



COMUNE DI ALLISTE
(PROVINCIA DI LECCE)

SETTORE III SERVIZIO AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DEMANIO

Allegato (B)

Prot. 1690

Alliste, 28 marzo 2017

La sottoscritta ing. Luisella Guerrieri, in qualità di responsabile del settore III di questo comune

ATTESTA

Che in data 26 aprile 2012 con deliberazione GC 31 è stata definitivamente approvata la lottizzazione del comparto PL2.

Che con deliberazione CC 44 del 30.11.2016 è stata autorizzata la realizzazione di uno stralcio funzionale del comparto PL2, approvato lo schema di convenzione e approvato il QTE per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto il cui importo totale è di € 402.295,14;

Che nello stralcio funzionale di cui sopra risultano disponibili nr. 4 lotti da assegnare con regolare bando pubblico ed il cui prezzo finale di cessione, in relazione a quanto dichiarato in precedenza ed al costo delle opere può stimarsi pari a € 100,00/mq.

Numero lotto (PL2)	Superficie mq	Piani n.	Altezza edifici	Densità Fondiaria Mq/mq	Superf. coperta Mq.	Prezzo 2017 Diritto di proprietà €
1	774,02	2	7	0.478	309,61	77.402,00
2	839,11	2	7	0.478	335,64	83.911,00
3	658,36	2	7	0.478	263,34	65.836,00
4	675,79	2	7	0.478	270,32	67.579,00

Che il possibile ricavo dalla vendita dei lotti è quindi di € 294.728,00.

Che la zona nella quale i lotti sono collocati è situata a poca distanza dal centro, in area residenziale, lungo la direttrice Alliste - Felline ed in posizione panoramica rispetto alla serra.

Ing. Luisella Guerrieri