



**COMUNE DI ALLISTE**

PROVINCIA DI LECCE

Piazza Terra n.32 – 73040 – Alliste – tel 0833/902734-5 – fax 0833/902716

P.E.C.: [lavoripubblici.comune.alliste@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.alliste@pec.rupar.puglia.it).

**IV Settore Lavori ed Opere Pubbliche – Patrimonio e Servizi**

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA**

“Gestione del Servizio di Illuminazione Pubblica e Realizzazione di Interventi di efficienza energetica e di adeguamento normativo sugli impianti Comunali con l’opzione del finanziamento tramite terzi.” – **CUP E41E15000170007 - C.I.G. 6356447201**

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Alliste - Piazza Municipio - 73040 – Alliste - tel 0833/902711/35 – fax 0833/902716 - E mail: [lavoripubblici@comune.alliste.le.it](mailto:lavoripubblici@comune.alliste.le.it)
- 2) L’appalto *non* è riservato a categorie protette; l’esecuzione *non* è riservata nell’ambito di programmi di occupazione protetti.
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio di cui all’art. 120 del DPR 207/2010. Forma dell’appalto : contratto misto di servizi, forniture e lavori a misura ( art.14 D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.). Servizi ( categoria prevalente) Categoria di servizio: 12;
- 4) Luogo di *esecuzione/realizzazione* dei lavori/servizio: Comune di Alliste.
- 5) Natura dell’appalto : affidamento del servizio integrato inerente la diagnosi, finanziamento, progettazione, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell’impianto di pubblica illuminazione comunale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica e delle attività ed interventi connesse alla riqualificazione globale, alla messa a norma, al collaudo, all’ammodernamento tecnologico e funzionale dell’intero impianto di pubblica illuminazione, dalle cui prestazioni deriverà il risparmio energetico e quindi monetario che permetterà all’impresa aggiudicataria dell’appalto misto di concessione con durata a lungo termine di recuperare l’investimento effettuato e remunerare il capitale investito .
- 6) Importo complessivo dell’appalto **€ 6.180.000,00** IVA compresa di cui:
  - a) spesa storica elettrica x 20 anni di gestione + b) costo storico per l’esercizio degli impianti e le manutenzioni ordinaria x20 anni di gestione +c) costo storico per manutenzione straordinaria x20 anni di gestione ;
  - cioè: (€209.000,00 x 20) + (€. 35.000,00 x 20) + ( 65.000,00.x20) = **€ 6.180.000,00 IVA compresa.**
  - Ai fini della presentazione dell’offerta economica, l’importo a base d’asta annuo è pari a **€.309.000,00** (Euro trecentonovemila/00) IVA compresa
  - **CPV** (Vocabolario comune per gli appalti): 45231400-9;
- 7) il termine di esecuzione del servizio è fissato in anni **20 (venti)** decorrenti dalla data di consegna del servizio (vedasi art.8 capitolato d’oneri).
- 8) *Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione* i lavori e servizi si intendono appartenenti alla **categoria OG10 – classifica III-bis** prestazioni di progettazione e costruzione;
  - b) caratteristiche generali dell’opera: Gestione del Servizio di Illuminazione Pubblica e realizzazione di Interventi di efficienza energetica e di adeguamento Normativo sugli impianti Comunali con l’opzione del finanziamento tramite terzi”.
  - c) L’importo complessivo degli interventi di ammodernamento impianto di pubblica illuminazione stradale , necessari ad ottenere la riduzione minima dei consumi ipotizzati

nello studio del progetto preliminare, è stimato in € 1.200.000,00 (Euro unmilione duecentomila/00) di cui per l'attuazione della sicurezza € 30.000,00 (Euro trentamila/00), oltre IVA di legge.

d) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori di efficienza energetica e di adeguamento normativo sugli impianti giorni **365** (giorni trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (Artt.24 e26 capitolato d'oneri).

