



mod. Com 5

REGIONE PUGLIA
Parco Commerciale
DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE



COMPILARE A STAMPATELLO

Al Comune di _____ | | | | | | | |

Ai sensi della L.R. 11/03 **il sottoscritto**

Cognome _____ Nome _____

C.F. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Data di nascita ___/___/___ Cittadinanza _____ Sesso M |___| F |___|

Luogo di nascita: Stato _____ Provincia _____ Comune _____

Residenza: Provincia _____ Comune _____

Via, Piazza, ecc _____ N. _____ C.A.P. _____

in qualità di:

Rappresentante degli operatori del parco associati

Cod. fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Partita IVA (se già iscritto) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

denominazione o ragione sociale _____

con sede nel Comune di _____ Provincia _____

Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____ Tel. _____

N.di iscrizione al Registro Imprese (se già iscritto) _____ CCIAA di _____

legale rappresentante della Società promotrice

Cod. fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Partita IVA (se diversa da C.F.) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

denominazione. o ragione sociale _____

con sede nel Comune di _____ Provincia _____

Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____ Tel. _____

N.d'iscrizione al Registro Imprese _____ CCIAA di _____

Trasmette domanda di autorizzazione relativa a un parco commerciale:

Denominato _____

A1 NUOVA STRUTTURA _____ |___|

B VARIAZIONI _____ |___|

B1 TRASFERIMENTO DI SEDE _____ |___|

B2 AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE DI VENDITA _____ |___|

B3 ESTENSIONE DI SETTORE MERCEOLOGICO ALIMENTARE _____ |___|

dichiara quanto contenuto nella rispettiva sezione:

SEZIONE A - APERTURA NUOVA STRUTTURA

INDIRIZZO DELLA STRUTTURA

Comune _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|

Via, Viale, Piazza, ecc. _____ N. |_|_|_|

SETTORE O SETTORI MERCEOLOGICI E SUPERFICI DI VENDITA COMPLESSIVE

Alimentare e misto	_	mq.	_ _ _ _
Non alimentare beni persona	_	mq.	_ _ _ _
Non alimentare altri beni	_	mq.	_ _ _ _
Non alimentare beni a basso impatto	_	mq.	_ _ _ _

Tabelle speciali

Generi di monopolio |_| Farmacie |_| Carburanti |_| mq. |_|_|_|_|_|

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLA STRUTTURA mq. |_|_|_|_|_| |_|_|_|_|_|
(compresa la superficie adibita a strutture per il tempo libero, ricreative, culturali e attività complementari)

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEGLI IMPIANTI ED ATTREZZATURE STABILI mq. |_|_|_|_|_|

SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA DELLE STRUTTURE COMMERCIALI mq. |_|_|_|_|_|

ARTICOLAZIONE DELLA STRUTTURA

esercizi di vicinato (sup. vend. <250 mq)	n.	_	mq.	_ _ _ _
medie strutture M1 (sup. vend. 251-600 mq)	n.	_	mq.	_ _ _ _
medie strutture M2 (sup. vend. 601-1500 mq.)	n.	_	mq.	_ _ _ _
medie strutture M3 (sup. vend. 1501-2500 mq.)	n.	_	mq.	_ _ _ _

Di cui allega le relative domande di autorizzazione per le medie strutture di vendita

SEZIONE B - VARIAZIONI

LA STRUTTURA UBCATA NEL

Comune _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|

Via, Viale, Piazza, ecc. _____ N. |_|_|_|

SETTORE O SETTORI MERCEOLOGICI E SUPERFICI DI VENDITA

Alimentare e misto	mq.	_ _ _ _	con ampliamento	_	con riduzione	_
Non alimentare beni persona	mq.	_ _ _ _	con ampliamento	_	con riduzione	_
Non alimentare altri beni	mq.	_ _ _ _	con ampliamento	_	con riduzione	_
Non alimentare beni a basso impatto	mq.	_ _ _ _	con ampliamento	_	con riduzione	_

