



**COMUNE DI ALLISTE**  
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

**LAVORI ED OPERE PUBBLICHE - PATRIMONIO E SERVIZI**

**DETERMINAZIONE** N° 40 DEL 27/04/2017

REG. GEN N° 143 DEL 27/04/2017

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017. Legge 06/08/2008 n. 133. Approvazione procedura di gara mediante asta pubblica per l'alienazione di n. 3 unità immobiliari di proprietà comunale.**

SERVIZIO PROPONENTE:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(Art.151 c. 4 DLgs. 267/2000)

Data 27/04/2017

**Il Responsabile del Settore Finanziario**  
**(f.to Dott.ssa Angelica REHO)**

<b>Prenotazione Spesa</b>						
<i>Num.</i>	<i>Anno Esercizio</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>N. Imp.</i>	<i>N.Subimp.</i>

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI ED OPERE PUBBLICHE - PATRIMONIO E SERVIZI

### Premesso:

1. Che con deliberazione n. 8 del 13/04/2017, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha approvato il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, redatto dal Responsabile del IV° Settore del Comune, riveniente dalla ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2017/2019, come individuati in appositi elenchi redatti ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
2. Che nel suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, i terreni ed i fabbricati di proprietà comunale qualificati come "non strumentali" all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e quindi suscettibili di alienazione secondo le procedure di legge;
3. Che la pubblicazione degli elenchi ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L. 133/2008;
4. Che gli immobili suscettibili di immediata alienazione sono quelli di seguito indicati:

### A) IMMOBILI DESTINATI ALLA VENDITA:

1. Fabbricato sito in Alliste, alla Via Marangi nn. 12 e 14, già destinato a sede degli Uffici Servizi Sociali del Comune e Biblioteca comunale, composto da n. 4 unità immobiliari. Epoca di costruzione: PT 1950 circa, PP 1976.

L'area di sedime dell'edificio comprende anche una superficie di circa mq. 60 catastali, interamente occupata dall'edificazione, della quale il Comune di Alliste ha il possesso dall'epoca della realizzazione degli alloggi (anni 50) per la quale non risultano eseguite le volture catastali e quindi gli intestati sono ancora i proprietari originari Sigg: Venneri Maria nata a Alliste il 02/5/1911 e Venneri Vincenza nata a Alliste il 08/4/1907 per Foglio 2 Part. 735 ca 46 reddito dom. 0,29 e redd. agr. 0.17; De Bonis Lidia, Venneri Anna e Venneri Antonio nato a Alliste il 11/4/1928 per porzione di circa mq- 14 del Foglio 2 Part. 735 ca 98 reddito dom. 0,61 e redd. agr. 0.30 (Vedi visure e stralcio foglio allegati 3, 4 e 5).

L'immobile è così distinto nel N.C.E.U.:

Foglio 2 particella 811 sub 5 Via Marangi snc Piano T Cat. B4 classe U consistenza mq. 244. Rendita € 252,03 Comune di Alliste proprietà per 1000/1000 (Uffici a P.T. con accesso dalla scala civico 12/1);

Foglio 2 particella 811 sub 8 Via Marangi snc Piano 1 Cat. B4 classe U consistenza mq.200. Rendita € 206,58 Comune di Alliste proprietà per 1000/1000 (Uffici a P.1. con accesso dalla scala civico 12/2);

Foglio 2 particella 811 sub 9 Via Marangi snc Piano 1 Cat. B4 classe U consistenza mq. 333. Rendita € 252,03 Comune di Alliste proprietà per 1000/1000 (Uffici a P.T. con accesso dalla scala civico 12/3);

N.B. Non risulta agli atti catastali l'unità immobiliare sita alla via Marangi n. 14 piano terreno e la sovrastante parte dell'unità immobiliare Foglio 2 part. 811 sub 8, in quanto ricadono, anche se parzialmente, sulle aree che nel catasto terreni sono ancora intestate ai Sigg. Venneri - De Bonis.

Previsioni PRG vigente: zona B1a - Insed. Resid. Compatti. Parzialmente in uso a Ass. Caritas e Ass. Alitzaì.

PREZZO A BASE D'ASTA € **141.718,00\*\***

2. Fabbricato sito in Alliste, alla Via Roma ,già destinato a garage comunale ( vano da frazionare), destinazione urbanistica attuale : zona A centro storico.

L'immobile è così distinto nel N.C.E.U.:

Foglio 2 part.IIa n.610 sub.1 categoria A/4 classe 1 piano terra via Roma.

PREZZO A BASE D'ASTA € **13.500,00\***;

3. Terreno sito in Alliste, alla Via Cupe, denominato "Pozzo la Noce", superficie complessiva mq. 19.020,00 circa, così distinto in Catasto: N.C.T., foglio 16, part.IIa 571, uliveto, Cl. 2, superficie catastale mq 14.520,00 circa, Reddito Dominicale € 44,99, Reddito Agrario € 44,99. Confini: N – part.IIe 148 e 416; E – canale di bonifica; S – strada vicinale; O – part.IIe 254, 391, 392 e 153. N.C.T., foglio 16, part.IIa 573, uliveto, Cl. 2, superficie catastale mq. 4.500,00 circa, Reddito Dominicale € 13,94, Reddito Agrario € 13,94; libero. Confini: NE – part.IIa 574; S – canale di bonifica e strada Cupe; O – strada di servizio canale di bonifica. Previsioni PRG vigente: zona E1a – Agricola di pianura irrigua. PREZZO A BASE D'ASTA € **20.000,00**;