**9)** Ammissione o divieto di varianti: sono ammesse varianti nei limiti delle normativa vigente.

**10)** L'Amministrazione si riserva la facoltà di adottare la procedura prevista dall'art.57, comma 5a del D.Lgs. n.163/2006.

**11)** Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere il capitolato d'oneri ed i documenti complementari : IV Settore LL.PP. – Piazza Terra, 32 – 73040 Alliste – Tel / fax: 0833/902735. E –mail : lavoripubblici@comune.alliste.le.it

**12)** a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **giorno 04.01.2016 ore 12,00.**

b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Comune di Alliste Piazza Terra, 32 – 73040 Alliste ( Le).

c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano

**13)** a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: sedute di gara aperte al pubblico.

b) data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno **14.01.2016 alle ore 9,30** presso Ufficio Tecnico Comune di Alliste, la seconda seduta pubblica sarà comunicata successivamente ai concorrenti e si terrà presso la stessa Sede.

**14)** Cauzioni e garanzie richieste:

- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, a garanzia della stipula del contratto , pari al 2% dell'importo complessivo stimato del servizio a base d'asta al netto dell'IVA (22%) per 20 anni , e quindi per un importo garantito di € **101.310,00. (€ centounomilatrecentodieci/00 )** costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato presso una sezione di tesoreria provinciale o presso aziende autorizzate oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 ed in particolare quelle di cui al comma 4.

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37 del Codice si applicano le disposizioni dell'art. 128 del d.P.R. 207/2010.

Si applicano altresì le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006; mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione.

Per beneficiare della dimidiazione della cauzione prevista dal comma 7 dell'art. 75 del D.lgs 163/2006, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 45 e 46 del d.P.R. 445/2000 inerente il possesso di valida certificazione di qualità rilasciata da un ente certificatore accreditato.

**La mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.**

L'aggiudicatario deve prestare un deposito cauzionale , pari al 10% (dieci per cento) dell'importo di aggiudicazione ai sensi dell'art.40 del capitolato d'onori , e stipulare ai sensi dell'art.41 del capitolato d'onori:

- polizza assicurativa a copertura, anche per i terzi, dei danni derivanti da difetti di manutenzione e/o errate manovre sugli impianti oggetto del servizio per un importo di Euro 500.000,00 (cinquecentomila);
- polizza assicurativa di euro 1.000.000,00 (unmilione) dovrà coprire anche i rischi per i materiali ed attrezzature affidati all'Appaltatore e per il ripristino a nuovo degli impianti e manufatti danneggiati.

**15)** Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: Finanziamento Tramite Terzi ai sensi del D.Lgs 30 maggio 2008 n.115.

**16)** Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

**a-** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati membri della Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 62 del DPR 207/2010.

**b-** I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i..

**c-** In particolare i concorrenti, essendo il contratto di tipo misto ( servizi, forniture e lavori ), nel rispetto della Determinazione dell'Autorità n.3/05, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

• **Attestazione** di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere (e, nel caso di appalti di importo superiore alla II<sup>a</sup> classifica, comprensiva del requisito ex art. 63 D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii). Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, alle condizioni di cui all'art. 63 del DPR 207/2010.

A tal fine si precisa che:

la categoria SOA prevalente è la **OG10** per un importo di **Euro 1.200.000,00 classifica III - bis** per prestazioni di progettazione e costruzione e la relativa classifica deve essere sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori, della sicurezza e della progettazione (cfr., sul punto: AVCP, determinazione 16 ottobre 2002 n. 27; Id., parere 9 giugno 2011 n. 108).

Qualora il concorrente attraverso il proprio staff non sia in possesso dell'attestazione di qualificazione per prestazioni di progettazione nella categoria OG10 classifica III bis, dovrà, ai sensi dell'art.53, comma 3 del D. Lgs n.163/2006 avvalersi di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'art.90, primo comma – lett.d),e),f), f-bis), g) e h) del D.Lgs n.163/2006 o partecipare in associazione con soggetti qualificati per la progettazione.