ARTICOLAZIONE DELLA STRUTTURA

Alimentare e misto	_	mq.	_ _ _ _
Non alimentare beni persona	_	mq.	_ _ _ _
Non alimentare altri beni	_	mq.	_ _ _ _
Non alimentare beni a basso impatto	_	mq.	_ _ _ _
Sup. vendita totale		mq.	_ _ _ _

Tabelle speciali

Generi di monopolio |_| Farmacie |_| Carburanti |_| mq. |_|_|_|_|_|

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLA STRUTTURA mq. |_|_|_|_|_| |_|_|_|_|_|
(compresa la superficie adibita a strutture per il tempo libero, ricreative, culturali e attività complementari)

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEGLI IMPIANTI ED ATTREZZATURE STABILI mq. |_|_|_|_|_|

SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA DELLE STRUTTURE COMMERCIALI mq. |_|_|_|_|_|

SUBIRA' LE VARIAZIONI DI CUI ALLE SEZIONI:

B1 |_| B2 |_| B3 |_|

SEZIONE B1 - TRASFERIMENTO DI SEDE *

SARA' TRASFERITO AL NUOVO INDIRIZZO:

Via, Viale, Piazza, ecc. _____ N.
 C.A.P.

SUPERFICIE DI VENDITA ORIGINARIA

Alimentare e misto	<input type="text"/> mq. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	con ampliamento <input type="text"/>	con riduzione <input type="text"/>
Non alimentare beni persona	<input type="text"/> mq. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	con ampliamento <input type="text"/>	con riduzione <input type="text"/>
Non alimentare altri beni	<input type="text"/> mq. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	con ampliamento <input type="text"/>	con riduzione <input type="text"/>
Non alimentare beni a basso impatto	<input type="text"/> mq. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	con ampliamento <input type="text"/>	con riduzione <input type="text"/>

NUOVA SUPERFICIE DI VENDITA

Alimentare e misto	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Non alimentare beni persona	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Non alimentare altri beni	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Non alimentare beni a basso impatto	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Sup. vendita totale		mq. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Tabelle speciali Generi di monopolio Farmacie Carburanti
 mq. con ampliamento con riduzione

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLA STRUTTURA mq.
 (compresa la superficie adibita a strutture per il tempo libero, ricreative, culturali e attività complementari)

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEGLI IMPIANTI ED ATTREZZATURE STABILI mq.
SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA DELLE STRUTTURE COMMERCIALI mq.

Di cui allega le relative domande di autorizzazione per le medie strutture di vendita

* La sezione B1 va compilata anche in caso di contestuale ampliamento o riduzione di superficie di vendita dell'esercizio trasferito.
 Non è pertanto necessario compilare la sezione B2.

SEZIONE B2 - AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE DI VENDITA

LA SUPERFICIE DELLA STRUTTURA INDICATA NELLA SEZ. B SARA' AMPLIATA A:

Alimentare e misto	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Non alimentare beni persona	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Non alimentare altri beni	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Non alimentare beni a basso impatto	<input type="text"/>	mq. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

ARTICOLAZIONE DELLA STRUTTURA

esercizi di vicinato (sup. vend. <250 mq)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
medie strutture M1 (sup. vend. 251-600 mq)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
medie strutture M2 (sup. vend. 601-1500 mq.)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
medie strutture M3 (sup. vend. 1501-2500 mq.)	n. <input type="text"/>	mq. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Tabelle speciali Generi di monopolio Farmacie Carburanti mq.

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLA STRUTTURA mq.
 (compresa la superficie adibita a strutture per il tempo libero, ricreative, culturali e attività complementari)

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEGLI IMPIANTI ED ATTREZZATURE STABILI mq.
SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA DELLE STRUTTURE COMMERCIALI mq.

Di cui allega le relative domande di autorizzazione per le medie strutture di vendita

* La sezione B1 va compilata anche in caso di contestuale ampliamento o riduzione di superficie di vendita dell'esercizio trasferito.
 Non è pertanto necessario compilare la sezione B2.