### CONSIDERATO:

1. Che, facendo seguito all'atto di indirizzo espresso con la deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 13/04/2017 occorre quindi procedere all'indizione di asta pubblica per l'alienazione delle 3 unità immobiliari di cui all'elenco sopra riportato;
2. Che, ai sensi del vigente *Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare*, approvato con deliberazione del C.C. n. 10 del 15/06/2015, il criterio di aggiudicazione sarà quello del maggior prezzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, con offerte rese in forma segreta e sottoscritte dall'interessato;

3. Che il primo comma dell'art.9 del *Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare* testualmente recita "Qualora la prima asta vada deserta, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di indirne una successiva riducendo il prezzo fino ad un massimo del 10%".
4. Che ottemperando a quanto sopra su disposizione verbale dell'A.C., il prezzo dei fabbricati già alienabili, giusta avviso d'asta del 03.11.2016, è stato decurtato del 10% e 20%;
5. Che il bando dovrà, tra l'altro, stabilire:
  - a) che gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze e parti comuni, diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanistica e dal P.R.G.;
  - b) che gli offerenti, pertanto, dovranno prendere atto dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto della vendita e dichiarare di essere a conoscenza della situazione urbanistica, catastale ed ipotecaria nonché dell'attuale stato di destinazione e manutenzione, esonerando espressamente l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità al riguardo, anche in merito all'eventuale esito negativo di pratiche di condono già attivate e delle attivande procedure per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni, nonché da ogni relativa spesa;
  - c) che il trasferimento della proprietà degli immobili non costituirà titolo per il rilascio di permesso di costruire e/o autorizzazione edilizia;

**RITENUTO:**

1. Di dover procedere all'alienazione delle 3 unità immobiliari come sopra individuate, con il sistema dell'asta pubblica e secondo quanto sopra indicato;
2. Di dover fissare in giorni 15 (quindici), naturali e consecutivi, a far data dalla pubblicazione del bando, il termine per il ricevimento delle offerte;
3. Di stabilire che il criterio di aggiudicazione sarà quello del maggior prezzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, con offerte rese in forma segreta e sottoscritte dall'interessato;
4. Di procedere alla pubblicazione del bando nei seguenti modi:
  - in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune;
  - in forma integrale sul sito internet del Comune: <http://www.comune.alliste.gov.it>;
  - per estratto (avviso) a mezzo di manifesti murali affissi su tutto il territorio comunale;
  - per estratto (avviso) sui siti internet che offrono disponibilità alla pubblicazione gratuita dell'avviso;
5. Di impegnare la somma di € 200,00, iva inclusa, per la stampa dell'avviso di gara su manifesti murali da affiggere come sopra indicato, sui fondi del Bilancio comunale in formazione, Cap. 1033/2, individuando come fornitore la ditta ARTI GRAFICHE di Valerio Palamà da Alliste; importo da liquidarsi su presentazione di fattura vistata per regolarità della fornitura dal responsabile del Settore

**Visto:**

1. Il decreto Sindacale n. 23 del 01/07/2016, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore, con attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
2. L'art. 107, comma 3, lett. d) del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
3. Il R.D. 23/05/1924 e D.Lgs n.50/2016;
4. La legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
5. Lo schema di avviso d'asta e relativi allegati, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**Dato atto**

che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis comma 1 D.L. n.267/2000 è stato assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, dal responsabile del settore interessato all'adozione del presente provvedimento;

che il controllo contabile, effettuato dal responsabile del servizio finanziario, è esercitato attraverso il rilascio del visto attestante la copertura finanziaria;

**Tutto quanto sopra Premesso, Considerato, Visto e Ritenuto,**

### **D E T E R M I N A**

1. Di procedere all'alienazione delle 3 unità immobiliari come sopra individuate, con il sistema dell'asta pubblica e con il criterio di aggiudicazione del maggior prezzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, con offerte rese in forma segreta e sottoscritte dall'interessato;
2. Di fissare in giorni 15 (quindici), naturali e consecutivi, a far data dalla pubblicazione del bando, il termine per il ricevimento delle offerte;
3. Di approvare lo schema di avviso d'asta e relativi allegati, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. Di procedere alla pubblicazione del bando nei seguenti modi:
  - › in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune;
  - › in forma integrale sul sito internet del Comune: <http://www.comunedialliste.gov.it>;
  - › per estratto (avviso) a mezzo di manifesti murali affissi su tutto il territorio comunale;
  - › per estratto (avviso) sui siti internet che offrono disponibilità alla pubblicazione gratuita dell'avviso;
5. Di impegnare la somma di € 200,00, iva inclusa, per la stampa dell'avviso di gara su manifesti murali da affiggere come sopra indicato, sui fondi del Bilancio comunale esercizio 2017 , Cap. 1033/2, individuando come fornitore la ditta ARTI GRAFICHE di Valerio Palamà da Alliste;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento al servizio finanziario per i provvedimenti di competenza ai sensi del D.Lgs267/2000.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**  
**f.to Ing. Renato Del Piano**

N° 352 Registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 27/04/2017 al 12/05/2017

Alliste li, 27/04/2017

Il Responsabile della Pubblicazione

\_\_\_\_\_