,68.

per l'unità 9: € 891,65.

per l'unità 10: € 1.518,91.

per l'unità 11: € 1.206,58.

per l'unità 12: € 3.763,58.

per l'unità 13: € 1.166,40.

per l'unità 14: € 78,40.

per l'unità 15: € 1.530,00.

per l'unità 16: € 1.530,00.

per l'unità 17: € 1.530,00.

per l'unità 18: € 864,00.

per l'unità 19: € 960,00.

per l'unità 20: € 1.040,00.

per l'unità 21: € 3.115,58.

per l'unità 22: € 2.681,16.

per l'unità 23: € 3.050,78.
per l'unità 24: € 4.175,71.
per l'unità 25: € 2.545,34.
per l'unità 26: € 1.339,20.
per l'unità 27: € 7.809,70.
per l'unità 28: € 2.015,54.

Nel caso di partecipazione a più lotti dovranno essere allegati tanti depositi cauzionali quante sono le offerte.

La predetta cauzione deve essere presentata mediante assegno circolare, titoli di Stato, fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, rispettivamente rilasciate da primario Istituto di credito o primaria Compagnia di assicurazione autorizzata o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro e della Programmazione economica.

La fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari dovrà avere durata non inferiore a 120 giorni dal termine di presentazione dell'offerta e prevedere:

- a) la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 2° comma c.c.);
- b) la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 c.c.;
- c) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale;
- d) l'impegno del fideiussore a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando il Comune non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso.

Si avverte che la cauzione provvisoria verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva e restituita al titolare o suo delegato esclusivamente presso l'Ufficio Patrimonio, ovvero spedita qualora si accluda nella busta documenti apposita busta pre-affrancata.

D) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno produrre la documentazione di seguito indicata nel presente avviso, ovvero prendere contatti con il Responsabile del IV° Settore del Comune (Arch. Nicola Miglietta – tel. 0833.902735 oppure 347.3799873) che provvederà alla consultazione degli stessi presso gli uffici comunali e all'acquisizione di tutte le offerte, rese in forma segreta e sottoscritte dal proponente sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, sui modelli allegati alla presente e forniti a cura dell'ufficio comunale preposto.

IMPORTANTE

Le offerte potranno essere prodotte sia **IN AUMENTO** rispetto al prezzo a base d'asta fissato nel presente avviso, sia **IN DIMINUZIONE** rispetto allo stesso, ma con un ribasso non superiore al 10% del prezzo a base d'asta fissato nel presente avviso.

Saranno escluse dalla gara offerte con prezzo inferiore alla predetta soglia di diminuzione.

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la rescissione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Amministrazione, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Le offerte, a pena di esclusione, devono essere redatte e presentate con le modalità di seguito indicate:

- Le offerte devono essere specifiche per singoli lotti e per ciascun lotto dovrà essere preventivamente documentato l'avvenuto deposito cauzionale.
- Sono ammesse offerte per più lotti, purché presentate singolarmente.
- Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.
- In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente. Non sono ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato, ovvero con riferimento ad offerte presentate per altri immobili.

- Sono ammesse offerte per procura. In tal caso le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio e trasmesse in originale o copia autenticata.
- Allorché le offerte sono presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.
- Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

La consultazione degli interessati a partecipare alla procedura di gara avverrà a partire dal giorno **giovedì 15 settembre 2011** e avrà termine alle ore 12,00 del giorno

venerdì 14 ottobre 2011

Entro lo stesso termine dovranno pervenire, al protocollo del Comune, le offerte formulate da soggetti che non abbiano utilizzato la consultazione diretta degli organi comunali preposti.

Questi ultimi, per prendere parte all'asta, dovranno far pervenire i plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, per ogni singolo bene posto in vendita, pena l'esclusione dalla gara, a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere o mediante agenzia di recapito autorizzata, a questa Amministrazione presso l'Ufficio Protocollo Piazza Terra – 73040 Alliste, entro e non oltre il termine sopra indicato.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora per qualsiasi motivo non dovesse pervenire nei termini e nei modi previsti.

E' ammessa la consegna a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune, che rilascerà apposita ricevuta.

I plichi dovranno essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "ASTA PER L'ALIENAZIONE DI 28 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE".

Nota Bene:

L'offerente **NON** dovrà indicare sul plico l'immobile per il quale intende presentare l'offerta.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura, rispettivamente "A – BUSTA DOCUMENTI" e "B – BUSTA OFFERTA".

Nota Bene:

E' consentito partecipare alla gara anche per più di un lotto. In tal caso la domanda di partecipazione potrà essere unica e contestuale per più lotti, purché ciò risulti specificato anche all'esterno del plico, mentre le relative offerte dovranno, a pena di esclusione, essere redatte e sigillate separatamente per ogni singolo lotto cui s'intende partecipare.

A – BUSTA DOCUMENTI

Deve contenere:

1. Domanda di partecipazione all'asta pubblica e contestuale dichiarazione in bollo redatta secondo lo schema di cui all'**Allegato A** in calce al presente bando, ovvero con indicazione di tutte le informazioni e dichiarazioni ivi contenute, qualora non si utilizzi lo stesso allegato, debitamente datata e sottoscritta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e **corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.**

Dovrà essere indicato l'immobile cui la domanda si riferisce.