SEZIONE B3 - ESTENSIONE DI SETTORE MERCEOLOGICO ALIMENTARE *

SARA' AGGIUNTO IL SETTORE

Alimentare e misto

Tabelle speciali

Generi di monopolio Farmacie Carburanti mq.

con la seguente redistribuzione della superficie:

SUPERFICIE DI VENDITA PREVISTA

Alimentare e misto mq.

Non alimentare beni persona mq.

Non alimentare altri beni mq.

Non alimentare beni a basso impatto mq.

ARTICOLAZIONE DELLA STRUTTURA

esercizi di vicinato (sup. vend. <250 mq) n. mq.

medie strutture M1 (sup. vend. 251-600 mq) n. mq.

medie strutture M2 (sup. vend. 601-1500 mq.) n. mq.

medie strutture M3 (sup. vend. 1501-2500 mq.) n. mq.

Tabelle speciali

Generi di monopolio Farmacie Carburanti mq.

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLA STRUTTURA mq.

(compresa la superficie adibita a strutture per il tempo libero, ricreative, culturali e attività complementari)

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEGLI IMPIANTI ED ATTREZZATURE STABILI mq.

SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA DELLE STRUTTURE COMMERCIALI mq.

Di cui allega le relative domande di autorizzazione per le medie strutture di vendita

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE SONO STATI COMPILATI ANCHE:

QUADRO AUTOCERTIFICAZIONE

ALLEGATI: A

B

FIRMA del Titolare o Legale Rappresentante

Data _____

* Per acquisire il settore alimentare è necessario possedere i requisiti professionali.

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

AUTORIZZAZIONE

Il Comune di _____ [] [] [] [] [] [] [] []

AUTORIZZA

DATI DEL RICHIEDENTE: Cognome _____ Nome _____

all'apertura [] al trasferimento []
all'ampliamento [] all'estensione del settore merceologico []

INDIRIZZO DEL PARCO COMMERCIALE _____

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLA STRUTTURA mq. [] [] [] [] [] [] [] []
(compresa la superficie adibita a strutture per il tempo libero, ricreative, culturali e attività complementari)

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEGLI IMPIANTI ED ATTREZZATURE STABILI mq. [] [] [] [] [] [] [] []

SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA DELLE STRUTTURE COMMERCIALI mq. [] [] [] [] [] [] [] []

SETTORE MERCEOLOGICO: **Alimentare e misto** [] mq. [] [] [] [] [] [] [] []
 Non alimentare beni persona [] mq. [] [] [] [] [] [] [] []
 Non alimentare altri beni [] mq. [] [] [] [] [] [] [] []
 Non alimentare beni a basso impatto [] mq. [] [] [] [] [] [] [] []

ARTICOLAZIONE DELLA STRUTTURA

esercizi di vicinato (sup. vend. <250 mq) n. [] mq. [] [] [] [] [] [] [] []
medie strutture M1 (sup. vend. 251-600 mq) n. [] mq. [] [] [] [] [] [] [] []
medie strutture M2 (sup. vend. 601-1500 mq.) n. [] mq. [] [] [] [] [] [] [] []
medie strutture M3 (sup. vend. 1501-2500 mq.) n. [] mq. [] [] [] [] [] [] [] []

EVENTUALI PRESCRIZIONI:

AUTORIZZAZIONE: **N.** _____ **DEL** _____

IL DIRIGENTE

Data _____

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE:

(DA COMPILARE QUALSIASI SEZIONE SI SOTTOSCRIVA)

1. di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 71 del D.Lvo n. 59/2010 (1)
2. che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575" (antimafia) (2);
3. di aver rispettato - relativamente al locale dell'esercizio:
 - i regolamenti locali di polizia urbana;
 - i regolamenti locali di polizia annonaria e igienico sanitaria;
 - i regolamenti edilizi;
 - le norme urbanistiche e quelle relative alla destinazione d'uso.
 (Eventuali annotazioni) _____

4. di essere a conoscenza che per il commercio di determinati prodotti posti in vendita nell'esercizio vanno rispettate le relative norme speciali;

(DA COMPILARE SOLO PER IL COMMERCIO DEL SETTORE ALIMENTARE)

