



COMUNE DI ALLISTE
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 98

DEL 02/10/2017

OGGETTO: Deliberazione C.C. 11/2017. Adempimenti.

L'anno **2017** il giorno **2** del mese di **OTTOBRE** alle ore **13:45**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1 Rizzo Renato	Sindaco
2 Renna Antonio E.	Vice Sindaco
3 Rega Maria Luce	Assessore
4 Scanderebech Donatuccio	Assessore
5 Causo Anna Lucia	Assessore

Presente	Assente
Sì	
Sì	
Sì	
	Sì
Sì	

Assume la presidenza il **IL SINDACO Sig. Geom. Renato RIZZO**

Partecipa **IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Loredana CAMPA**

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

Che il Comune di Alliste è provvisto di Piano per gli Insediamenti Produttivi approvato in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n 61 del 13.12.2000;

Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 del 21.2.2001 ha approvato lo "schema di convenzione" per la cessione delle aree in diritto di proprietà alle imprese a carattere industriale, artigianale, commerciale, turistico dei servizi consortili;

Che con deliberazione G.C. 106 del 09.07.2009 è stato modificato lo schema di convenzione di cui sopra;

Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 30 del 22.10.2004 ha fissato i prezzi definitivi di cessione delle aree P.I.P., pari a € 12,09/mq per i lotti del comparto 14 e del lotto 24 del comparto 15;

che con deliberazione C.C. 11 del 2017 si è stabilito :

1) Di precisare, fermo restando l'obbligo di alienazione esclusivamente a soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione di aree inserite nel P.I.P., che le " motivate esigenze " di cui all'articolo 5 comma 2 della convenzione approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 del 21.2.2001 e modificata con deliberazione G.C. 106 del 09.07.2009, sono le seguenti:

- Donazione da parte del concessionario a parenti ed affini fino al terzo grado;
- Mancata remuneratività dell'attività da dimostrare con il mancato incremento del fatturato aziendale negli ultimi tre anni precedenti la richiesta;
- Successione testamentaria ad eredi non aventi i requisiti previsti dalla deliberazione n. 3 del 21.2.2001 per l'assegnazione di lotti PIP;
- Conferimento dell'azienda a persona giuridica di cui il concessionario rimanga socio per un periodo non inferiore a cinque anni dall'alienazione;

2) Di stabilire che le richieste motivate da uno dei casi di cui al punto precedente saranno accolte previa corresponsione di un contributo che verrà determinato con successivo atto della Giunta Comunale;

CONSIDERATO

che è quindi necessario procedere alla quantificazione del contributo di cui sopra;

che per le donazioni da parte del concessionario a parenti ed affini fino al terzo grado, nonché per le successioni testamentarie sempre a parenti ed affini fino al terzo grado si ritiene congruo un contributo pari al 3% del prezzo pagato per l'acquisizione del lotto, aggiornato all'attualità;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

- 1) di determinare il contributo dovuto per le alienazioni previste dalla deliberazione C.C. 11/2017 nei casi di donazioni da parte del concessionario a parenti ed affini fino al terzo grado, nonché nei casi di successioni testamentarie sempre a parenti ed affini fino al terzo grado, pari al 3% del prezzo pagato per l'acquisizione del lotto, aggiornato all'attualità;
- 2) di demandare ad atto successivo la determinazione dei contributi per gli altri cas disciplinati dalla deliberazione C.C. 11/2017;
- 3) di dare mandato al responsabile del settore competente per gli adempimenti connessi all'attuazione della deliberazione;

Con separata votazione unanime resa, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 98 DEL 02/10/2017

Deliberazione avente per oggetto:

Deliberazione C.C. 11/2017. Adempimenti.

UFFICIO PROPONENTE: AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DEMANIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Alliste, li 02/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.toIng. GUERRIERI Luisella

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di cui all'oggetto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità contabile.

Alliste, li 02/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE - SVILUPPO ECONOMICO
f.to02/10/2017

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Geom. Renato RIZZO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Loredana CAMPA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale On line per quindici giorni consecutivi dal 16/10/2017 al 31/10/2017.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to _____

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Decorrenza gg. 10 dalla pubblicazione (art.134 c. 3 T.U. 267/2000)

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c. 4 T. U. 267/2000)

Alliste, li 02/10/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
f.toDott.ssa Loredana CAMPA

Per copia conforme all'originale
Alliste, li
IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA LOREDANA CAMPA