



**COMUNE DI ALLISTE**  
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 [www.comune.alliste.le.it](http://www.comune.alliste.le.it)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**n. 24**

**del 20/07/2018**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018 - AGGIORNAMENTO**

L'anno **2018** il giorno **20** del mese di **LUGLIO** alle ore **09:55**, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione, convocato dal **PRESIDENTE**. Fatto l'appello risultano:

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.		CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
<b>1</b>	<b>Rizzo Renato</b>	Si		<b>8</b>	<b>Catamo Angelo</b>	Si	
<b>2</b>	<b>Renna Antonio E.</b>	Si		<b>9</b>	<b>Cavalera Annalucia</b>		Si
<b>3</b>	<b>Rega Maria Luce</b>	Si		<b>10</b>	<b>Liviello Claudio Giuseppe</b>	Si	
<b>4</b>	<b>Scanderebech Donatuccio</b>	Si		<b>11</b>	<b>Cazzato Marcello</b>	Si	
<b>5</b>	<b>Causo Anna Lucia</b>	Si		<b>12</b>	<b>Stamerra Alfredo</b>	Si	
<b>6</b>	<b>Palese Patrizia</b>	Si		<b>13</b>	<b>Stamerra Emanuele</b>		Si
<b>7</b>	<b>Tunno Annalisa</b>	Si					

Riscontrato il numero legale **IL PRESIDENTE** Sig. **Avv. Tunno Annalisa** dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Assiste **Il Segretario Generale Dott.ssa Loredana CAMPA**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; ... (omissis) ... ;

### **DATO ATTO:**

- che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- che necessita una modifica dell'elenco immobiliare allegato al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2018, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 30/04/2018, al fine di integrarlo con altri immobili ricadenti nel territorio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Gli immobili oggetto di integrazione o variazioni del valore di dismissione sono seguenti:
  1. Foglio n.3 part.lla n. 932 e 934 rispettivamente di mq.14,00 e 176 intestatario Petracca Antonio lotto PEEP N.15 – Dichiarazione di decadenza ed estinzione diritto di superficie del. G.C. n.90/2010;
  2. Foglio n.3 part.lla n.994 superficie catastale mq.155 circa. La superficie complessiva, del lotto, unitamente a porzioni di particelle residue adiacenti ( 607, 615, 619 e 998), è pari a circa mq.490;
  3. Foglio n.18 particella n.1041 superficie catastale mq. 12 e particella n.1046 superficie catastale m.158, costituente il lotto n.4 di mq.170 della zona PEEP Fellingine, assegnato alla ditta Santoro Vincenzo e revocato con Determinazione Resp. Sett. Urb. N.139/2016;

VISTO l'allegato elenco modificato di immobili costituenti il Piano di Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare -anno 2018 (all. A), contenente l'individuazione degli immobili, nonché il valore di dismissione, come quantificato dall'Ufficio patrimonio;

**RILEVATO** che l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**PRECISATO:**

- che l'individuazione delle modalità di scelta del contraente è demandata al Responsabile di settore competente nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione di C.C. n.10 del 15.06.2015;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Comunale;

**CONSIDERATO:**

- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del IV Settore LL.PP. ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché degli altri settori interni dell'Amministrazione Comunale, nonché alla effettiva presenza presso il Servizio suddetto delle risorse umane quantitativamente adeguate al perseguimento dell'obiettivo richiesto;
- che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore LL.PP. ing. Renato Del Piano, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari, Dott.ssa Angelica Reho, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Uditi gli interventi riportati nell'allegato resoconto stenotipografico.

Sulla scorta della seguente votazione palese:

- Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica n. 12, oltre il Sindaco
- Presenti n.11;
- Votanti n. 11;
- Astenuti n. 0;
- Voti favorevoli n. 08;
- Voti contrari n. 03(CAZZATO Marcello – LIVIELLO Claudio – STAMERRA Alfredo)

**DELIBERA**

1. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018 (All. A), da attuarsi a cura del IV Settore LL.PP. per quanto di competenza, secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;
2. di dare indirizzo al responsabile del IV Settore LL.PP., considerato quanto esposto in premessa, di procedere nella definizione delle trattative con le controparti ad abbassarne eventualmente il valore iniziale di stima, fermo restando comunque che il valore concordato debba risultare congruo e motivato in ragione delle specifiche peculiarità dei singoli casi;
3. di dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Renato Del Piano responsabile

del IV Settore LL.PP. ;

Sentito, poi, il Presidente, il quale propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

- Sulla scorta della seguente votazione palese:
- Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica n. 12 , oltre il Sindaco
- Presenti n.11;
- Votanti n. 11;
- Astenuti n. 0;
- Voti favorevoli n. 08;
- Voti contrari n. 03(CAZZATO Marcello – LIVIELLO Claudio – STAMERRA Alfredo)

**DELIBERA**

- 1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. N. 267/2000.

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 20/07/2018**

Deliberazione avente per oggetto:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018 - AGGIORNAMENTO

UFFICIO PROPONENTE: LAVORI ED OPERE PUBBLICHE - PATRIMONIO E SERVIZI

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto l'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Alliste, li 12/07/2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

f.to Ing. Renato Del Piano

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE  
f.to AVV. TUNNO ANNALISA

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to AVV. ANTONIO E. RENNA

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale On line per quindici giorni consecutivi dal 26/07/2018 al 10/08/2018.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Decorrenza gg. 10 dalla pubblicazione (art.134 c. 3 T.U. 267/2000)

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c. 4 T. U. 267/2000)

Alliste, li 20/07/2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.toDott.ssa Loredana CAMPA

---

Per copia conforme all'originale
Alliste, li
IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA LOREDANA CAMPA