



COMUNE DI ALLISTE
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 44

del 30/11/2016

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DELLO STRALCIO FUNZIONALE DEL COMPARTO PL2 DEL PRG DEL COMUNE DI ALLISTE - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno **2016** il giorno **30** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **09:55**, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, in seduta pubblica di 1^a convocazione, convocato dal **PRESIDENTE**. Fatto l'appello risultano:

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.		CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
1	Rizzo Renato	Si		8	Catamo Angelo		Si
2	Renna Antonio E.	Si		9	Cavalera Annalucia	Si	
3	Rega Maria Luce		Si	10	Liviello Claudio Giuseppe	Si	
4	Scanderebech Donatuccio	Si		11	Cazzato Marcello	Si	
5	Causo Anna Lucia	Si		12	Stamerra Alfredo	Si	
6	Palese Patrizia	Si		13	Stamerra Emanuele	Si	
7	Tunno Annalisa	Si					

Riscontrato il numero legale **IL PRESIDENTE** Sig. **Dott.ssa Tunno Annalisa** dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Assiste **Il Segretario Generale Dott.ssa Loredana CAMPA**

(I lavori riprendono alle ore 11,15 – assenti CATAMO Angelo e REGA Maria Luce)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(Su proposta del Settore III – Urbanistica, Ambiente e Demanio)

PREMESSO

Che il Comune di Alliste ha adottato il 'P.R.G.' in attuazione della L.R. n. 56/80, con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 63 del 16/12/2000, definitivamente approvato dalla G.R. con atto deliberativo nr. 1203 del 24.08.2005

Che in data 11/11/2009 gli 'eredi Venneri' di Alliste, proprietari di diversi appezzamenti di terreni ubicati all'interno del citato 'PL2', hanno presentato al Comune una proposta di redazione del relativo Piano Urbanistico Esecutivo, atteso che lo stesso Comune di Alliste risulta proprietario, all'interno dello stesso comparto, per circa mq. 7000 superando quindi, complessivamente, la percentuale minima del 51% di proprietà (riferita all'estensione complessiva del comparto), proponendo allo scopo di redigere congiuntamente la relativa progettazione urbanistica con conferimento di apposito incarico all'arch. Gioacchino VENNARI;

Che la Giunta Comunale con deliberazione n. 07 in data 31/01/2012, esecutiva ai sensi di legge, ha adottato ai sensi degli artt. 27 e 21 della L.R. n. 56/80 e succ. m.i. il Piano di Lottizzazione del comparto edificatorio denominato 'PL2', (Intervento di edilizia residenziale ad Alliste), presentato dai soggetti sopra richiamati (proprietà 'eredi Venneri' e Comune di Alliste), composto dagli elaborati tecnici in uno con lo schema di convenzione, redatti dal tecnico incaricato arch. Gioacchino Venneri da Alliste;

Che con deliberazione GC 31 del 26.04.2012 si è proceduto all'approvazione definitiva, ai sensi delle leggi regionali 56/80 e 21/2011, del Piano di Lottizzazione del comparto edificatorio denominato 'PL2', (Intervento di edilizia residenziale ad Alliste), presentato dagli eredi Venneri' e Comune di Alliste, composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Tav. 1.a: Relazione illustrativa;
- Tav. 2.b: Stralcio PRG;
- Tav. 3.c: Planimetrie di Piano;
- Tav. 4.d: Piano di lottizzaz. Su mappe catastali;
- Tav. 4.d.1: Rilievo del PL2;
- Tav. 4.d.2.: Fasi attuative del PL2;
- Tav. 5.e: Progetto schematico delle urbanizzazioni primarie e secondarie
- Tav. 6.f.: Sezioni e profili;
- Tav. 6.f.1: Planimetrie PL2 e arredo urbano;
- Tav. 7.g.: Elenchi e visure catastali delle proprietà nel PL2;
- Tav. 8.h: Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 9.i: Relazione finanziaria con allegato computo metrico delle urbanizzazioni;
- Tav. 10.l: Tabella perequativa e allegati;
- Tav. 10.l.1.: Planimetria Tabella perequativa superfici;
- Tav. 11.m: Schema di convenzione;

che con la stessa deliberazione si deliberava di modificare il punto n. 3 del dispositivo della delibera G.C.N. 7/2012, nel senso che si subordinava l'attuazione del comparto alla costituzione del consorzio tra proprietari nelle forme e nei modi di legge;

CONSIDERATO

che alla data odierna i proprietari delle aree comprese nel comparto non hanno raggiunto l'accordo necessario per la costituzione di un consorzio;

che nel frattempo il comune di Alliste ha realizzato, per necessità connesse al miglioramento della

viabilità cittadina, alcuni tratti delle strade inserite nel comparto;
che è quindi opportuno, al fine di consentire al comune di Alliste ed agli eredi Venneri che hanno manifestato la volontà di procedere alla realizzazione di almeno uno stralcio del comparto, perimetrare una porzione di comparto avente autonomia funzionale e modificare lo schema di convenzione approvato definitivamente con deliberazione GC 31/2012;

che la modifica della convenzione si rende necessaria in quanto la stessa non dovrà regolamentare la costituzione di un consorzio ma, più semplicemente, le obbligazioni dei privati aventi terreni nel comparto PL2 nei confronti del comune di Alliste e l'assegnazione allo stesso comune della competenza alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

che è inoltre necessario allegare alla convenzione il Quadro Tecnico Economico dei lavori e delle spese generali connesse all'attuazione del comparto;

Tutto ciò premesso e considerato

Acquisito il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia;

Uditi gli interventi riportati nell'allegato resoconto stenotipografico.