I requisiti richiesti per i progettisti, sia che facciano parte della struttura dell'offerente, sia che siano esterni alla stessa, dovranno essere i seguenti:

- avvenuto espletamento, nel periodo gennaio 2005 – luglio 2015 servizi di progettazione e di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, riguardanti lavori appartenenti alla categoria OG10, d'importo globale superiore ad € 1.000.000,00 IVA esclusa.

I servizi di progettazione sopracitati, e cioè valutabili ai fini del possesso dei requisiti, sono quelli iniziati, ultimati e approvati nei periodi indicati, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati.

I progettisti, sia che facciano parte della struttura dell'offerente, sia che siano esterni alla stessa, dovranno essere in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui all'appalto in oggetto.

I soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D. Lgs. n. 163/2006 (progettisti esterni qualificati) non dovranno altresì trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'[articolo 253 del D. Lgs. n. 207/2010](#) e dall'[articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006](#).

• **Requisiti di capacità economica e finanziaria (Art. 41 D. Lgs n.163/06 e s.m.i):**

a. idonee dichiarazioni di referenze bancarie, almeno due, rilasciate da primari istituti di credito. Relativamente alle referenze bancarie, si precisa che qualora il concorrente intrattenga rapporti solo con una banca potrà presentare una sola referenza bancaria ma dovrà specificare pena esclusione che l'esibizione di una sola referenza è dovuta alla circostanza che si hanno rapporti con una sola banca;

b. dichiarazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000 , concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo dei servizi prestati identici a quello del presente appalto realizzati negli ultimi tre esercizi (2012, 2013,2014 ) per importi cumulativamente non inferiori:

i. riguardo al fatturato globale di affari: pari € **1.500.000,00 IVA esclusa**;

ii. riguardo ai servizi svolti identici a quelli oggetto del presente appalto: € **900.000,00 IVA esclusa**;

• **Requisiti di capacità tecnica - professionale (Art. 42 D. Lgs 163/06 e s.m.i):**

Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000 concernente :

- L'elenco dei principali servizi energetici prestati negli ultimi tre anni (2012,2013,2014) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi; se trattasi di servizi prestati a favore di enti pubblici, essi debbono essere provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

- titolarità di almeno un contratto stipulato con la pubblica amministrazione per la riqualificazione e gestione di reti di pubblica illuminazione stradale per un numero di punti luce almeno pari a **2.000 (duemila)**;

- realizzazione ultimata o in corso di esecuzione di almeno un intervento di riqualificazione rete pubblica illuminazione finanziato con il meccanismo del finanziamento tramite terzi di cui al D.Lgs 115/2008, per un importo complessivo non inferiore a € **500.000,00** (euro cinquecento/00),

• **Essere Esco (Energy.Service Company)** accreditate presso l'Autorità per l'energia elettrica e il gas ai sensi della Deliberazione n.103/2003, allegato , e s.m.i. e/o essere società di servizi energetici ai sensi dell'art.2, comma 1, lett.i), del D.lgs n.115/2008 che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta dei servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico;

• **Certificazione di qualità** ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001:2008, per gli impianti di pubblica illuminazione o impianti tecnologici, in corso di validità, rilasciata da ente certificatore riconosciuto, in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso. **(nel caso non risulti dall'Attestazione SOA).**

• **Certificato della C.C.I.A.A.** dal quale risulti l'oggetto sociale per servizi energetici;

d- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'*avvalimento*, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) dell'art. 49 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

**17)** Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**18)** Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e 120 del DPR 207/2010:

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'articolo 83 del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i., all'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti criteri:

(I criteri motivazionali cui la commissione si atterrà per attribuire a ciascun criterio i punteggi prestabiliti sono quelli di seguito descritti: Per la valutazione dell'offerta tecnica saranno adottati criteri motivazionali discrezionali-vincolati, mentre per la valutazione dell'offerta "tempi" ed "economica" saranno adottati criteri motivazionali vincolati.

