



**COMUNE DI ALLISTE**

**Provincia di Lecce**

**Piazza Terra 73040 0833.902735 [www.comune.alliste.le.it](http://www.comune.alliste.le.it)**

**SETTORE IV° - Lavori ed Opere Pubbliche, Patrimonio e Servizi • mail: [lavoripubblici@comune.alliste.le.it](mailto:lavoripubblici@comune.alliste.le.it)**

**ATTI IMMOBILIARI DESTINATI ALLA VENDITA**

1. Fabbricato sito in Alliste, alla Via Marangi nn. 12 e 14, già destinato a sede degli Uffici Servizi Sociali del Comune e Biblioteca comunale, composto da n. 4 unità immobiliari. Epoca di costruzione: PT 1950 circa, PP 1976.  
L'area di sedime dell'edificio comprende anche una superficie di circa mq. 60 catastali, interamente occupata dall'edificazione, della quale il Comune di Alliste ha il possesso dall'epoca della realizzazione degli alloggi (anni 50) per la quale non risultano eseguite le volture catastali e quindi gli intestati sono ancora i proprietari originari Sigg: Venneri Maria nata a Alliste il 02/5/1911 e Venneri Vincenza nata a Alliste il 08/4/1907 per Foglio 2 Part. 735 ca 46 reddito dom. 0,29 e redd. agr. 0.17; De Bonis Lidia, Venneri Anna e Venneri Antonio nato a Alliste il 11/4/1928 per porzione di circa mq- 14 del Foglio 2 Part. 735 ca 98 reddito dom. 0,61 e redd. agr. 0.30 (Vedi visure e stralcio foglio allegati 3, 4 e 5).  
L'immobile è così distinto nel N.C.E.U.:  
Foglio 2 particella 811 sub 5 Via Marangi snc Piano T Cat. B4 classe U consistenza mq. 244. Rendita € 252,03 Comune di Alliste proprietà per 1000/1000 (Uffici a P.T. con accesso dalla scala civico 12/1);  
Foglio 2 particella 811 sub 8 Via Marangi snc Piano 1 Cat. B4 classe U consistenza mq.200. Rendita € 206,58 Comune di Alliste proprietà per 1000/1000 (Uffici a P.1. con accesso dalla scala civico 12/2);  
Foglio 2 particella 811 sub 9 Via Marangi snc Piano 1 Cat. B4 classe U consistenza mq. 333. Rendita € 252,03 Comune di Alliste proprietà per 1000/1000 (Uffici a P.T. con accesso dalla scala civico 12/3);  
N.B. Non risulta agli atti catastali l'unità immobiliare sita alla via Marangi n. 14 piano terreno e la sovrastante parte dell'unità immobiliare Foglio 2 part. 811 sub 8, in quanto ricadono, anche se parzialmente, sulle aree che nel catasto terreni sono ancora intestate ai Sigg. Venneri - De Bonis.  
Previsioni PRG vigente: zona B1a - insed. Resid. Compatti. Parzialmente in uso a Ass. Caritas e Ass. Alitzi.  
**PREZZO A BASE D'ASTA € 141.718,00\*\***
2. Fabbricato sito in Alliste, alla Via Roma ,già destinato a garage comunale ( vano da frazionare), destinazione urbanistica attuale : zona A centro storico.  
L'immobile è così distinto nel N.C.E.U.:  
Foglio 2 part.lla n.610 sub.1 categoria A/4 classe 1 piano terra via Roma.  
**PREZZO A BASE D'ASTA € 13.500,00\*;**
3. Terreno sito in Alliste, alla Via Cupe, denominato "Pozzo la Noce", superficie complessiva mq. 19.020,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 16, part.lla 571, uliveto, Cl. 2, superficie catastale mq 14.520,00 circa, Reddito Dominicale € 44,99, Reddito Agrario € 44,99. Confini: N - part.lla 148 e 416; E - canale di bonifica; S - strada vicinale; O - part.lla 254, 391, 392 e 153. N.C.T., foglio 16, part.lla 573, uliveto, Cl. 2, superficie catastale mq. 4.500,00 circa, Reddito Dominicale € 13,94, Reddito Agrario € 13,94; libero. Confini: NE - part.lla 574; S - canale di bonifica e strada Cupe; O - strada di servizio canale di bonifica. Previsioni PRG vigente: zona E1a - Agricola di pianura irrigua. **PREZZO A BASE D'ASTA € 20.000,00;**

Il responsabile del settore  
Ing. Renato Del Bianco

\* prezzo del fabbricato dell'avviso d'asta del 03.11.2016 decurtato del 10% ( art.9 c.1 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione del C.C. n. 10 del 15/06/2015.

\*\* prezzo del fabbricato dell'avviso d'asta del 03.11.2016 decurtato del 20% ( art.9 c.2 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione del C.C. n. 10 del 15/06/2015.