



COMUNE DI ALLISTE
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 12

del 13/04/2017

OGGETTO: Lotti edificatori in diritto di proprietà nel P.E.E.P. di Alliste – Atto di indirizzo

L'anno **2017** il giorno **13** del mese di **APRILE** alle ore **10:24**, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, in seduta pubblica di 1^a convocazione, convocato dal **PRESIDENTE**. Fatto l'appello risultano:

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.		CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
1	Rizzo Renato	Si		8	Catamo Angelo	Si	
2	Renna Antonio E.	Si		9	Cavalera Annalucia	Si	
3	Rega Maria Luce	Si		10	Liviello Claudio Giuseppe	Si	
4	Scanderebech Donatuccio		Si	11	Cazzato Marcello	Si	
5	Causo Anna Lucia	Si		12	Stamerra Alfredo		Si
6	Palese Patrizia	Si		13	Stamerra Emanuele	Si	
7	Tunno Annalisa	Si					

Riscontrato il numero legale **IL PRESIDENTE** Sig. **Dott.ssa Tunno Annalisa** dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Assiste **Il Segretario Generale Dott.ssa Loredana CAMPA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

che il Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare del comune di Alliste è stato adottato con deliberazione C.C. 4/1977 ed approvato definitivamente con deliberazione G.R. 3015/1978;

che con deliberazione C.C. 27 del 01.10.2007 si è deliberato di trasformare in diritto di proprietà, previa acquisizione al patrimonio disponibile del comune, i lotti PEEP ancora da assegnare e tutti quelli già concessi in diritto di superficie;

che con la stessa deliberazione C.C. 27 del 01.10.2007 si è proceduto all'approvazione di un nuovo schema di convenzione;

che la convenzione di cui sopra all'articolo 2 prevede la determinazione del prezzo definitivo di cessione in proprietà dei lotti;

CONSIDERATO

Che come stabilito dall'articolo 9 della legge 167/62, modificata dall'[art. 51 della legge n. 457 del 1978](#), i Piani per l'edilizia economica e popolare hanno efficacia per 18 anni dalla data del decreto di approvazione ed hanno valore di piani particolareggiati di esecuzione ai sensi della [legge 17 agosto 1942, n. 1150](#).

Che l'articolo 17 della [legge 17 agosto 1942, n. 1150](#) stabilisce che decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano particolareggiato questo diventa inefficace per la parte in cui non abbia avuto attuazione, rimanendo soltanto fermo a tempo indeterminato l'obbligo di osservare, nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti, gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso;

che quindi il P.E.E.P. di Alliste approvato definitivamente con deliberazione G.R. 3015/1998 ha mantenuto la sua efficacia fino al 13.12.1996;

che il PRG vigente, approvato con deliberazione GR 1203 del 24 agosto 2005 ha classificato tali aree come B5 "residenziale in piani attuativi vigenti" per le quali lo stesso conferma, "..... per quanto non in contrasto con le sue previsioni, i piani attuativi vigenti e tuttora in corso di realizzazione. Per le aree disciplinate da piani attuativi vigenti alla data di adozione del PRG, si continuano ad applicare le previsioni dei piani medesimi sino alla data di scadenza del periodo di efficacia. Successivamente, ove siano state integralmente realizzate le opere di urbanizzazione ed effettuate le cessioni gratuite previste dai piani attuativi, la destinazione d'uso consentita sarà quella prevista per la zona B mentre l'eventuale nuova edificazione potrà avvenire esclusivamente in conformità all'art.17 della L. 1150/42.";

che nell'area 167 del comune di Alliste sono state integralmente realizzate le opere di urbanizzazione;

che il PRG ha garantito il rispetto delle percentuali di cui all'articolo 3 della L. 167/62, dando atto nella Relazione Generale che per ogni nuova singola area di espansione sono state individuate aree per edilizia residenziale pubblica in misura proporzionale al 40% delle aree;

che è quindi possibile procedere, previa ricognizione ed ulteriore verifica della permanenza delle percentuali di cui all'articolo 3 della L. 167/62, alla alienazione a prezzi di mercato dei lotti presenti nel P.E.E.P. approvato definitivamente con deliberazione G.R. 3015/1998, che si rendessero disponibili a seguito di decadenza, rinuncia o altro motivo;

che è inoltre necessario procedere alla determinazione del prezzo definitivo di cessione in proprietà dei lotti ai sensi dell'art. 2 della convenzione approvata con deliberazione C.C. 27/2007 ;

Tutto ciò premesso e considerato ;

Uditi gli interventi riportati nell'allegato resoconto stenotipografico.

Sulla scorta della seguente votazione palese:

- Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica n. 12 , oltre il Sindaco
- Presenti n. 11;
- Votanti n. 11;
- Astenuti n. 03(CAZZATO Marcello – LIVIELLO Claudio – STAMERRA Emanuele)
- Voti favorevoli n. 08;
- Voti contrari n. 0;

D E L I B E R A

Di dare mandato ai competenti uffici di procedere alla verifica dello stato di attuazione del P.E.E.P., con conseguente avvio dei procedimenti di revoca previsti dalle convenzioni stipulate, per tutte le inadempienze che determinano la decadenza delle assegnazioni;

Di dare mandato ai competenti uffici di procedere alla verifica delle percentuali di cui all'articolo 3 della L. 167/62 in maniera tale da verificare la possibilità di inserimento dei lotti del P.E.E.P. disponibili a seguito di decadenza, rinuncia o altro motivo, nel Piano delle Alienazioni del comune di Alliste;

Di dare mandato alla Giunta Comunale di determinare il prezzo di mercato degli stessi, i criteri ed i prezzi definitivi per eventuali stipule di lotti già assegnati, nonché il prezzo definitivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ai sensi dell'art. 2 della convenzione approvata con deliberazione C.C. 27/2007;

Di assegnare ai concessionari oggetto di avvio del procedimento di revoca delle assegnazioni di lotti P.E.E.P. un diritto di prelazione all'acquisto, previa corresponsione del prezzo definito come sopra determinato, entro trenta giorni dalla notifica di avvio dello stesso;

Sentito, poi, il Presidente, il quale propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Sulla scorta della seguente votazione palese:

- Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica n. 12 , oltre il Sindaco
- Presenti n. 11;
- Votanti n. 11;
- Astenuti n. 03(CAZZATO Marcello – LIVIELLO Claudio – STAMERRA Emanuele)
- Voti favorevoli n. 08;
- Voti contrari n. 0;

D E L I B E R A

- 1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. N. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
f.to DOTT.SSA TUNNO ANNALISA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to AVV. ANTONIO E. RENNA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale On line per quindici giorni consecutivi dal 28/04/2017 al 13/05/2017.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Decorrenza gg. 10 dalla pubblicazione (art.134 c. 3 T.U. 267/2000)

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c. 4 T. U. 267/2000)

Alliste, li 13/04/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
f.toDott.ssa Loredana CAMPA

Per copia conforme all'originale
Alliste, li
IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA LOREDANA CAMPA