## **A) Criteri qualitativi (discrezionali-vincolati) punti 65/100**

**A.1 – "OFFERTA TECNICA"** sigillata con ceralacca recante il marchio d'impresa o, in assenza di quest'ultimo, controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'Impresa, a pena esclusione dovrà contenere:

- a) **Relazione dettagliata sullo stato degli impianti**, sulla loro consistenza, componenti e modalità di utilizzo, redatta sulla scorta di quanto desumibile dagli atti posti a base di gara nonché dai dati acquisiti dal Concorrente con appositi sopralluoghi e approfondimenti effettuati nel corso della redazione del progetto con particolare riferimento agli aspetti energetici e di sicurezza, dalla quale si evinca la completa presa visione degli stessi, necessaria a soddisfare un adeguato progetto;
- b) **relazione tecnica descrittiva** dei lavori relativi alle apparecchiature e agli impianti offerti, che illustri la validità del progetto presentato, con particolare riferimento all'analisi giustificativa del risparmio energetico minimo garantito, in rapporto alla tipologia degli interventi proposti, ai parametri di messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti ;
- c) **Relazione tecnica descrittiva** dei lavori relativi agli interventi di miglioramento qualitativo ed estetico della pubblica illuminazione, e dell'illuminazione decorativa del Centro Storico e/o di edifici storico-monumentali, che illustri la validità e gli effetti estetici del progetto presentato oltre ad eventuali risparmi energetici ottenibili;
- d) **Schemi funzionali e disegni** in scala adeguata necessari alla completa rappresentazione grafica delle attrezzature e degli impianti proposti nel progetto offerta;
- e) **Specifiche tecniche** relative alle macchine stabilizzatrici di tensione e regolatrici di tensione, dotate di sistema di telecomando e telerilevamento impiegate per il conseguimento del risparmio energetico, ivi compresa l'indicazione degli interventi previsti e necessari affinché l'Amministrazione appaltante sia in grado di monitorare siffatte apparecchiature in maniera autonoma;
- f) **computo metrico** dettagliato (senza alcuna indicazione di prezzi e/o valori economici) dei lavori di ammodernamento degli impianti di pubblica illuminazione, distinto per ciascuna categoria di opere, comprese la descrizione e l'indicazione dei materiali, delle Case costruttrici degli stessi, dei macchinari e delle apparecchiature, comprensivo del quadro economico di progetto redatto ai sensi del D.P.R. 207/2010, importo totale € 1.487.000,00, importo lavori € 1.200.000,00, somme a disposizione dell'amministrazione € 287.000,00, in conformità al quadro economico del progetto preliminare posto a base di gara ;
- g) **Disciplinare descrittivo e prestazionale** degli elementi tecnici;
- h) **cronoprogramma** dei lavori da eseguire che dovrà prevedere un termine massimo per il completamento dei lavori di ammodernamento degli impianti di pubblica illuminazione di giorni 365 (trecentosessantacinque).

- i) **Aggiornamento del documento** contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs n.81/2008;
- j) **piano gestionale e manutentivo** del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica oggetto dell'appalto e della gestione del servizio interventi;
- k) **Piano preliminare di Illuminazione Comunale** (L.R.15/05 e R.R. 13/06) costituito da:
  - Relazione tecnica descrittiva della fase analitica di ricognizione dello stato di fatto** : rilievo e analisi dell'illuminazione esistente, classificazione di differenti aree urbane, classificazione di elementi urbani di particolare significato (monumenti, chiese, piazze...) anche in rapporto alle zone adiacenti;
  - Relazione tecnica descrittiva della fase progettuale**: pianificazione degli interventi da effettuare nelle diverse aree, progettazione illuminotecnica per l'attuazione degli interventi;
- l) **Compilazione allegato A)** inerente i dati tecnici delle lampade e sostegni;
- m) **prospetto riepilogativo dell'offerta** redatto secondo il corrispondente modello (Allegato G), disponibile fra i modelli di gara, nel quale i concorrenti potranno indicare, in corrispondenza di ogni criterio di valutazione dell'offerta tecnica, gli elaborati e le parti degli stessi in cui sono presenti dati e notizie utili alla Commissione per l'attribuzione dei punteggi. L'inserimento fra la documentazione costituente l'offerta tecnica di detto prospetto non è richiesto a pena di esclusione, ma deve considerarsi come un apporto collaborativo del concorrente il quale, nel proprio interesse, può sottolineare gli aspetti della propria offerta tecnica che ritiene importanti ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Gli elaborati dell' offerta tecnica dovranno essere sottoscritti pena esclusione, da tecnico abilitato e regolarmente iscritto ad albo professionale e dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. In caso di raggruppamento di imprese o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, le firme dovranno essere apposte su tutta la documentazione dai legali rappresentanti di ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