N.B. Nel caso in cui l'offerente partecipi alla gara a mezzo di procuratore, deve essere prodotta anche la procura speciale (in originale o copia autenticata).

2. Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale.

B - BUSTA OFFERTA

Deve contenere dichiarazione in bollo, redatta secondo lo schema di cui all'**Allegato B** ovvero, nel caso in cui non si utilizzi il predetto allegato, l'indicazione di tutti i dati ivi previsti, contenente l'offerta economica relativa al lotto prescelto, ovvero le singole offerte in caso di partecipazione a più lotti.

Nell'offerta dovrà essere indicato l'immobile cui l'offerta si riferisce e il prezzo che l'interessato offre, espresso sia in cifre che in lettere, con un massimo di due cifre decimali (eventuali cifre decimali oltre la seconda non verranno prese in considerazione).

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72 R.D. n. 827/1924).

La suddetta dichiarazione di offerta, nella sua scrittura, non può presentare abrasioni, né correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente.

E) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

Il responsabile del procedimento, nel giorno fissato per la comunicazione degli esiti di gara (lunedì 17/10/2011, alle ore 10,00, presso l'Ufficio Tecnico Comunale), darà lettura delle offerte presentate ai partecipanti e si procederà come segue:

CASO 1: Compresenza di offerte superiori e di offerte inferiori al prezzo posto a base d'asta

- a) Saranno escluse dalla gara le offerte di importo inferiore a quello posto a base d'asta.
- b) Nel caso di presenza di una sola offerta di importo superiore a quello posto a base d'asta, l'aggiudicazione sarà effettuata al partecipante che l'ha prodotta.
- c) Nel caso di presenza di più offerte di importo superiore a quello posto a base d'asta, con avviso scritto notificato agli interessati a mezzo di raccomandata AR, ai partecipanti sarà assegnato un termine di giorni 10 (dieci) perché gli stessi possano proporre offerte di acquisto di importo superiore a quello massimo offerto sino a quel momento per l'immobile di che trattasi. Nell'avviso saranno specificate le modalità di presentazione di dette offerte. Non sarà richiesta nuova cauzione, né nuova documentazione.
- d) L'aggiudicazione sarà quindi effettuata in favore del partecipante che avrà prodotto l'offerta più alta in questa seconda tornata di gara.
- e) Nel caso di offerte uguali si procederà ad ulteriore gara così come indicato al punto c). In caso di nuovo pareggio dell'importo offerto si procederà ad aggiudicazione mediante sorteggio.

CASO 2: Presenza di offerte tutte superiori al prezzo posto a base d'asta

Si procederà come nel caso precedente, ad eccezione di quanto riportato al punto a).

CASO 3: Presenza di offerte tutte inferiori al prezzo posto a base d'asta

- a) Nel caso di presenza di una sola offerta di importo inferiore a quello posto a base d'asta, l'aggiudicazione sarà effettuata al partecipante che l'ha prodotta, a condizione che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione della Giunta Comunale, accetti la riduzione proposta rispetto al prezzo a base d'asta. Nel caso in cui non si verifichi questa condizione, trascorsi 20 (venti) giorni senza che tale deliberazione sia stata adottata o se entro tale termine sia stata adottata con esito negativo, l'aggiudicatario non potrà vantare alcun diritto riguardo all'acquisto dell'immobile nei confronti dell'A.C. e sarà restituita la cauzione con le modalità e i termini sopra indicati.
- b) Nel caso di presenza di più offerte di importo inferiore a quello posto a base d'asta, con avviso scritto notificato agli interessati a mezzo di raccomandata AR, ai partecipanti sarà assegnato un termine di giorni 10 (dieci) perché gli stessi possano proporre offerte di acquisto di importo superiore a quello massimo offerto sino a quel momento per l'immobile di che trattasi. Nell'avviso saranno specificate le modalità di presentazione di dette offerte. Non sarà richiesta nuova cauzione, né nuova documentazione. Tale procedura sarà adottata a condizione che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione della Giunta Comunale, accetti la minore riduzione proposta rispetto al prezzo a base d'asta. Nel caso in cui non si verifichi questa condizione, trascorsi 20 (venti) giorni senza che tale deliberazione sia stata adottata o se entro tale termine sia stata adottata con esito negativo, gli offerenti non potranno vantare alcun diritto riguardo all'acquisto dell'immobile nei confronti dell'A.C. e sarà restituita la cauzione con le modalità e i termini sopra indicati.
- c) Procedendosi invece nella gara, per parere positivo della G.C., l'aggiudicazione sarà quindi effettuata in favore del partecipante che avrà prodotto l'offerta più alta in questa seconda tornata di gara.
- d) Nel caso di offerte uguali si procederà ad ulteriore gara così come indicato al punto b). In caso di nuovo pareggio dell'importo offerto si procederà ad aggiudicazione mediante sorteggio.

Non saranno accettate offerte indeterminate o condizionate.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione e, comunque, entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. L'Amministrazione, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto di compravendita. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

F) CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanistica.

