



COMUNE DI ALLISTE
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105

DEL 16/10/2017

OGGETTO: Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie. FSC 2007-2013. Accordo di Programma Quadro. Realizzazione 4 nuovi alloggi in Fellingine. CUP E47B15000310004. Approvazione Variante in corso d'opera (art. 132 del D.Lgs. 163/2006).

L'anno **2017** il giorno **16** del mese di **OTTOBRE** alle ore **13:45**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1 Rizzo Renato	Sindaco
2 Renna Antonio E.	Vice Sindaco
3 Rega Maria Luce	Assessore
4 Scanderebech Donatuccio	Assessore
5 Causo Anna Lucia	Assessore

Presente	Assente
Sì	
Sì	
Sì	
	Sì
Sì	

Assume la presidenza il **IL SINDACO Sig. Geom. Renato RIZZO**

Partecipa **IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Loredana CAMPA**

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto

Copia

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

che con Delibera Cipe n. 92 del 3 agosto 2012 sono state riprogrammate le residue risorse del "Fondo per lo sviluppo e la coesione" (FSC) anno 2000-2006 e 2007-2013 relative alla Regione Puglia per il finanziamento di interventi prioritari tra cui il settore " Aree urbane città";

che con DGR n. 169 del 19 febbraio 2014 la Giunta ha modificato, per la sola parte economica, la DGR n. 2104/2013 che forniva i primi indirizzi sulle modalità di attuazione per le sottoscrizioni dell'APQ "Aree Urbane – Città";

che con la citata DGR n. 169/14 veniva individuato il Comune di Alliste quale beneficiario del contributo finanziario di € 1.202.000,00 per la realizzazione dei seguenti interventi a cura del Comune e dell'ARCA Sud Salento (già IACP di Lecce): " Interventi Residenziali" per € 1.202.000,00;

che con Deliberazione di C.C. n. 17 del 14 maggio 2007 è stata approvata la proposta PIRP del comune di Alliste contenente il progetto preliminare degli alloggi da realizzare;

che in data 15.12.2009 è stato sottoscritto l'accordo di programma tra la Regione e il Comune di Alliste per l'attuazione del PIRP;

che con l'Accordo di Programma Quadro del 23 ottobre 2014 l'intervento è stato ricompreso tra i progetti dell'allegato 2b "Interventi non immediatamente cantierabili" e sono stati assegnati provvisoriamente al Comune di Alliste e all'ARCA Sud Salento (già IACP di Lecce) € 1.202.000,00 per la realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica;

che con nota prot. 7836 del 09.12.2013 e successiva nota prot. 7386 del 28 novembre 2014 il Comune di Alliste ha manifestato interesse alla realizzazione degli interventi di completamento del PIRP ed inerenti l'edilizia residenziale pubblica inseriti nell'APQ;

che con DGC n. 69/2006 è stato nominato il RUP dell'intervento nella persona dell'Ing. Guerrieri Luisella , ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 207/2010;

che con determinazione n. 530 del 31.12.2014 è stata impegnata la somma di € 733.280,00 per la realizzazione del completamento del programma PIRP di competenza del comune di Alliste;

che con nota prot. AOO_080/15/01/2015/0000116U del 15/01/2015 è stato inoltrato il disciplinare regolante i rapporti tra Regione e comune beneficiario che prevede la seguente suddivisione dell'importo concesso : € 468.720,00 per ARCA SUD Salento e € 733.280 per il comune di Alliste;

che l'importo di € 733.280,00 comprende il QTE per la realizzazione di 4 nuovi alloggi e quello per il recupero secondario degli alloggi esistenti di Fellingine;

che il RUP dell'intervento, ing. Luisella Guerrieri su delega del Sindaco ha sottoscritto il suddetto disciplinare per la redazione dei progetti esecutivi relativi sia alla realizzazione di 4 nuovi alloggi che al recupero secondario degli alloggi esistenti di Fellingine per un totale di € 733.280,00;

che con determinazione a contrarre 667 del 29.10.2015 I è stata autorizzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, l'esecuzione del contratto dei lavori di "realizzazione di 4 nuovi alloggi di ERP in Fellingine", e si è proceduto alla gara con il ricorso alla "procedura aperta" di cui all'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006;

che con determinazione R.G. 214 del 03.06.2016 si è determinato di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori relativi all'intervento " Realizzazione 4 nuovi alloggi a Fellingine" alla Ditta **CON. AR. ED soc. Coop.** per la cifra di € 413.708,28 oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 10.000,00 per un importo complessivo pari ad € 423.708,28 oltre Iva (10%);

che con PEC prot. 1444 del 15.03.2017 l' arch. Roberta Amato in qualità di Tecnico incaricato dal Comune di Alliste al Coordinamento del Gruppo di Direzione dei "lavori per la realizzazione di 4 alloggi ERP in Fellingine" ha chiesto l'autorizzazione per la redazione di variante ;

...OMISSIS...

che l'Ing. Guerrieri Luisella con Pec prot.1646 del 24.03.2017 ha autorizzato l'arch. Amato alla redazione della variante richiesta;

che in data 09.05.2017 l'arch. Roberta Amato ha trasmesso via PEC il Progetto Esecutivo di Perizia Suppletiva e variante all'intervento di "Nuova costruzione alloggi ERP in Fellingine" e i relativi allegati utili alla predisposizione degli atti amministrativi;

...OMISSIS...

facendo seguito alla PEC in data 10.05.2017 l'arch. Roberta Amato ha consegnato il Progetto di Variante sopra citato, in triplice copia cartacea e il progetto, costituito dai seguenti elaborati:

...OMISSIS...