In caso di firma congiunta le firme dovranno essere apposte dai legali rappresentanti firmatari congiunti dell'impresa.

La documentazione non sottoscritta come sopra indicato sarà considerata come non presentata.

#### **A.2 – Premialità per documenti non obbligatori ma facoltativi di competenza tecnica qualitativa da inserire nella busta Offerta Tecnica:**

- m) Avere nell'organico aziendale un energy manager regolarmente iscritto allo specifico albo istituito presso il Ministero delle Attività Produttive;
- n) Certificato gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004, per gli impianti di pubblica illuminazione, in corso di validità, rilasciata da ente certificatore riconosciuto, in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso.
- o) Certificato UNI CEI 11352, a garanzia delle capacità organizzative, gestionali e tecniche della E.S.CO., rilasciato da Istituto abilitato, in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso.

N.B. Nel caso di RTI o altro raggruppamento il singolo requisito di cui sopra deve essere posseduto, a pena di valore zero, dalla capogruppo.

## ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Conformemente a quanto previsto al punto al titolo "criterio di aggiudicazione" del Bando di gara, la Commissione designata procederà alla valutazione delle offerte in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, sulla base degli elementi di valutazione già indicati nel bando stesso.

I punteggi verranno assegnati ad ogni offerta valida con i seguenti criteri e sub-criteri:

### A.3 ) Criteri qualitativi(discrezionali-vincolati) punti 65/100

#### 1.1 Pregio tecnico (65/100 punti)

L'offerta tecnica verrà esaminata con riferimento ai seguenti criteri e sub-criteri:

	<b>Sub criteri discrezionali ( punti 40)</b>		<b>Wi</b>
		a.1	Rilievo e analisi situazione esistente.
<b>1) Qualità tecnico funzionale e ambientale del progetto definitivo e degli interventi da eseguire sugli impianti di pubblica illuminazione.</b>	a.2	Qualità, caratteristiche costruttive, tecnologie prestazioni degli impianti offerti e adeguamento normativo.	<b>10</b>
	a.3	Entità del risparmio energetico minimo percentuale garantito applicata ai consumi elettrici di riferimento storici espressi in kWh annui, che saranno conseguiti grazie agli interventi di riqualificazione e miglioramento dell'efficienza energetica proposti dallo stesso Partecipante.	<b>10</b>
	a.4	Completezza del piano gestionale e manutentivo.( sistemi di accensione-spegnimento, stabilizzazione, programma degli interventi, personale-attrezzature ed automezzi da destinare al servizio, ...ecc.)	<b>15</b>
	<b>totale</b>		<b>40</b>

	<b>Sub criteri discrezionali ( punti 20)</b>		<b>Wi</b>
	<b>2) Qualità del piano preliminare di illuminazione comunale</b>	a.5	Fase analitica: - rilievo e analisi dell'illuminazione esistente; - classificazione di differenti aree urbane; - classificazione di elementi urbani di particolare significato (monumenti, chiese, piazze...) anche in rapporto alle zone adiacenti.
a.6		Fase progettuale: - pianificazione degli interventi da effettuare nelle diverse aree; - progettazione illuminotecnica per l'attuazione degli interventi.	<b>10</b>

