



COMUNE DI ALLISTE
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 58

DEL 12/06/2017

OGGETTO: Deliberazione C.C. 12/2017. Adempimenti.

L'anno **2017** il giorno **12** del mese di **GIUGNO** alle ore **14:00**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1 Rizzo Renato	Sindaco		
2 Renna Antonio E.	Vice Sindaco		
3 Rega Maria Luce	Assessore		
4 Scanderebech Donatuccio	Assessore		Si
5 Causo Anna Lucia	Assessore	Si	

Presente	Assente
Si	
Si	
Si	
	Si
Si	

Assume la presidenza il **IL SINDACO Sig. Geom. Renato RIZZO**

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE **Dott.ssa Loredana CAMPA**

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE
Su proposta del Settore III
AMBIENTE, URBANSTICA E DEMANIO

PREMESSO

che il Consiglio Comunale con deliberazione 12 del 13.04.2017 ha stabilito:

Di dare mandato ai competenti uffici di procedere alla verifica dello stato di attuazione del P.E.E.P., con conseguente avvio dei procedimenti di revoca previsti dalle convenzioni stipulate, per tutte le inadempienze che determinano la decadenza delle assegnazioni;

Di dare mandato ai competenti uffici di procedere alla verifica delle percentuali di cui all'articolo 3 della L. 167/62 in maniera tale da verificare la possibilità di inserimento dei lotti del P.E.E.P. disponibili a seguito di decadenza, rinuncia o altro motivo, nel Piano delle Alienazioni del comune di Alliste;

Di dare mandato alla Giunta Comunale di determinare il prezzo di mercato degli stessi, i criteri ed i prezzi definitivi per eventuali stipule di lotti già assegnati, nonché il prezzo definitivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ai sensi dell'art. 2 della convenzione approvata con deliberazione C.C. 27/2007;

CONSIDERATO

Che la deliberazione C.C. 27/2007 si è stabilito “ che il valore base di partenza (dal quale detrarre poi quanto già versato per il diritto di superficie attualizzato) per il calcolo del corrispettivo finale di trasformazione, sarà pari a quello del costo (al mc.) delle aree per l'assegnazione di lotti in proprietà, vigente al momento della richiesta di parte”;

che con deliberazione GC 35/2017 è stato stabilito che per l'assegnazione di lotti in diritto di proprietà il prezzo di € 100,00/mq;

che è possibile, per omogeneità del confronto, individuare il metro quadrato come unità di misura cui riportare il costo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

che, ai sensi del comma 48 dell'articolo 31 della legge 448/98 “il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal comune, su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato attraverso il valore venale del bene, con la facoltà per il comune di abbattere tale valore fino al 50 per cento, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base della variazione, accertata dal ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione delle aree. Comunque il costo dell'area così determinato non può essere maggiore di quello stabilito dal comune per le aree cedute direttamente in diritto di proprietà ai momento della trasformazione”.

che è intenzione di questa Amministrazione applicare la riduzione del 50% sul valore base di partenza di cui sopra per i concessionari del diritto di superficie di lotti del PEEP che presentino la richiesta entro il 31.12.2017;

che quindi il corrispettivo delle aree da cedere in proprietà per i lotti già oggetto di concessione del diritto di superficie sarà pari a € 30,00/mq per i concessionari di lotti del PEEP che presentino la richiesta entro

il 31.12.2017, mentre sarà pari a € 60,00/mq per i concessionari che presentino la richiesta dopo il 31.12.2017;

che lo stesso importo di € 30,00/mq andrà applicato anche ai sottoscrittori della convenzione in diritto di proprietà che non abbiano ancora stipulato al netto della somma già pagata;

che il prezzo di mercato per i lotti disponibili a seguito di revoca e/o decadenza per il mancato rispetto dell'obbligo di ultimazione del fabbricato nei tempi stabiliti dalla convenzione può essere assimilato al prezzo stabilito dalla deliberazione GC 35/2017 per l'assegnazione di lotti in diritto di proprietà pari a € 100,00/mq;

Acquisiti I pareri favorevoli ex art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge dai presenti e votanti;

DELIBERA

1. di stabilire che il corrispettivo delle aree da cedere in proprietà per i lotti già oggetto di concessione del diritto di superficie sia pari a € 30,00/mq per i concessionari di lotti del PEEP che presentino la richiesta entro il 31.12.2017, mentre sia pari a € 60,00/mq per i concessionari che presentino la richiesta dopo il 31.12.2017;
2. che lo stesso importo di € 30,00/mq andrà applicato anche ai sottoscrittori della convenzione in diritto di proprietà che non abbiano ancora stipulato al netto della somma già pagata;
3. di stabilire che il prezzo di mercato per i lotti disponibili a seguito di revoca e/o decadenza per il mancato rispetto dell'obbligo di ultimazione del fabbricato nei tempi stabiliti dalla convenzione, sia assimilato al prezzo stabilito dalla deliberazione GC 35/2017 per l'assegnazione di lotti in diritto di proprietà e sia pari quindi a € 100,00/mq;

Con separata votazione unanime, ai sensi dell'art. 134 comma 4, D.Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 58 DEL 12/06/2017

Deliberazione avente per oggetto:

Deliberazione C.C. 12/2017. Adempimenti.

UFFICIO PROPONENTE: AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DEMANIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Alliste, li 09/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.toIng. GUERRIERI Luisella

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to GEOM. RENATO RIZZO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale On line per quindici giorni consecutivi dal 13/06/2017 al 28/06/2017.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Decorrenza gg. 10 dalla pubblicazione (art.134 c. 3 T.U. 267/2000)

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c. 4 T. U. 267/2000)

Alliste, li 12/06/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
f.toDott.ssa Loredana CAMPA

Per copia conforme all'originale
Alliste, li
IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA LOREDANA CAMPA