

TABELLA 1

| ZONE OMOGENEE DEL PRG | | | Indici e parametri PRG | | | | | note | |
|-------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------|----------------|
| | | | DF (mq/mq) Slp/Sf | RC (mq/mq) Sc/Sf | H (m) | IFF (mc/mq) | IFT (mc/mq) | | |
| A | Centri Storici Alliste e Fellingine | | - | - | - | - | 1,86 | per interventi previsti | |
| B1 | Insediamenti residenziali compatti | Sf < 300 mq | 0,70 | 0,40 | 8,00 | 3,20 | 1,82 | per interventi previsti | |
| | | Sf > 300 mq | 1,05 | 0,60 | 8,00 | 4,80 | 2,31 | per interventi previsti | |
| B2 | a | Insediamenti residenziali aperti (Alliste e Fellingine) | 0,70 | 0,50 | 8,50 | 4,25 | 2,16 | per interventi previsti | |
| | b | Insediamenti residenziali aperti (Marina) | 0,40 | 0,35 | 4,50 | 1,58 | 1,08 | per interventi previsti | |
| B3 | Residenziali di completamento | | 0,17 | 0,25 | 8,50 | 2,13 | 1,38 | per interventi previsti | |
| B4 | Residenziale di recupero urbanistico (Marina) | | 0,30 | 0,30 | 4,50 | 1,35 | 0,96 | soggetta a PUE (oneri solo per ampliamenti "una tantum") | |
| B5 | 1 | Comparto 1 Fellingine | - | - | - | 3,84 | 2,04 | per interventi previsti | |
| | 2 | Comparto 2 Fellingine | - | - | - | 2,95 | 1,73 | per interventi previsti | |
| | 3 | Comparto 3 Fellingine | - | - | - | 2,77 | 1,65 | per interventi previsti | |
| | 4 | Comparto 4 Fellingine | - | - | - | 3,15 | 1,80 | per interventi previsti | |
| | 5 | Comparto 5 Fellingine | - | - | - | 3,00 | 1,75 | per interventi previsti | |
| | 6 | Comparti C e D Fellingine | - | - | - | - | 1,60 | per interventi previsti | |
| | 7 | Comparto 5 Alliste | - | - | - | - | 1,60 | per interventi previsti | |
| | 8 | Piano Recupero Comparto 6 Alliste | - | - | - | 2,146 | 1,38 | per interventi previsti | |
| | 9 | Comparto 10 Alliste | - | - | - | - | 1,60 | per interventi previsti | |
| | 10 | Piano di Zona 167 (Alliste e Fellingine) | - | - | - | - | 1,37 | per interventi previsti | |
| B6 | Alberghiera | | 1,30 | 0,30 | 11,50 | 3,45 | 1,90 | per interventi previsti | |
| | Alberghiera - Località "Diavoli" | fabbr. principale | 1,30 | 0,05 | 4,00 | 0,20 | 0,17 | soggetta a PUE (oneri solo per ampliamenti entro 20% SC) | |
| | | strutt. servizio | 1,30 | 0,05 | 7,00 | 0,35 | 0,30 | | |
| | Alberghiera - Comparti I3, I4, I5 | fabbr. principale | 1,30 | 0,05 | 4,00 | 0,20 | 0,17 | soggetta a PUE (oneri solo per ampliamenti entro 20% SC) | |
| strutt. servizio | | 1,30 | 0,05 | 7,00 | 0,35 | 0,30 | | | |
| C | PL1 | Intervento di edilizia residenziale a Fellingine | residenziale | - | 0,40 | 8,00 | 3,20 | - | soggette a PUE |
| | | commerciale | - | 0,70 | 8,00 | 5,60 | - | | |
| | PL2 | Intervento di edilizia residenziale ad Alliste | - | 0,40 | 8,00 | 3,20 | - | | |
| | PL3 | Intervento di edilizia residenziale ad Alliste | - | 0,40 | 8,00 | 3,20 | - | | |
| | PL4 | Intervento di edilizia residenziale alla Marina | - | - | 6,00 | - | - | | |
| PL5 | Intervento di edilizia alberghiera alla Marina | - | - | 8,00 | - | - | | | |
| D | D1 | Produttiva di trasformazione dei prodotti agricoli | - | 0,40 | 9,00 | 3,60 | 1,95 | per interventi previsti | |
| | D2 | Produttiva in Piani Attuativi vigenti | - | - | - | 3,00 | 1,75 | per interventi previsti | |
| | D3a | Produtt. di espansione per Ins. Artigianali | PIP1-PIP3 (PUE I.Pu.) | - | 0,60 | 8,50 | 5,10 | - | soggette a PUE |
| PIP2 (PUE I. Pu. O Pr.) | | | - | 0,60 | 8,50 | 5,10 | - | | |