- **Relazione Tecnica di Perizia.**
- **Schede di Calcolo Valutazione Prestazioni Energetiche.**
- **Elaborati Grafici: Tav. 4xV - Tav. 7aV - Tav. 7bV.**
- **Computo Metrico e Quadro tecnico Economico**, rimodulato con le opere in variante.
- **Elenchi prezzi unitari**, con analisi dei Prezzi, comprensivo delle voci aggiuntive di variante.
- **Quadro Comparativo.**
- **Schema Atto di Sottomissione – Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.**

...OMISSIS...

che l'art. 132 comma 1 lettera a e b ammette le varianti in corso d'opera, nel seguente modo:

- a) – per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- b) – per cause imprevedute e imprevedibili;

che l' arch. Roberta Amato ha nella relazione specificato che la variante proposta interessa sia degli aspetti tecnici per sopravvenute circostanze non prevedibili al momento della stipula del contratto e per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, nonché degli aspetti di dettaglio conseguenti al miglioramento della distribuzione funzionale degli spazi interni degli alloggi;

che le modifiche proposte finalizzate ad una migliore complessiva funzionalità dell'opera, rientrano nei termini di legge previsti dall'art. 161 del D. Lgs. 163/2006 ossia:

- non alterano la natura generale del progetto
- rientrano in circa l'8% dell'importo totale delle categorie di lavoro dell'appalto.
- comportano un aumento dell'importo di contratto, ma la loro copertura è garantita attraverso l'accantonamento per impreviduti, all'interno del Quadro Tecnico economico.

Tutto ciò premesso e considerato

Acquisiti i pareri favorevoli ex art. 49 - D. Lgs nr. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi dai presenti e votanti;

DELIBERA

- La premessa costituisce parte integrante del presente deliberato;

- **di approvare** la Variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art.132 del D. Lgs.163/2006 e composta dai seguenti elaborati:

- **Relazione Tecnica di Perizia.**
- **Schede di Calcolo Valutazione Prestazioni Energetiche.**

- **Elaborati Grafici: Tav. 4xV - Tav. 7aV - Tav. 7bV.**
- **Computo Metrico e Quadro tecnico Economico**, rimodulato con le opere in variante.
- **Elenchi prezzi unitari**, con analisi dei Prezzi, comprensivo delle voci aggiuntive di variante.
- **Quadro Comparativo.**
- **Schema Atto di Sottomissione – Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.**

Approvare il QTE della variante all'intervento di "Nuova costruzione alloggi ERP in Fellingine":

LAVORI		VARIANTE	
a1		Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	448.949,40
a2		Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	10.834,11
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI (iva esclusa)	459.783,51
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b1.1		Spese tecniche (rilievi-accertamenti-indagini propedeutici alla progettazione, progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzioni lavori, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione)	40.503,84
b1.2		Oneri contributivi e previdenziali (CNPAIA, IRAP,)	1.760,15
b1.3		Fondo per la progettazione e l'innovazione (art.93 c.7 bis/quinquies dlgs 163/2006)	5.000,00
b1.4		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	0,00
b1.5		Spese per pubblicità, Commissioni Giudicatrici, Conferenze di Servizi	300,00
b1.6		Spese analisi e collaudi	3.500,00
b1	b1.1 + b1.2 + b1.3 + b1.4 + b1.5 + b1.6	Spese tecniche e generali (iva esclusa)	51.063,99
b2		Accantonamento per imprevisti (comprensivo di iva)	688,08
b3		Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie (comprensivo di iva)	0,00
b4		Prospezioni geognostiche, indagini, rilievi e saggi (comprensivo di iva)	0,00
b5		Oneri accessori per allacci (comprensivo di iva)	0,00
b6		Spese per indagini relative alla qualità energetica e ambientale (comprensivo di iva)	0,00
b7		Oneri smaltimento rifiuti speciali (comprensivo di iva)	0,00
b8.1		IVA Lavori (A)	45.978,35
b8.2		IVA Spese tecniche e generali (b1)	10.068,08
b8	b8.1 + b8.2	Totale IVA	56.046,43
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	107.798,50
C	A + B	TOTALE DELL'OPERAZIONE	567.582,01

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 105 DEL 16/10/2017

Deliberazione avente per oggetto:

Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie. FSC 2007-2013. Accordo di Programma Quadro. Realizzazione 4 nuovi alloggi in Fellingine. CUP E47B15000310004. Approvazione Variante in corso d'opera (art. 132 del D.Lgs. 163/2006).

UFFICIO PROPONENTE: AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DEMANIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Alliste, li 13/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.toIng. GUERRIERI Luisella

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di cui all'oggetto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità contabile.

Alliste, li 13/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE - SVILUPPO ECONOMICO
f.to13/10/2017

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Geom. Renato RIZZO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale On line per quindici giorni consecutivi dal 18/10/2017 al 02/11/2017.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to _____

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Decorrenza gg. 10 dalla pubblicazione (art.134 c. 3 T.U. 267/2000)

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c. 4 T. U. 267/2000)

Alliste, li 16/10/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
f.toDott.ssa Loredana CAMPA

Per copia conforme all'originale
Alliste, li
IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA LOREDANA CAMPA