



COMUNE DI ALLISTE
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 62

DEL 23/06/2017

OGGETTO: Legge 133/2008. Integrazione elenco immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione.

L'anno **2017** il giorno **23** del mese di **GIUGNO** alle ore **15:30**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1 Rizzo Renato	Sindaco		
2 Renna Antonio E.	Vice Sindaco		Si
3 Rega Maria Luce	Assessore	Si	
4 Scanderebech Donatuccio	Assessore		Si
5 Causo Anna Lucia	Assessore	Si	

Presente	Assente
Si	
	Si
Si	
	Si
Si	

Assume la presidenza il **IL SINDACO Sig. Geom. Renato RIZZO**

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE **Dott.ssa Loredana CAMPA**

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE
Su proposta del Settore III
AMBIENTE, URBANSTICA E DEMANIO

RICHIAMATI:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; ... (omissis) ... ;

DATO ATTO:

- che il IV Settore LL.PP. ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico-programmatici espressi dall'Amministrazione Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n.10 del 29.04.2016;
- che con deliberazione 8 del 13.04.2017 il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017;
- che la stessa deliberazione contiene l'indicazione che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere "...dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Comunale";

CONSIDERATO:

Che il comune di Alliste con deliberazione C.C. 148 del 20.09.1973 ha stabilito di destinare ad un intervento di ERP nella frazione di Felline circa 8000 mq da staccarsi dalle particelle 134, 316 e 317 del foglio 18 del NCT del comune;

che con la stessa deliberazione ha stabilito di espropriare l'area necessaria da destinarsi a piani viabili di contorno, da staccarsi dagli stessi fondi riportati al foglio 18, particelle 134, 316 e 317;

che con la stessa deliberazione ha stabilito di acquisire le predette aree mediante procedura espropriativa delegando all'uopo lo IACP di Lecce;

che le particelle costituenti il lotto concesso allo IACP per la realizzazione di un programma costruttivo di 4 alloggi nella frazione di Felline derivano dal frazionamento (prot. 49/1976 del 14.12.1976) delle particelle 134 e 316, rinominate a seguito dello stesso 634 e 637, per complessivi 1108,60 mq;

che la concessione del lotto è stata formalizzata con deliberazioni CC 148/1973 e 125/1974;

che lo IACP incaricato della esecuzione delle procedure espropriative, come da nota prot. 9542 del

06.06.1981, ha provveduto all'occupazione d'urgenza dei suoli ed a determinare l'indennità provvisoria di espropriazione;

che l'ECA di Alliste in sede di notifica dell'indennità accettò la stessa con la maggiorazione del 30% come per legge;

Che il comune di Alliste non ha mai perfezionato la procedura di stipula delle particelle 634 e 637 del foglio 18, per complessivi 1108,60 mq, che risultano di fatto ancora intestate all'Opera Pia Rosario di Fellingine;

Che lo IACP, ora ARCA SUD Salento, ha da tempo completato il programma costruttivo per la realizzazione del quale era stato necessario occupare d'urgenza le particelle;

RILEVATO che l'inserimento di un immobile tra quelli suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

ATTESO che la Giunta Comunale, poiché organo di governo dell'Ente Locale, è competente all'approvazione dell'elenco dei beni di cui sopra, a mente del richiamato I° comma dell'art. 58 e che lo stesso, pubblicato nelle forme previste dal proprio ordinamento produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Cod.Civ. (comma 3°, art. 58);

Richiamato l'art. 42, comma 2, lett l) del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Sulla base dei pareri favorevoli resi ai sensi del D. Lgs. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di inserire nell'elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione di cui alla legge 133/2008 le particelle 634 e 637 del foglio 18 del NCT del comune di Alliste;
2. Di disporre che la presente deliberazione venga inoltrata al Consiglio Comunale per la conseguente integrazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui alla deliberazione C.C. 8 del 13.04.2017;
3. Di dare atto che la pubblicazione della presente deliberazione, nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L. 133/2008;
4. Di dare atto, altresì, che contro l'iscrizione delle particelle 634 e 637 del foglio 18 NCT negli elenchi di cui al presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
5. Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Alliste;
6. Di trasmettere il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Responsabili dei Settori;

Con separata votazione unanime, ai sensi dell'art. 134 comma 4, D.Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 62 DEL 23/06/2017

Deliberazione avente per oggetto:

Legge 133/2008. Integrazione elenco immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione.

UFFICIO PROPONENTE: AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DEMANIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Alliste, li 23/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. GUERRIERI Luisella

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to GEOM. RENATO RIZZO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale On line per quindici giorni consecutivi dal 28/06/2017 al 13/07/2017.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Decorrenza gg. 10 dalla pubblicazione (art.134 c. 3 T.U. 267/2000)

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c. 4 T. U. 267/2000)

Alliste, li 23/06/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
f.toDott.ssa Loredana CAMPA

Per copia conforme all'originale
Alliste, li
IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA LOREDANA CAMPA