In particolare, l'acquirente dovrà rispettare i contratti di locazione in corso di validità conclusi dall'Amministrazione Comunale, secondo le condizioni pattuite.

L'alienazione degli immobili avverrà nel rispetto della normativa vigente e alle condizioni contrattuali stabilite nel presente avviso d'asta.

Con esclusivo riferimento alla gara avente ad oggetto l'alienazione degli immobili di cui ai punti 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 dell'elenco di cui al punto A) del presente avviso, entro dieci giorni dall'esperimento l'Amministrazione Comunale comunicherà l'esito dell'aggiudicazione provvisoria ai titolari del diritto di prelazione, i quali potranno aggiudicarsi la gara alla migliore offerta che ne è risultata.

Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato entro il termine di trenta giorni dalla ricezione della comunicazione, con atto notificato all'Amministrazione a mezzo di ufficiale giudiziario o raccomandata AR, offrendo condizioni del tutto conformi a quelle indicate nella predetta comunicazione, a pena di nullità.

L'aveente titolo che non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti, si considera avere rinunciato alla prelazione medesima.

In caso di rinuncia al diritto di prelazione o di invalidità dell'esercizio del medesimo, la gara verrà definitivamente aggiudicata al migliore offerente tra i partecipanti alla gara, risultato aggiudicatario in via provvisoria.

L'aggiudicatario in via provvisoria non potrà vantare alcun diritto nei confronti dell'Amministrazione, né avanzare alcuna pretesa, nel caso in cui l'aveente titolo si avvalga del diritto di prelazione nei termini e alle condizioni stabilite.

Qualora l'aveente diritto eserciti la prelazione, l'aggiudicatario in via provvisoria avrà diritto alla restituzione immediata del deposito cauzionale e non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione comunale.

Il trasferimento della proprietà non costituirà titolo automatico per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni edilizie. L'Amministrazione Comunale è esonerata da ogni responsabilità al riguardo, anche in merito all'eventuale esito negativo delle attivande procedure per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni, nonché da ogni relativa spesa.

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario mentre non impegnerà l'Amministrazione Comunale fino a quando non sarà intervenuta la stipulazione del contratto.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita.

Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare, a pena di decadenza, entro il termine stabilito dall'Amministrazione, una garanzia fideiussoria definitiva pari al 20% dell'importo offerto, con durata non inferiore al tempo stabilito per l'integrale corresponsione del prezzo di acquisto.

Tale cauzione verrà svincolata solo al momento dell'integrale pagamento del prezzo e conseguente esatto adempimento nei confronti dell'Amministrazione.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario verrà svincolato al momento dell'integrale ed esatto versamento del prezzo di acquisto.

E' in facoltà dell'Amministrazione incamerare la cauzione provvisoria in caso di dichiarazioni e/o documentazioni false, nonché in caso di mancato o ritardato adempimento, oltre i termini fissati, delle eventuali richieste di integrazioni e/o chiarimenti e/o comprova dei requisiti già dichiarati in relazione alla procedura di gara.

Verrà in ogni caso incamerata la cauzione provvisoria del partecipante che leda il principio della serietà dell'offerta.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto a corrispondere, al momento della stipula dell'atto, tutte le spese relative alla presente procedura di vendita – quali, a titolo esemplificativo, bolli, accessori, imposte, tasse, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere – senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario, prima della firma del contratto, certificati e documenti comprovanti i requisiti richiesti, che dovessero ritenersi necessari a pena di revoca dell'aggiudicazione.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di recesso unilaterale per motivi di ordine pubblico, nell'interesse della collettività, senza che ciò comporti possibilità per l'acquirente di richiesta di risarcimento danni.

La stipula dell'atto di compravendita avverrà entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione o entro il diverso maggiore termine che potrà essere unilateralmente stabilito dall'Amministrazione Comunale.

Nel caso di mancata stipulazione nel termine stabilito per fatto dell'aggiudicatario, questi si intenderà decaduto dalla gara e l'Amministrazione incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente.

Ai sensi della L. 675/96 si precisa che il trattamento dei dati personali è finalizzato allo svolgimento della procedura d'asta ed all'eventuale gestione del rapporto contrattuale.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Nicola Miglietta.

DOCUMENTAZIONE di gara, elaborati tecnici ed INFORMAZIONI - Presso l'Ufficio Tecnico Comunale in Piazza Terra, Alliste, piano terra, tel. 0833/902735, oppure 0833/902729, nei giorni dal lunedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Richieste informazioni via mail all'indirizzo: lavoripubblici@comune.alliste.le.it.

Si rende noto che è possibile visionare gli stabili oggetto del presente avviso, durante il periodo di pubblicazione dello stesso, nei giorni di **lunedì** e **venerdì**, previo appuntamento telefonico e prenotazione con i tecnici comunali al n. 0833/902734 – 0833/902735.

Si rende noto che l'Avviso è pubblicato sul sito internet del Comune: <http://www.comune.alliste.le.it> alla voce "Bandi e Gare".

Alliste, 14 settembre 2011

Il Responsabile del Settore e del Procedimento
Arch. Nicola MIGLIETTA