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|------|-------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------|
| | | | PL6 (PL I. Pr.) | - | 0,60 | 8,50 | 5,10 | - | |
| | D3b | Produtt. di espansione per Ins. Industrialii | PIP4 (PUE I. Pu. O Pr.) | - | 0,70 | 10,00 | 7,00 | - | |
| | D3c | | PIP5 (PUE I. Pu.) | - | 0,60 | 8,00 | 4,80 | - | |
| | | | PL7 (PUE I. Pr.) | - | 0,60 | 10,00 | 6,00 | - | |
| E | E1a | | Agricola di pianura irrigua | agricoli in genere | 0,02 | 0,03 | 4,50 | 0,14 | 0,12 |
| | | colture orticole o floricole sp. | | 0,03 | 0,03 | 4,50 | 0,14 | 0,12 | |
| | | serre permanenti | | - | 0,50 | 5,00 | 2,50 | - | NO ONERI |
| | E1b | Agricola di pianura asciutta | agricoli in genere | 0,02 | 0,03 | 4,50 | 0,14 | 0,12 | oneri solo per ampliamenti "una tantum" |
| | | | colture orticole o floricole sp. | 0,03 | 0,03 | 4,50 | 0,14 | 0,12 | |
| | | | serre permanenti | - | 0,35 | 5,00 | 1,75 | - | NO ONERI |
| | E2 | Agricola di tutela dell'ambito della Serra | manufatti in pietra | 0,01 | 0,02 | 5,00 | 0,10 | 0,09 | per interventi previsti |
| | | | serre non permanenti | - | 0,25 | - | - | - | NO ONERI (oneri solo per fabbr. esistenti - int. previsti) |
| | E3 | Boschiva | - | - | - | - | - | - | NO ONERI |
| | E4 | Aree verdi di salvaguardia | - | - | - | - | - | - | NO ONERI |
| E5 | Aree verdi urbane private | - | - | - | - | - | - | NO ONERI | |
| NOTE | | | | | | | | | |
| Nei casi in cui l'Iff (Indice di Fabbricabilità Fondiaria) non è espressamente indicato dalle NTA, esso è determinato moltiplicando il valore della DF (Densità Fondiaria) per quello dell'Altezza massima ammissibile (H). In questo caso il valore è riportato in grassetto. | | | | | | | | | |
| Nei casi in cui l'Ift (Indice di Fabbricabilità Territoriale) non è espressamente indicato dalle NTA, esso è determinato in funzione dell'Iff (Indice di Fabbricabilità Fondiaria) in base alla Tabella L della Legge Regionale n. 6/79. In questo caso il valore è riportato in grassetto. Per il calcolo cfr. Tabella 2. | | | | | | | | | |

TABELLA 2

| Tabella "L" Legge Regionale n. 6/79 (per 18 mq/ab e 100 mc/ab) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------|-------------|------|------|------|------|--|------|------|------|--|--|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|------|------|
| Legge Reg.le n. 6/79 | IFF (mc/mq) | 0,10 | | | | | 0,50 | 1,00 | | | | 2,00 | | | | | | 3,00 | | | | | 4,00 | | | 5,00 |
| | IFT (mc/mq) | 0,09 | | | | | 0,41 | 0,76 | | | | 1,32 | | | | | | 1,75 | | | | | 2,09 | | | 2,37 |
| P.R.G. | IFF (mc/mq) | 0,10 | 0,14 | 0,20 | 0,35 | | | 1,35 | 1,58 | | | | 2,13 | 2,146 | 2,77 | 2,95 | 3,00 | 3,15 | 3,20 | 3,45 | 3,60 | 3,84 | | | 4,25 | 4,80 |
| | IFT (mc/mq) | 0,09 | 0,12 | 0,17 | 0,30 | | | 0,96 | 1,08 | | | | 1,38 | 1,38 | 1,65 | 1,73 | 1,75 | 1,80 | 1,82 | 1,90 | 1,95 | 2,04 | | | 2,16 | 2,31 |