	<b>totale</b>	<b>20</b>
--	---------------	-----------

<b>Sub criteri qualitativi vincolati competenza tecnica (punti 5)</b>		<b>Wi</b>	
<b>3)</b>	a.7	Avere nell'organico aziendale un energy manager regolarmente iscritto allo specifico albo istituito presso il Ministero delle Attività Produttive;	<b>3</b>
	a.8	Certificato ENI EN ISO 14001:2004 attinente il servizio di pubblica illuminazione;	<b>1</b>
	a.9	Certificato UNI CEI 11352, a garanzia delle capacità organizzative, gestionali e tecniche della E.S.CO..	<b>1</b>
	<b>totale</b>		<b>5</b>

**Sub criterio a.3) Valutazione dell'offerta dell'entità di risparmio energetico minimo garantito a regime (Criterio qualitativo vincolato)**

Si applicherà la seguente formula

$$P(i) = \frac{\% \text{ Risp. min}}{\% \text{ Risp. max}} \times 10;$$

Dove :

P(i) = Punteggio attribuito all'impresa i-esima relativamente all'offerta entità percentuale del risparmio energetico minimo garantito;

% Risp.max = Entità percentuale massima di risparmio energetico minimo garantito a regime espressa in numero ( es. 25%=0,25);

% Risp.min = Entità percentuale di risparmio energetico minimo garantito espressa in numero proposto dall'impresa i-esima;

Il punteggio relativo agli **elementi di valutazione qualitativa discrezionale pregio tecnico** sub criteri a.1 – a.2 – a.4 – a.5 – a.6 ; , verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

cioè attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

- Insufficiente (0,00)
- sufficiente (0,20)
- discreto (0,40)
- buono (0,60)
- ottimo (0,80)
- eccellente (1,00)

**B) Criteri qualitativi (vincolati) punti 35/100**

**1. Offerta tempo"- tempo massimo di gestione servizio (punti 15);**

Il concorrente dovrà indicare il tempo espresso in anni di gestione del servizio;

Il punteggio relativo al tempo verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$Z_i = \frac{T_{\min}}{T_i} \times Z_{\max}$$

dove:

Zi = punteggio attribuito all'impresa i-esima relativamente all'offerta tempo;

Zmax = punteggio massimo attribuibile all'offerta tempo (pari a15);  
Ti = tempo (in anni) di gestione del servizio proposto dall'impresa i-esima;  
Tmin = minor tempo (anni) di gestione servizio .

Il concorrente deve predisporre e allegare a pena esclusione un proprio piano di ammortamento che esprima chiaramente la durata del periodo di concessione rispetto al tempo massimo previsto dal capitolato d'onere dalla data del verbale di consegna del servizio . (allegato B/1).

**2. Offerta economica"** sull'importo annuo IVA compresa di € 309.000,00 posto a base d'asta. **(punti 20)**

Il punteggio relativo alla maggiore offerta economica verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$Q_i = \frac{P_{\min}}{P_{\max}} \times Q_{\max}$$

dove:

Qi = punteggio attribuito all'impresa i-esima relativamente all'offerta economica;

Qmax = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (pari a 20);

Pmax = % offerta max ;

Pmin = % offerta minima ;

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri e pesi sopraindicati.

