



COMUNE DI ALLISTE
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 92

DEL 31/07/2015

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER ACQUISIZIONE CONSULENZA IN MATERIA URBANISTICA

L'anno **2015** il giorno **31** del mese di **LUGLIO** alle ore **12:10**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1 Renna Antonio E.	Sindaco	
2 Venneri Antonio	Vice Presidente	
3 Rizzo Renato	Assessore	
4 Scanderebech Donatuccio	Assessore	
5 Crespino Marco	Assessore	

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Assume la presidenza il **IL SINDACO Sig. Antonio E. RENNA**

Partecipa **IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Loredana CAMPA**

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, con varie istanze ed atti di diffida, il Sig. Pagano Antonio ha denunciato che, nel 1996, il Comune avrebbe effettuato un'occupazione *sine titulo* di un appezzamento di terreno di sua proprietà, in assenza di procedimento espropriativo o dichiarativo della pubblica utilità.

Che, da ultimo, il Sig. Pagano, con un'ulteriore diffida acquisita al protocollo comunale n. 3794 del 8 luglio 2015, ha minacciato l'avvio dell'azione giudiziaria al fine di ottenere il ristoro dei danni subiti.

Che vi sono precedenti giurisprudenziali in materia che hanno, in fattispecie analoghe, condannato gli Enti a restituire il bene e risarcire il danno per l'occupazione perpetrata in danno del privato.

Dato atto che con nota prot.n. 4267 del 30 luglio 2015 il Responsabile del Settore IV di questo Comune ha richiesto un parere legale, di un esperto con specifiche competenze in materia urbanistica, a supporto degli adempimenti dell'Ufficio.

Tenuto conto che, pertanto, al fine di dare riscontro alle contestazioni sopra descritte, occorre *in primis* replicare alle stesse, in secondo luogo acquisire specifica consulenza legale specialistica, al fine di ottimizzare l'azione amministrativa e scongiurare i rischi di contenzioso.

Atteso che l'articolo 7, comma 6, del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e successive modifiche ed integrazioni recita testualmente: «*Per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria.....*».

Che l'art.3, comma 55, della Legge 244/2007 prevede che gli enti locali possono stipulare contratti di collaborazione autonoma solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste nel programma approvato dal Consiglio ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Che l'art. 6, comma 7, del D.L. n. 78/2010, come convertito in L. n. 122/2010 e s.m.i., prevede che per l'anno 2015 la spesa annua per studi ed incarichi di consulenza non può essere superiore al 75% della spesa del 2014 (15 per cento di quella sostenuta nell'anno 2009).

Dato atto che questo Ente ha rispettato la predetta percentuale prevista dalla normativa vigente.

Accertato, con riferimento alla normativa sopra citata, che:

- ◆ l'oggetto della prestazione corrisponde alle competenze attribuite all'ente locale

in merito all'obiettivo assegnato che, nello specifico, attiene alla necessità di disporre di un parere legale sulla procedura da seguire per la risoluzione della problematica;

- ◆ la struttura burocratica di questo ente non è in grado di assolvere all'attività in questione, in quanto l'espletamento della medesima presuppone conoscenza ed esperienza eccedenti le normali competenze del personale dipendente ed è caratterizzata da alta specializzazione specifica, non reperibile nell'attuale assetto dell'apparato amministrativo.

Ravvisata, pertanto la necessità, al fine di ottenere gli opportuni conforti giuridici del caso, ricorrendo le condizioni di insussistenza in organico dell'Ufficio Legale, di conferire apposito incarico a professionista qualificato in materia al fine di non creare danno patrimoniale all'Ente.

Ritenuto, a tal fine, di affidare l'incarico professionale per la redazione del parere per la risoluzione della controversia, all'Avv. Angelo Vantaggiato con studio in Lecce, professionista qualificato nel campo dell'Edilizia e dell'Urbanistica fino ad un massimo di € 1.000,00 oltre accessori fiscali.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ex art.49 del D.Lgs. n.267/2000 dai responsabili dei settori competenti.

Con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 2) Di conferire un incarico per la necessaria consulenza legale relativamente alla problematica citata, all'Avv. Angelo Vantaggiato con studio in Lecce, per un importo predeterminato di € 1.000,00 oltre accessori fiscali.
- 3) Di pubblicare la presente deliberazione sul sito, nell'apposita sezione della "Amministrazione trasparente".

Successivamente con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, stante l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 31/2015 DEL 07/07/2015

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 92 DEL 31/07/2015

Deliberazione avente per oggetto:

CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER ACQUISIZIONE CONSULENZA IN MATERIA URBANISTICA

UFFICIO PROPONENTE: AFFARI GENERALI, PARTECIPAZIONE E DIRITTI DEL CITTADINO, PROGRAMM. E CONTROLLO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Alliste, li 31/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.toAvv. LEONE Luca

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di cui all'oggetto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità contabile.

Alliste, li 31/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE - SVILUPPO ECONOMICO
f.to31/07/2015