



**COMUNE DI ALLISTE**  
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 105**

**DEL 16/10/2017**

**OGGETTO: Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie. FSC 2007-2013. Accordo di Programma Quadro. Realizzazione 4 nuovi alloggi in Fellingine. CUP E47B15000310004. Approvazione Variante in corso d'opera (art. 132 del D.Lgs. 163/2006).**

L'anno 2017 il giorno 16 del mese di OTTOBRE alle ore 13:45, nella sala delle adunanze del Comune, convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>1 Rizzo Renato</b>	<b>Sindaco</b>
<b>2 Renna Antonio E.</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<b>3 Rega Maria Luce</b>	<b>Assessore</b>
<b>4 Scanderebech Donatuccio</b>	<b>Assessore</b>
<b>5 Causo Anna Lucia</b>	<b>Assessore</b>

Presente	Assente
<b>Sì</b>	
<b>Sì</b>	
<b>Sì</b>	
	<b>Sì</b>
<b>Sì</b>	

Assume la presidenza il **IL SINDACO Sig. Geom. Renato RIZZO**

Partecipa **IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Loredana CAMPA**

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto

**Copia**

## LA GIUNTA COMUNALE

## PREMESSO

**che** con Delibera Cipe n. 92 del 3 agosto 2012 sono state riprogrammate le residue risorse del "Fondo per lo sviluppo e la coesione" (FSC) anno 2000-2006 e 2007-2013 relative alla Regione Puglia per il finanziamento di interventi prioritari tra cui il settore " Aree urbane città";

**che** con DGR n. 169 del 19 febbraio 2014 la Giunta ha modificato, per la sola parte economica, la DGR n. 2104/2013 che forniva i primi indirizzi sulle modalità di attuazione per le sottoscrizioni dell'APQ "Aree Urbane – Città";

**che** con la citata DGR n. 169/14 veniva individuato il Comune di Alliste quale beneficiario del contributo finanziario di € 1.202.000,00 per la realizzazione dei seguenti interventi a cura del Comune e dell'ARCA Sud Salento (già IACP di Lecce): " Interventi Residenziali" per € 1.202.000,00;

**che** con Deliberazione di C.C. n. 17 del 14 maggio 2007 è stata approvata la proposta PIRP del comune di Alliste contenente il progetto preliminare degli alloggi da realizzare;

**che** in data 15.12.2009 è stato sottoscritto l'accordo di programma tra la Regione e il Comune di Alliste per l'attuazione del PIRP;

**che** con l'Accordo di Programma Quadro del 23 ottobre 2014 l'intervento è stato ricompreso tra i progetti dell'allegato 2b "Interventi non immediatamente cantierabili" e sono stati assegnati provvisoriamente al Comune di Alliste e all'ARCA Sud Salento (già IACP di Lecce) € 1.202.000,00 per la realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica;

**che** con nota prot. 7836 del 09.12.2013 e successiva nota prot. 7386 del 28 novembre 2014 il Comune di Alliste ha manifestato interesse alla realizzazione degli interventi di completamento del PIRP ed inerenti l'edilizia residenziale pubblica inseriti nell'APQ;

**che** con DGC n. 69/2006 è stato nominato il RUP dell'intervento nella persona dell'Ing. Guerrieri Luisella , ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 207/2010;

**che** con determinazione n. 530 del 31.12.2014 è stata impegnata la somma di € 733.280,00 per la realizzazione del completamento del programma PIRP di competenza del comune di Alliste;

**che** con nota prot. AOO\_080/15/01/2015/0000116U del 15/01/2015 è stato inoltrato il disciplinare regolante i rapporti tra Regione e comune beneficiario che prevede la seguente suddivisione dell'importo concesso : € 468.720,00 per ARCA SUD Salento e € 733.280 per il comune di Alliste;

**che** l'importo di € 733.280,00 comprende il QTE per la realizzazione di 4 nuovi alloggi e quello per il recupero secondario degli alloggi esistenti di Fellingine;