**19)** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – Sez. di Lecce.

**20)** Modalità di finanziamento : Al soggetto aggiudicatario verrà affidato il servizio di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, nonché la progettazione, la fornitura e posa in opera delle apparecchiature ed installazione di tutto quanto necessario a consentire la messa in sicurezza e l'adeguamento alle norme vigenti sull'inquinamento luminoso degli impianti oggetto di affidamento, ovvero alla realizzazione di nuovi impianti, saranno effettuate con anticipazione del necessario finanziamento da parte dell'Appaltatore, con successivo recupero (oneri finanziari compresi) mediante l'introito dei ratei annuali che l'Amministrazione Comunale andrà a corrispondere. L'Appaltatore provvederà alla progettazione e realizzazione di tutti i lavori e opere necessarie per il funzionamento degli impianti, sostenendo tutte le spese d'investimento necessarie e recuperando tali spese (comprehensive degli oneri finanziari) mediante il trattenimento del risparmio energetico e delle economie gestionali generate; In particolare, l'investimento per la realizzazione degli interventi di risparmio energetico (minor consumo di energia elettrica a parità di servizi resi) s'intenderà ripagato entro la scadenza del contratto con tutti i risparmi attesi, generati dagli interventi proposti. In conclusione, si deve intendere che l'ammortamento degli investimenti realizzati dall'Appaltatore per l'esecuzione degli interventi finalizzati al conseguimento di risparmi energetico-gestionali avverrà condizionatamente all'effettivo verificarsi di suddette economie e non costituirà in alcun modo onere per l'Amministrazione Comunale.

**21)** Informazioni complementari:

- In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del d.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 10.06.2015 con atto del responsabile del procedimento.
- Il presente bando non è vincolante per l'Amministrazione appaltante che si riserva il diritto insindacabile di non procedere, nelle ipotesi previste dall'art. 81, comma 3 del D.Lgs 163/2006, all'aggiudicazione della gara senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo. In ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della gara.
- Si avvisano i concorrenti che a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 34 comma 35 della legge 17/12/2012, n. 221, a partire dal 1 gennaio 2013 sono posti a carico dei soggetti aggiudicatari di contratti pubblici, gli oneri per la pubblicità legale conseguenti alle spese di pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara. Tali oneri devono essere versati alla stazione appaltante entro 60 gg. dall'aggiudicazione dell'appalto a titolo di rimborso delle spese sostenute dalla stessa per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti rispettivamente dal secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 e secondo periodo del comma 5 dell'art. 122 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. come modificati dall'art. 26 del D.L. 24.4.2014, n. 66
- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto preliminare, sono visibili e ritirabili presso il IV Settore LL.PP. – Piazza Terra, 32 – 73040 Alliste – Tel / fax: 0833/902735 E –mail : lavoripubblici@comune.alliste.le.it Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet [www.comune.alliste.le.it](http://www.comune.alliste.le.it).
- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 121 comma 10 del d.P.R. 207/2010.
- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed) f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del d.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.Lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto preliminare.
- Dovrà essere versata la somma di **€ 200,00 (euro duecento/00)** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (**CIG**) è il seguente: **6356447201**
- L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.
- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.
- I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- La stazione appaltante, ai sensi dell'art.46 del D.Lgs. 163/06 così come modificato dal D.L. 13/05/2011, n. 70 convertito in L.n.106/2011, esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali

ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte, oltre alle altre inosservanze sanzionate "a pena di esclusione" e previste nel bando e/o disciplinare di gara.

- La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice e della deliberazione attuativa (AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012), attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6-bis del D.lgs 163/2006 ;

- Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute .

- L'aggiudicatario sarà obbligato nei confronti dell'Amministrazione:

a) alla redazione, a propria cura e spese, del progetto esecutivo tramite tecnico abilitato e regolarmente iscritto all' albo professionale, delle opere e degli interventi da realizzare, in attuazione dell' offerta tecnica presentata in sede di partecipazione alla gara;

b) al pagamento delle spese dovute alla commissione giudicatrice;

c) osservanza di tutti gli oneri ed obblighi prescritti dal capitolato d'oneri;

- Responsabile del procedimento : ing. Renato Del Piano;

20) La pre-informazione non è stata effettuata;

- Data invio Bando: Il presente bando è stato inviato all'ufficio delle pubblicazioni ufficiali della Comunità Europea in data 14.10.2015.

- Data di pubblicazione sulla GURI: il presente bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 16.10.2015 n° 122.

- Bando pubblicato sul sito internet: [www.comune.alliste.le.it](http://www.comune.alliste.le.it)

Alliste, 16.10.2015

Il Responsabile del Settore

f.to Ing. Renato Del Piano