

T.U. 267/2000 - art. 172 lettera c). VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE: PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2017.

RELAZIONE TECNICA

1) AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE 18 APRILE 1962, N. 167

Nel zona PEEP individuata a seguito dell'approvazione definitiva del Comparto denominato 'PL2' (Delib. C.C. nr. 31 del 26/04/2012), risultano disponibili nr. 4 lotti da assegnare con regolare bando pubblico.

I prezzi finali di cessione dei suddetti lotti, risultano quantificati in base a quanto espressamente riportato nell'attestazione prot. 1690 del 28.03.2017, resa dalla sottoscritta Responsabile di settore e precisamente:

Numero lotto (PL2)	Superficie mq	Piani n.	Altezza edifici	Densità Fondiaria Mq/mq	Superf. coperta Mq.	Prezzo 2017 Diritto di proprietà €
1	774,02	2	7,00	0.478	309,61	77.402,00
2	839,11	2	7,00	0.478	335.64	83.911,00
3	658,36	2	7,00	0.478	263.34	65.836,00
4	675,79	2	7,00	0.478	270.32	67.579,00

2) AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE AI SENSI DELLA LEGGE 22 ottobre 1971, N. 865.

2.a) Per quanto riguarda le aree destinate ad attività produttive e comprese nel PIP del comune di Alliste, la verifica ha consentito di rilevare che esistono alcuni lotti, già ceduti in diritto di superficie – Comparto 15, che possono essere ceduti in diritto di proprietà.

Il passaggio verrà regolato dal pagamento della differenza tra il valore delle aree da cedere in diritto di proprietà e quello delle aree da cedere in diritto di superficie, valutati al momento della trasformazione.

Il calcolo di tale differenza, riportato lotto per lotto, risulta già eseguito nella tabella allegata alla Deliberaz. C.C. nr. 12 del 02.04.2003.

Gli importi relativi ad ogni lotto, ancora da trasformare, sono stati quindi rivalutati, per il corrente anno 2016, con l'indice di aggiornamento ISTAT del **+ 22,90%**, calcolato da Aprile '03 a Gennaio '17 (ultimo dato utile disponibile), ottenendo l'importo, complessivo ed aggiornato, di **totali € 60.160,86** (v.si Tabella allegata).

Li, 28/03/2017

Il Responsabile Settore III
F.to: (ing **Luisella GUERRIERI**)