**che** il RUP dell'intervento, ing. Luisella Guerrieri su delega del Sindaco ha sottoscritto il suddetto disciplinare per la redazione dei progetti esecutivi relativi sia alla realizzazione di 4 nuovi alloggi che al recupero secondario degli alloggi esistenti di Fellingine per un totale di € 733.280,00;

**che** con determinazione a contrarre 667 del 29.10.2015 I è stata autorizzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, l'esecuzione del contratto dei lavori di "realizzazione di 4 nuovi alloggi di ERP in Fellingine", e si è proceduto alla gara con il ricorso alla "procedura aperta" di cui all'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006;

**che** con determinazione R.G. 214 del 03.06.2016 si è determinato di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori relativi all'intervento " Realizzazione 4 nuovi alloggi a Fellingine" alla Ditta **CON. AR. ED soc. Coop.** per la cifra di € 413.708,28 oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 10.000,00 per un importo complessivo pari ad € 423.708,28 oltre Iva (10%);

**che con PEC prot. 1444 del 15.03.2017** l' arch. Roberta Amato in qualità di Tecnico incaricato dal Comune di Alliste al Coordinamento del Gruppo di Direzione dei "lavori per la realizzazione di 4 alloggi ERP in Fellingine" ha chiesto l'autorizzazione per la redazione di variante ;

...OMISSIS...

**che** l'Ing. Guerrieri Luisella con Pec prot.1646 del 24.03.2017 ha autorizzato l'arch. Amato alla redazione della variante richiesta;

**che** in data 09.05.2017 l'arch. Roberta Amato ha trasmesso via PEC il Progetto Esecutivo di Perizia Suppletiva e variante all'intervento di "Nuova costruzione alloggi ERP in Fellingine" e i relativi allegati utili alla predisposizione degli atti amministrativi;

...OMISSIS...

facendo seguito alla PEC in data 10.05.2017 l'arch. Roberta Amato ha consegnato il Progetto di Variante sopra citato, in triplice copia cartacea e il progetto, costituito dai seguenti elaborati:

...OMISSIS...

- **Relazione Tecnica di Perizia.**
- **Schede di Calcolo Valutazione Prestazioni Energetiche.**
- **Elaborati Grafici: Tav. 4xV - Tav. 7aV - Tav. 7bV.**
- **Computo Metrico e Quadro tecnico Economico**, rimodulato con le opere in variante.
- **Elenchi prezzi unitari**, con analisi dei Prezzi, comprensivo delle voci aggiuntive di variante.
- **Quadro Comparativo.**
- **Schema Atto di Sottomissione – Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.**

...OMISSIS...

**che** l'art. 132 comma 1 lettera a e b ammette le varianti in corso d'opera, nel seguente modo:

- a) – per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- b) – per cause imprevedute e imprevedibili;

**che** l' arch. Roberta Amato ha nella relazione specificato che la variante proposta interessa sia degli aspetti tecnici per sopravvenute circostanze non prevedibili al momento della stipula del contratto e per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, nonché degli aspetti di dettaglio conseguenti al miglioramento della distribuzione funzionale degli spazi interni degli alloggi;

**che** le modifiche proposte finalizzate ad una migliore complessiva funzionalità dell'opera, rientrano nei termini di legge previsti dall'art. 161 del D. Lgs. 163/2006 ossia:

- non alterano la natura generale del progetto
- rientrano in circa l'8% dell'importo totale delle categorie di lavoro dell'appalto.
- comportano un aumento dell'importo di contratto, ma la loro copertura è garantita attraverso l'accantonamento per impreviduti, all'interno del Quadro Tecnico economico.

