



COMUNE DI ALLISTE
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 8

del 13/04/2017

OGGETTO: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017.

L'anno **2017** il giorno **13** del mese di **APRILE** alle ore **10:24**, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, in seduta pubblica di 1^a convocazione, convocato dal **PRESIDENTE**. Fatto l'appello risultano:

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
1	Rizzo Renato	Si	
2	Renna Antonio E.	Si	
3	Rega Maria Luce	Si	
4	Scanderebech Donatuccio		Si
5	Causo Anna Lucia	Si	
6	Palese Patrizia	Si	
7	Tunno Annalisa	Si	

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
8	Catamo Angelo	Si	
9	Cavalera Annalucia	Si	
10	Liviello Claudio Giuseppe	Si	
11	Cazzato Marcello	Si	
12	Stamerra Alfredo		Si
13	Stamerra Emanuele	Si	

Riscontrato il numero legale **IL PRESIDENTE** Sig. **Dott.ssa Tunno Annalisa** dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Assiste **Il Segretario Generale Dott.ssa Loredana CAMPA**

(I lavori riprendono alle ore 12,30)

IL CONSIGLIO COMUNALE

.RICHIAMATI:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; ... (omissis) ... ;

DATO ATTO:

- che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- che il IV Settore LL.PP. ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico-programmatici espressi dall'Amministrazione Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n.10 del 29.04.2016;
- che tale programma consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente alla attività di valorizzazione e/o di dismissione del patrimonio immobiliare e permette al IV Settore LL.PP. di definire in maniera maggiormente mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2017;

RILEVATO che l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

PRECISATO:

- che l'individuazione delle modalità di scelta del contraente è demandata al Responsabile di settore competente nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione di C.C. n.10 del 15.06.2015;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO:

- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del IV Settore LL.PP. ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché degli altri settori interni dell'Amministrazione Comunale, nonché alla effettiva presenza presso il Servizio suddetto delle risorse umane quantitativamente adeguate al perseguimento dell'obiettivo richiesto;
- che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

CONSIDERATO:

- che molte pratiche di cessione riguardano aree il cui reale valore economico risulta spesso ridotto in ragione della loro particolare ubicazione per cui esse di fatto sono prive di attrattiva da parte di altri soggetti privati diversi dal diretto interessato;
- che pertanto, in considerazione dell'efficienza e dell'efficacia dell'azione amministrativa, si rende opportuno comunque procedere alla alienazione di queste aree anche ad un prezzo inferiore rispetto al valore inizialmente stimato in modo da regolarizzare situazioni esistenti e giacenti da tempo, monetizzarne il valore sulla base dell'incontro fra domanda ed offerta ed evitare possibili ed eventuali vicende di usucapione che potrebbero verificarsi nel corso del tempo;

RITENUTO pertanto di dare indirizzo al dirigente del IV Settore LL.PP. di procedere alla definizione delle trattative con le controparti e ad abbassarne eventualmente il valore iniziale di stima al fine di addivenire alla conclusione della compravendita, fermo restando comunque che il valore concordato debba risultare congruo e motivato in ragione delle specifiche peculiarità dei singoli casi;

VISTO il Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore LL.PP. ing. Renato Del Piano, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari, Dott.ssa Angelica Reho, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Uditi gli interventi riportati nell'allegato resoconto stenotipografico.

Udito l'intervento del Sindaco, il quale propone il seguente emendamento:

“Viene fatto salvo il precedente Piano di Valorizzazioni limitatamente a ciò che non contrasta con il presente piano di alienazioni”

Sulla scorta della seguente votazione palese:

- Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica n. 12, oltre il Sindaco
- Presenti n.11;
- Votanti n.11;
- Astenuti n.01(STAMERRA Emanuele)
- Voti favorevoli n. 08;

- Voti contrari n. 2; (CAZZATO Marcello – LIVIELLO Claudio)
l'emendamento viene approvato;

Udito poi il Consigliere Antonio E. RENNA il quale propone di inserire nel bando di vendita, quanto segue:

“ove possibile e ove la parte gestionale lo valuti opportuno, tenere conto della normativa fissata dal codice di procedura civile in materia di incanti e quindi prevedere che ove ci siano più offerte la gara venga espletata. Se invece ce ne fosse una soltanto e risultasse inferiore al prezzo base, venga demandata la competenza all'Amministrazione o all'Ufficio competente per verificare la convenienza o meno della vendita”

...OMISSIS...

