



**COMUNE DI ALLISTE**  
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 [www.comune.alliste.le.it](http://www.comune.alliste.le.it)

**AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DEMANIO**

**DETERMINAZIONE** N° 24 DEL 21/03/2017

REG. GEN N° 91 DEL 23/03/2017

**OGGETTO: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA', ai sensi dell' art. 24 - DPR. 380/01 e succ. m.i. - DETERMINAZIONE SANZIONE PECUNIARIA PER RITARDATA PRESENTAZIONE.**

SERVIZIO PROPONENTE: Urbanistica e Demanio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E DEMANIO

Visti gli artt. 107 c. 2 ,3 e 109 c. 2 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti dei Responsabili di Settore / Servizio;

Visto il Decreto del Sindaco nr. 53 in data 01/07/2011 di attribuzione delle funzioni di Responsabile di Settore;

Premesso:

- che l'art.24 del DPR. 380/01 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), così come modificato da ultimo con D.Lgs. del 11/12/2016 prevede, ai fini dell'agibilità degli immobili, che la stessa debba essere 'attestata', nei casi previsti al comma 2 del citato articolo legislativo, mediante presentazione di una **'Segnalazione Certificata'**;
- Che la presentazione di detto documento, sempre con riferimento al citato comma 2, è prevista in un termine massimo di gg. 15 a partire dalla data certificata di *'ultimazione dei lavori di finitura'* dell'intervento;
- Che la *'Segnalazione Certificata'* di cui all'oggetto, deve essere corredata da tutta la documentazione prevista al comma 5 del sopra citato art.24 oltre che dall'attestazione, nei casi previsti, di *'avvenuto smaltimento'* ai sensi di legge dei rifiuti da demolizione e, per i casi in cui risulta necessario ai sensi di legge (*'Protocollo Itaca Puglia'* – *'Piano Casa'*), dal **'Certificato di sostenibilità'** di cui all'art.9 – L.R. n. 13/2008, con relativa attestazione di inoltro ai competenti uffici Regionali;
- Che la mancata presentazione della citata *'Segnalazione Certificata di Agibilità'* nei termini previsti al punto precedente comporta, così come previsto al comma 3 del ripetuto art.24, l'applicazione di una 'sanzione' amministrativa pecuniaria da € 77,00 fino ad € 464,00;
- Che si rende necessario quindi procedere alla determinazione di importi sanzionatori intermedi, nei casi di ritardata presentazione oltre gg.15, graduati in relazione all'entità del periodo di *'ritardo'*, così come appresso specificato nella seguente tabella:
  - a) **€ 77,00** se la *'Segnalazione Certificata'* è presentata **oltre il 15° giorno** dalla data di *'ultimazione lavori'* e, comunque, **non oltre il 60° giorno**;
  - b) **€ 154,00** se la *'Segnalazione Certificata'* è presentata **dal 61° al 120° giorno** dalla data di *'ultimazione lavori'*;
  - c) **€ 308,00** se la *'Segnalazione Certificata'* è presentata **dal 121° al 180° giorno** dalla data di *'ultimazione lavori'*;
  - d) **€ 464,00** se la *'Segnalazione Certificata'* è presentata **oltre il 180° giorno** dalla data di *'ultimazione lavori'*;

- Che, stante l'assenza di un previgente normativa comunale in merito all'applicazione di 'sanzioni' in materia di agibilità, si ritiene opportuno procedere all'applicazione dei suddetti importi graduatati, **solamente alle 'Segnalazioni Certificate' presentate al protocollo dell'Ente successivamente alla data del 31/03/2017 e facenti riferimento a dichiarazioni di 'fine lavori' successive alla stessa predetta data;**
- Che in tutti gli altri casi, **diversi da quelli previsti al punto precedente** (ad eccezione delle pratiche già definite o ancora in corso e comunque già acquisite al protocollo alla data del 31/03/2017), si ritiene dover procedere all'applicazione di una **sanzione 'unica', pari ad € 77,00;**

**Tanto sopra premesso;**

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e succ. m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 12/2014;

Visto il T.U.E.L. di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis comma 1- D. Lgs. 267/2000 è stato assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, dal Responsabile del Settore interessato all'adozione del presente provvedimento;

**DETERMINA**

- Di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- Di stabilire la **'sanzione amministrativa' pecuniaria** di cui all'art. 24, comma 3, del DPR. 380/01 e quindi per i casi di ritardata presentazione della 'Segnalazione Certificata di Agibilità' oltre il 15° dalla data di 'fine lavori', nel modo seguente:
  - a) **€ 77,00** se la 'Segnalazione Certificata' è presentata **oltre il 15° giorno** dalla data di 'ultimazione lavori' e, comunque, **non oltre il 60° giorno**;
  - b) **€ 154,00** se la 'Segnalazione Certificata' è presentata **dal 61° al 120° giorno** dalla data di 'ultimazione lavori';
  - c) **€ 308,00** se la 'Segnalazione Certificata' è presentata **dal 121° al 180° giorno** dalla data di 'ultimazione lavori';
  - d) **€ 464,00** se la 'Segnalazione Certificata' è presentata **oltre il 180° giorno** dalla data di 'ultimazione lavori';
- Di stabilire altresì che la presentazione della 'Segnalazione Certificata' in oggetto, va intesa come **'fascicolo unico'** e quindi già corredato, in fase di protocollo, di tutta la documentazione ed elaborati citati e descritti in premessa, con la precisazione che **la mancanza di uno solo dei documenti/elaborati richiesti rilevata in fase di 'controllo/verifica' a campione di cui all'art.1, comma 2, della L.R. nr. 12/2014, comporterà l'avvio della procedura di 'dichiarazione di inagibilità'**, ai sensi dell'art.26 – DPR. 380/01;

- Di dare atto per le motivazioni in premessa, che i suddetti importi sanzionatori, così come in precedenza graduati, saranno applicati **solamente alle ‘Segnalazioni Certificate’ presentate al protocollo dell’Ente successivamente alla data del 31/03/2017 e facenti riferimento a dichiarazioni di ‘fine lavori’ successive alla stessa predetta data;**
- Di dare atto altresì che, in tutti gli altri casi, **diversi da quelli previsti al punto precedente (ad eccezione delle pratiche già definite o ancora in corso e comunque già acquisite al protocollo alla data del 31/03/2017), si procederà all’applicazione di una sanzione ‘unica’, pari ad € 77,00;**

**IL RESPONSABILE DI SETTORE  
f.to Ing. GUERRIERI Luisella**

N° 214 Registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi  
dal 23/03/2017 al 07/04/2017

Alliste li, 23/03/2017

Il Responsabile della Pubblicazione

---