



COMUNE DI ALLISTE

PROVINCIA DI LECCE

INFORMATIVA IMU 2020

A partire dall'anno 2020, tra le novità introdotte con la Legge di Bilancio 2020, vi è l'abolizione della IUC (ad eccezione della TARI) sostituita da una nuova IMU che ha previsto l'unificazione della vecchia IMU con la TASI.

L'art. 762 della Legge n. 160 del 27.12.2019, stabilisce che: *"In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019"*.

Si ricorda che l'acconto IMU va versato entro il 16 giugno 2020.

Il saldo 2020, da versarsi entro il 16 dicembre 2020, dovrà essere calcolato sulla base delle nuove aliquote, che verranno deliberate dell'Ente per l'anno corrente entro il 31/07/2020.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno dovrà essere corrisposto a congruo sulla base delle nuove aliquote deliberate dal Comune.

Per eventuali richieste di informazione e/o di assistenza, ci si potrà rivolgere allo sportello IMU chiamando telefonicamente ai numeri 0833/902719-902731-902732, oppure inviando una mail agli indirizzi: tributi@comune.alliste.le.it – a.leone@comunedialliste.gov.it

Si precisa che l'accesso all'Ufficio Tributi sarà possibile unicamente concordando un appuntamento con lo stesso.

CALCOLO IMU 2020

Sulla base delle indicazioni sopra riportate, si indica di seguito la somma delle aliquote IMU e TASI 2019 e l'eventuale detrazione da applicare in sede di acconto IMU 2020:

FATTISPECIE	ALIQUOTA
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,5 per cento
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1 per cento
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,1 per cento
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	1,06 per cento
Frantoi oleari classificati nella categoria catastale D01	0,86 per cento
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	1,06 per cento
Terreni agricoli in genere	0,96 per cento
Terreni agricoli di qualità "Uliveto" risultante da visura catastale *	0,48 per cento
Aree fabbricabili	1,06 per cento

** riduzione del cinquanta per cento da applicare in esito a presentazione di dichiarazione IMU*

Si evidenzia inoltre che, da quest'anno, nel rispetto del principio di ragionevolezza e non discriminazione nei confronti di ogni contribuente dell'Unione Europea, non vengono più riproposte :

- l'assimilazione ad abitazione principale dei soggetti iscritti all'AIRE, già pensionati;
- l'aliquota agevolata dello 0,55 per cento per i fabbricati posseduti da cittadini non residenti, iscritti AIRE.

Pertanto i suddetti contribuenti potranno utilizzare, per il versamento, il seguente IBAN:

IT21 N030 6980 0941 0000 0046 002

BIC: BCITITMM

I contribuenti devono versare l'IMU per l'anno 2020 secondo le seguenti scadenze:

- **16/06/2020 acconto;**
- **16/12/2020 saldo.**

Non si deve eseguire il pagamento se l'importo annuo da versare è inferiore a € 12,00.

Il versamento del tributo deve eseguirsi a mezzo modello F24, utilizzando i codici tributo sotto indicati:

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE TRIBUTO IMU
Abitazione principale	3912
Fabbricati rurali strumentali	3913
Altri fabbricati	3918
Fabbricati categoria D quota stato	3925
Fabbricati categoria D quota comune	3930
Aree edificabili	3916

Codice del Comune di Alliste: **A208**

Allegati:

Tabella valori IMU 2020 per aree fabbricabili