TABELLA 3

| | IFT (mc/mq) | oneri (costo base) | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|---------------|-----------|--------------|--------------|
| | | UP (Lire) | US (Lire) | UT (Lire) | UP (Euro) | US (Euro) | UT (Euro) |
| Tabella "B1" L. R. n. 6/79 (Comuni seconda classe) | 0,25 | 27.000 | 12.530 | 39.530 | 13,94 | 6,47 | 20,42 |
| | 0,50 | 18.590 | 12.530 | 31.120 | 9,60 | 6,47 | 16,07 |
| | 1,00 | 10.760 | 12.530 | 23.290 | 5,56 | 6,47 | 12,03 |
| | 1,50 | 9.600 | 12.530 | 22.130 | 4,96 | 6,47 | 11,43 |
| | 2,00 | 6.600 | 12.530 | 19.130 | 3,41 | 6,47 | 9,88 |
| | 2,50 | 5.100 | 12.530 | 17.630 | 2,63 | 6,47 | 9,11 |
| Calcolo Oneri zone PRG per interpolazione lineare dai valori della tab. B1 | 0,09 | 27.000 | 12.530 | 39.530 | 13,94 | 6,47 | 20,42 |
| | 0,12 | 27.000 | 12.530 | 39.530 | 13,94 | 6,47 | 20,42 |
| | 0,17 | 27.000 | 12.530 | 39.530 | 13,94 | 6,47 | 20,42 |
| | 0,17 | 27.000 | 12.530 | 39.530 | 13,94 | 6,47 | 20,42 |
| | 0,30 | 25.318 | 12.530 | 37.848 | 13,08 | 6,47 | 19,55 |
| | 0,30 | 25.318 | 12.530 | 37.848 | 13,08 | 6,47 | 19,55 |
| | 0,96 | 11.386 | 12.530 | 23.916 | 5,88 | 6,47 | 12,35 |
| | 1,08 | 10.574 | 12.530 | 23.104 | 5,46 | 6,47 | 11,93 |
| | 1,37 | 9.902 | 12.530 | 22.432 | 5,11 | 6,47 | 11,58 |
| | 1,38 | 9.878 | 12.530 | 22.408 | 5,10 | 6,47 | 11,57 |
| | 1,38 | 9.878 | 12.530 | 22.408 | 5,10 | 6,47 | 11,57 |
| | 1,60 | 9.000 | 12.530 | 21.530 | 4,65 | 6,47 | 11,12 |
| | 1,65 | 8.700 | 12.530 | 21.230 | 4,49 | 6,47 | 10,96 |
| | 1,73 | 8.220 | 12.530 | 20.750 | 4,25 | 6,47 | 10,72 |
| | 1,75 | 8.100 | 12.530 | 20.630 | 4,18 | 6,47 | 10,65 |
| | 1,75 | 8.100 | 12.530 | 20.630 | 4,18 | 6,47 | 10,65 |
| | 1,80 | 7.800 | 12.530 | 20.330 | 4,03 | 6,47 | 10,50 |
| | 1,82 | 7.680 | 12.530 | 20.210 | 3,97 | 6,47 | 10,44 |
| | 1,86 | 7.440 | 12.530 | 19.970 | 3,84 | 6,47 | 10,31 |
| | 1,90 | 7.200 | 12.530 | 19.730 | 3,72 | 6,47 | 10,19 |
| 1,95 | 6.900 | 12.530 | 19.430 | 3,56 | 6,47 | 10,03 | |
| 2,04 | 6.480 | 12.530 | 19.010 | 3,35 | 6,47 | 9,82 | |
| 2,16 | 6.120 | 12.530 | 18.650 | 3,16 | 6,47 | 9,63 | |
| 2,31 | 5.670 | 12.530 | 18.200 | 2,93 | 6,47 | 9,40 | |
| 2,37 | 5.490 | 12.530 | 18.020 | 2,84 | 6,47 | 9,31 | |
| 2,60 | 5.100 | 12.530 | 17.630 | 2,63 | 6,47 | 9,11 | |