



Comune di Alliste  
www.comunedialliste.gov.it

## INFORMATIVA SALDO IMU 2020

A partire dall'anno 2020, tra le novità introdotte con la relativa Legge di Bilancio, vi è l'abolizione della IUC (ad eccezione della TARI) sostituita da una nuova IMU che ha previsto l'assorbimento della TASI.

Con delibera di C.C. n. 22 del 29/08/2020 sono state approvate le **Aliquote e le detrazioni Imu**.

### CALCOLO IMU 2020

Sulla base delle indicazioni sopra riportate, si indicano di seguito le aliquote IMU 2020 da applicare in sede di saldo:

<u>Fattispecie</u>	<u>Aliquota</u>
<i>Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (*)</i>	<i>0,5 per cento</i>
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale</i>	<i>0,1 per cento</i>
<i>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati</i>	<i>0,1 per cento</i>
<i>Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10</i>	<i>1,06 per cento (0,76 per cento quota statale) (0,3 per cento quota comunale)</i>
<i>Frantoi oleari classificati nella categoria catastale D01</i>	<i>0,86 per cento (0,76 per cento quota statale) (0,1 per cento quota comunale)</i>
<i>Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti</i>	<i>1,06 per cento</i>
<i>Terreni agricoli in genere</i>	<i>0,96 per cento</i>
<i>Terreni agricoli di qualità "Uliveto" risultante da visura catastale (**)</i>	<i>0,48 per cento</i>
<i>Aree fabbricabili</i>	<i>1,06 per cento</i>

(\*) detrazione annua € 200,00

(\*\*) riduzione del cinquanta per cento da applicare in esito a presentazione di dichiarazione IMU

**Si evidenzia inoltre che, da quest'anno, nel rispetto del principio di ragionevolezza e non discriminazione nei confronti di ogni contribuente dell'Unione Europea, non vengono più riproposte :**

**• l'assimilazione ad abitazione principale dei soggetti iscritti all'AIRE, già pensionati;**

• *l'aliquota agevolata dello 0,55 per cento per i fabbricati posseduti da cittadini non residenti, iscritti AIRE.*

Pertanto i suddetti contribuenti potranno utilizzare, per il versamento, il seguente IBAN:  
**IT21 N030 6980 0941 0000 0046 002      BIC: BCITITMM**

Non si deve eseguire il pagamento se **l'importo annuo** da versare è **inferiore a € 12,00**.

Il versamento del tributo deve eseguirsi a mezzo modello F24, utilizzando i codici tributo sotto indicati :

<b>Tipologia Immobili</b>	<b><u>Codice tributo IMU</u></b>
<i><u>Abitazione principale</u></i>	<i><u>3912</u></i>
<i><u>Fabbricati rurali strumentali</u></i>	<i><u>3913</u></i>
<i><u>Altri fabbricati</u></i>	<i><u>3918</u></i>
<i><u>Fabbricati categoria D quota stato</u></i>	<i><u>3925</u></i>
<i><u>Fabbricati categoria D quota comune</u></i>	<i><u>3930</u></i>
<i><u>Aree edificabili</u></i>	<i><u>3916</u></i>

Codice del Comune di Alliste: **A208**

*Per eventuali richieste di informazione e/o di assistenza, ci si potrà rivolgere allo sportello IMU chiamando telefonicamente ai numeri 0833/902719-902731-902732, oppure inviando una mail agli indirizzi : [tributi@comune.alliste.le.it](mailto:tributi@comune.alliste.le.it) – [a.leone@comunedialliste.gov.it](mailto:a.leone@comunedialliste.gov.it)*

*Si precisa che l'accesso all'Ufficio Tributi sarà possibile unicamente concordando un appuntamento con lo stesso.*

Allegati:

***Tabella valori IMU 2020 per aree fabbricabili***