Sulla scorta della seguente votazione palese:

- Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica n. 12 , oltre il Sindaco
- Presenti n.11;
- Votanti n.11;
- Astenuti n.03(CAZZATO Marcello – LIVIELLO Claudio -STAMERRA Emanuele)
- Voti favorevoli n. 08;
- Voti contrari n. 0;

l'emendamento viene approvato;

Udito il Presidente il quale pone ai voti l'argomento emendato;

Sulla scorta della seguente votazione palese:

- Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica n. 12 , oltre il Sindaco
- Presenti n.11;
- Votanti n.11;
- Astenuti n.03 (CAZZATO Marcello – LIVIELLO Claudio – STAMERRA Emanuele)
- Voti favorevoli n. 08;
- Voti contrari n. 0;

D E L I B E R A

- I. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017 (All. Ae B), da attuarsi a cura del IV Settore LL.PP. per quanto di competenza, secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;
- II. di far salvo il precedente Piano di Valorizzazioni limitatamente a ciò che non contrasta con il presente piano di alienazioni”;
- III. di dare indirizzo al responsabile del IV Settore LL.PP. affinché, ove possibile e ove la parte gestionale lo valuti opportuno, si tenga conto della normativa fissata dal codice di procedura civile in materia di incanti e quindi si preveda che ove ci siano più offerte la gara venga espletata, in difetto, ove l'offerta fosse solo una e risultasse inferiore al prezzo base, venga demandata la competenza all'Amministrazione o all'Ufficio competente per verificare la convenienza o meno della vendita;
...OMISSIS...
- IV. di dare indirizzo al responsabile del IV Settore LL.PP. , considerato quanto esposto in premessa, di procedere nella definizione delle trattative con le controparti ad abbassarne eventualmente il valore iniziale di stima, fermo restando comunque che il valore concordato debba risultare

congruo e motivato in ragione delle specifiche peculiarità dei singoli casi;

- V. di dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Renato Del Piano responsabile del IV Settore LL.PP. ;

Sentito, poi, il Presidente, il quale propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Sulla scorta della seguente votazione palese:

- Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica n. 12 , oltre il Sindaco
- Presenti n.11;
- Votanti n.11;
- Astenuti n.03 (CAZZATO Marcello – LIVIELLO Claudio – STAMERRA Emanuele)
- Voti favorevoli n. 08;
- Voti contrari n. 0;

DELIBERA

- 1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. N. 267/2000.

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 13/04/2017

Deliberazione avente per oggetto:

Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017.

UFFICIO PROPONENTE: LAVORI ED OPERE PUBBLICHE - PATRIMONIO E SERVIZI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Alliste, li 28/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.toIng. Renato Del Piano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di cui all'oggetto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità contabile.

Alliste, li 28/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE - SVILUPPO ECONOMICO

f.toDott.ssa Angelica REHO

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
f.to DOTT.SSA TUNNO ANNALISA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to AVV. ANTONIO E. RENNA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale On line per quindici giorni consecutivi dal 28/04/2017 al 13/05/2017.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Decorrenza gg. 10 dalla pubblicazione (art.134 c. 3 T.U. 267/2000)

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c. 4 T. U. 267/2000)

Alliste, li 13/04/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
f.toDott.ssa Loredana CAMPA

Per copia conforme all'originale
Alliste, li
IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA LOREDANA CAMPA