Solo per le imprese individuali

5. che è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:
 - 5.1 aver frequentato con esito positivo il corso professionale per il commercio del settore alimentare
 - nome dell'Istituto sede
 - oggetto del corso anno di conclusione
 - 5.2 di aver esercitato in proprio l'attività di vendita dei prodotti del settore alimentare
 - tipo di attività dal al
 - n. iscrizione Registro Imprese CCIAA di n. R.E.A.....
 - 5.3 di aver prestato la propria opera presso imprese esercenti l'attività di vendita di prodotti del settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande
 - nome impresa sede impresa
 - nome impresa sede impresa
 - quale dipendente qualificato, regolarmente iscritto all'INPS, dal al
 - addetto all'amministrazione, regolarmente iscritto all'INPS, dal al
 - addetto alla vendita, regolarmente iscritto all'INPS, dal al
 - addetto alla preparazione degli alimenti, regolarmente iscritto all'INPS, dal al
 - socio lavoratore, regolarmente iscritto all'INPS, dal al
 - quale coadiutore familiare, regolarmente iscritto all'INPS, dal al
 - 5.4 di essere in possesso del seguente diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti: _____

Solo per le società

6. Che i requisiti professionali sono posseduti dal Sig. _____ che ha compilato la dichiarazione di cui all'allegato B.

FIRMA

Data

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28/12/2000, n. 445

NOTE

(1) Non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e di somministrazione:

a) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;

b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;

c) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;

d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;

e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio di alimenti previsti da leggi speciali;

f) coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza non detentive;

- Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande coloro che si trovano nelle condizioni di cui alle precedenti lettere a), b), c), d), e), f), o hanno riportato, con sentenza passata in giudicato una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazioni alle norme sui giochi;

- Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi delle precedenti lettere b), c), d), e) e f) permane per la durata di 5 anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione;

- Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.

- In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'art. 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252.

- L'esercizio, in qualsiasi forma, di un'attività di commercio relativa al settore merceologico alimentare e di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, anche se effettuate nei confronti di una cerchia determinata di persone, è consentito a chi è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:

- avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;

- avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale;

- essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purchè nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

(2) In caso di società, tutte le persone di cui al D.P.R. 252/98, art. 2, compilano l'allegato A.

CLASSIFICAZIONE DELLE ATTIVITA' DI COMMERCIO AL DETTAGLIO

Esercizi non specializzati a prevalenza alimentare

- ipermercati (oltre 2.500 mq - self service)
- supermercati (oltre 400 mq - self service)
- altro (minimercati, prodotti surgelati...)

Esercizi specializzati a prevalenza alimentare

- Frutta e verdura
- Carne e prodotti a base di carne
- Pesci, crostacei, molluschi
- Pane, pasticceria, dolciumi
- Bevande (vini, olii, birra ed altre)
- Tabacco e altri generi di monopolio
- Altri esercizi specializzati alimentari (drogherie, salumerie, pizzerie, caffè torrefatto...)

Esercizi non specializzati a prevalenza non alimentare

- Grandi magazzini (oltre 400 mq - self service)
- Altro (vendita di una grande varietà di prodotti non alimentari)

Esercizi specializzati a prevalenza non alimentare

- Farmacie
- Articoli medicali e ortopedici
- Cosmetici e articoli di profumeria
- Prodotti tessili e biancheria
- Articoli di abbigliamento e accessori, pellicceria
- Calzature e articoli in cuoio
- Mobili, casalinghi e articoli di illuminazione
- Elettrodomestici, radio - televisori, dischi, strumenti musicali
- Ferramenta, vernici, giardinaggio, art. igienico sanitari e da costruzione
- Libri, giornali, cartoleria
- Altri esercizi specializzati non alimentari (macchine e attrezzature per ufficio, materiale per ottica, fotografia, orologi, articoli gioielleria, giocattoli, articoli sportivi per il tempo libero, articoli da regalo, oggetti d'arte, combustibile uso domestico, natanti.....)
- Articoli di seconda mano (libri usati, mobili usati, indumenti usati, ecc:)
- Distributori di carburante