Udito l'intervento dell'Ing. GUERRIERI, la quale propone di emendare la proposta di deliberazione integrando il punto n.2 della parte dispositiva e la modifica della convenzione nella parte in cui prevede l'importo a carico degli attuatori, che non è di €. 68.136,05, ma di €. 68.108,57;

Udito il Presidente il quale pone ai voti l'emendamento relativo alla integrazione del punto n. 2 della parte dispositiva della proposta, come di seguito:

“Di autorizzare la realizzazione dello stralcio funzionale del comparto PL2 come perimetrato nella tavola 4D3 allegata alla presente e che costituisce integrazione alle tavole approvate con delibera di Giunta comunale n. 31 del 26/4/2012”.

Sulla scorta della seguente votazione palese:

- Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica n. 12, oltre il Sindaco
- Presenti n. 11;
- Votanti n. 11;
- Astenuti n. 3(LIVIELLO Claudio – CAZZATO Marcello – STAMERRA Alfredo)
- Voti favorevoli n. 08;
- Voti contrari n. 0

l'emendamento viene approvato;

Udito nuovamente il Presidente il quale pone ai voti l'emendamento relativo alla modifica della convenzione relativo all'importo degli oneri dovuti dai fratelli VENNERI, come di seguito:

“L'importo a carico degli attuatori, è di 68.108,57 euro, e così verrà riportato in ogni parte della delibera dove viene richiamato”.

Sulla scorta della seguente votazione palese:

- Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica n. 12, oltre il Sindaco
- Presenti n. 11;
- Votanti n. 11;

- Astenuti n. 3(LIVIELLO Claudio – CAZZATO Marcello – STAMERRA Alfredo)
- Voti favorevoli n. 08;
- Voti contrari n. 0

l'emendamento viene approvato;

Udito il Presidente il quale pone ai voti l'approvazione dell'argomento come emendato;

- Sulla scorta della seguente votazione palese:
 - Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica n. 12 , oltre il Sindaco
 - Presenti n. 11;
 - Votanti n. 11;
 - Astenuti n. 3(LIVIELLO Claudio – CAZZATO Marcello – STAMERRA Alfredo)
 - Voti favorevoli n. 08;
 - Voti contrari n. 0
- l'argomento viene approvato;

Visti gli esiti delle votazioni come sopra riportate;

DELIBERA

1. Di consentire la realizzazione del comparto PL2 del PRG del comune di Alliste, il cui Piano di Lottizzazione è stato approvato definitivamente con deliberazione GC 31/2012, anche per stralci funzionali;
2. Di autorizzare la realizzazione dello stralcio funzionale del comparto PL2 come perimetrato nella tavola 4.d.3 allegata alla presente e che costituisce integrazione alle tavole approvate con GC 31 del 26.04.2012;
3. Di approvare lo schema di convenzione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale contenente la regolamentazione dei rapporti tra comune di Alliste ed i proprietari inseriti nello stralcio funzionale di cui al punto 2;
4. Di approvare il QTE per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto il cui importo totale è di € 402.295,14, dando atto che le stesse opere di urbanizzazione saranno eseguite dal Comune di Alliste, previo approvazione del progetto esecutivo, ottenimento delle autorizzazioni necessarie ed espletamento delle procedure ad evidenza pubblica ai sensi della normativa vigente e che i firmatari della convenzione dovranno corrispondere gli importi corrispondenti alla quota di proprietà al momento della consegna del frazionamento, del progetto esecutivo e dei SAL approvati dal competente organo comunale, su semplice richiesta del Comune e non oltre 45 giorni dalla stessa;
5. Di demandare al competente Ufficio tutti gli adempimenti connessi all'attuazione della presente deliberazione;

Sentito, infine, il Presidente, il quale propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

- Sulla scorta della seguente votazione palese:

Sulla scorta della seguente votazione palese:

- Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica n. 12 , oltre il Sindaco
- Presenti n. 11;
- Votanti n. 11;

- Astenuti n. 3(LIVIELLO Claudio – CAZZATO Marcello – STAMERRA Alfredo)
- Voti favorevoli n. 08;
- Voti contrari n. 0

D E L I B E R A

1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. N. 267/2000.

Delibera di

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 30/11/2016

Deliberazione avente per oggetto:

AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DELLO STRALCIO FUNZIONALE DEL COMPARTO PL2 DEL PRG DEL COMUNE DI ALLISTE - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

UFFICIO PROPONENTE: AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DEMANIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Alliste, li 24/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.toIng. GUERRIERI Luisella

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
f.to DOTT.SSA TUNNO ANNALISA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to AVV. ANTONIO E. RENNA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale On line per quindici giorni consecutivi dal 20/12/2016 al 04/01/2017.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

[] Decorrenza gg. 10 dalla pubblicazione (art.134 c. 3 T.U. 267/2000)

[X] Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c. 4 T. U. 267/2000)

Alliste, li 30/11/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
f.toDott.ssa Loredana CAMPA

Per copia conforme all'originale
Alliste, li
IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA LOREDANA CAMPA