



COMUNE DI ALLISTE
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35

DEL 28/03/2017

OGGETTO: T.U. 267/2000 - art. 172 lettera c). VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2017.

L'anno **2017** il giorno **28** del mese di **MARZO** alle ore **14:00**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1 Rizzo Renato	Sindaco		
2 Renna Antonio E.	Vice Sindaco		Si
3 Rega Maria Luce	Assessore	Si	
4 Scanderebech Donatuccio	Assessore		Si
5 Causo Anna Lucia	Assessore	Si	

Presente	Assente
Si	
	Si
Si	
	Si
Si	

Assume la presidenza il **IL SINDACO Sig. Geom. Renato RIZZO**

Partecipa **IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Loredana CAMPA**

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE
Su proposta del Settore III
AMBIENTE, URBANSTICA E DEMANIO

PREMESSO

- Che l'art. 172, lettera c) del D.L.vo 267/2000 definisce che tra gli allegati al Bilancio di previsione è prevista la deliberazione con la quale i comuni verificano qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- Che con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e fabbricato;

CONSIDERATO

Che nelle zone PEEP comunali di Alliste e Feline già esistenti non risultano, allo stato attuale, lotti liberi da assegnare, mentre nella zona PEEP individuata a seguito dell'approvazione definitiva del Comparto denominato 'PL2' (Delib. C.C. nr. 31 del 26/04/2012), risultano disponibili nr. 4 lotti da assegnare con regolare bando pubblico.

Che detti lotti risultano contrassegnati dai nr. da 1 a 4 del comparto 'PL2' di Alliste;

Che analogamente nella zona PIP, Comparto '15', esistono ancora alcuni lotti già assegnati che, a richiesta, possono essere interessati alla trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà, ai sensi delle Leggi nr. 662/96 art.3, comma 64 e nr. 273, art.11, del 12.12.2002;

Che l'Ufficio Tecnico ha predisposto apposita relazione contenente l'elenco delle aree e dei fabbricati che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ed i corrispondenti prezzi di cessione;

Tutto ciò premesso e considerato

VISTO

Il Comparto 'PL2' approvato in via definitiva con Delib. C.C. nr. 31/2012;
Il PIP del comune di Alliste - Comp. '15';
la legge 865/71 e la legge 167/62;
la legge nr. 273 del 12.12.2002, art. 11;
l'art. 172, lettera c) del D.L.vo 267/2000;

Sulla base dei pareri resi ai sensi del D.Lgs. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi;

Con voti unanimi favorevoli;

D E L I B E R A

- Di approvare la Relazione predisposta dall'UTC, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, contenente la verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla

residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie nel corso dell'anno 2017;

- Di stabilire per ciascuna tipologia di area e/o fabbricato il prezzo di cessione individuato nella stessa relazione tecnica, ivi compresi i lotti da nr.1 a nr.4 (zona per Edilizia Economica e Popolare), individuati nel Comparto 'PL2';
- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 64 della L. 662/96 (come sostituito dalla L. n. 273/2002, art.11, comma 1) le aree PIP che saranno eventualmente trasformate da diritto di superficie a diritto di proprietà, non potranno essere cedute a terzi nei cinque anni successivi all'acquisto;
- Di riservarsi la modifica del presente atto, con riferimento sia ad ulteriori lotti che si rendessero eventualmente disponibili, sia al prezzo di cessione da determinare in via definitiva e/o da rideterminare per sopravvenute diverse valutazioni;

Con separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 134 comma 4 . D lgs 267/2000, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 35 DEL 28/03/2017

Deliberazione avente per oggetto:

T.U. 267/2000 - art. 172 lettera c). VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2017.

UFFICIO PROPONENTE: AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DEMANIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Alliste, li 28/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. GUERRIERI Luisella

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to GEOM. RENATO RIZZO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale On line per quindici giorni consecutivi dal 06/04/2017 al 21/04/2017.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Decorrenza gg. 10 dalla pubblicazione (art.134 c. 3 T.U. 267/2000)

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c. 4 T. U. 267/2000)

Alliste, li 28/03/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
f.toDott.ssa Loredana CAMPA

Per copia conforme all'originale
Alliste, li
IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA LOREDANA CAMPA