Tutto ciò premesso e considerato

Acquisiti i pareri favorevoli ex art. 49 - D. Lgs nr. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi dai presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

- La premessa costituisce parte integrante del presente deliberato;

- **di approvare** la Variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art.132 del D. Lgs.163/2006 e composta dai seguenti elaborati:

- **Relazione Tecnica di Perizia.**
- **Schede di Calcolo Valutazione Prestazioni Energetiche.**

- **Elaborati Grafici: Tav. 4xV - Tav. 7aV - Tav. 7bV.**
- **Computo Metrico e Quadro tecnico Economico**, rimodulato con le opere in variante.
- **Elenchi prezzi unitari**, con analisi dei Prezzi, comprensivo delle voci aggiuntive di variante.
- **Quadro Comparativo.**
- **Schema Atto di Sottomissione – Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.**

**Approvare** il QTE della variante all'intervento di "Nuova costruzione alloggi ERP in Fellingine":

LAVORI		VARIANTE
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	448.949,40
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	10.834,11
<b>A</b>	<b>a1 + a2</b> <b>TOTALE LAVORI</b> (iva esclusa)	<b>459.783,51</b>
<b>SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1.1	Spese tecniche (rilievi-accertamenti-indagini propedeutici alla progettazione, progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzioni lavori, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione)	40.503,84
b1.2	Oneri contributivi e previdenziali (CNPAIA, IRAP, ....)	1.760,15
b1.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione (art.93 c.7 bis/quinquies dlgs 163/2006)	5.000,00
b1.4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	0,00
b1.5	Spese per pubblicità, Commissioni Giudicatrici, Conferenze di Servizi	300,00
b1.6	Spese analisi e collaudi	3.500,00
<b>b1</b>	<b>b1.1 + b1.2 + b1.3 + b1.4 + b1.5 + b1.6</b> <b>Spese tecniche e generali</b> (iva esclusa)	<b>51.063,99</b>
<b>b2</b>	<b>Accantonamento per imprevisti</b> (comprensivo di iva)	<b>688,08</b>
<b>b3</b>	<b>Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie</b> (comprensivo di iva)	<b>0,00</b>
<b>b4</b>	<b>Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi</b> (comprensivo di iva)	<b>0,00</b>
<b>b5</b>	<b>Oneri accessori per allacci</b> (comprensivo di iva)	<b>0,00</b>
<b>b6</b>	<b>Spese per indagini relative alla qualità energetica e ambientale</b> (comprensivo di iva)	<b>0,00</b>
<b>b7</b>	<b>Oneri smaltimento rifiuti speciali</b> (comprensivo di iva)	<b>0,00</b>
b8.1	IVA Lavori (A)	45.978,35
b8.2	IVA Spese tecniche e generali (b1)	10.068,08
<b>b8</b>	<b>b8.1 + b8.2</b> <b>Totale IVA</b>	<b>56.046,43</b>
<b>B</b>	<b>b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8</b> <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>107.798,50</b>
<b>C</b>	<b>A + B</b> <b>TOTALE DELL'OPERAZIONE</b>	<b>567.582,01</b>



**DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 105 DEL 16/10/2017**

Deliberazione avente per oggetto:

Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie. FSC 2007-2013. Accordo di Programma Quadro. Realizzazione 4 nuovi alloggi in Fellingine. CUP E47B15000310004. Approvazione Variante in corso d'opera (art. 132 del D.Lgs. 163/2006).

UFFICIO PROPONENTE: AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DEMANIO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto l'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Alliste, li 13/10/2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**f.to Ing. GUERRIERI Luisella**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Vista la proposta di cui all'oggetto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità contabile.

Alliste, li 13/10/2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE - SVILUPPO ECONOMICO**  
**f.to 13/10/2017**

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
f.to Geom. Renato RIZZO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale On line per quindici giorni consecutivi dal 18/10/2017 al 02/11/2017.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to \_\_\_\_\_

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Decorrenza gg. 10 dalla pubblicazione (art.134 c. 3 T.U. 267/2000)

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c. 4 T. U. 267/2000)

Alliste, li 16/10/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.toDott.ssa Loredana CAMPA

---

Per copia conforme all'originale
Alliste, li
IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA LOREDANA CAMPA