

**SCHEMA DI CONVENZIONE**

**REP. N.**

**COMUNE DI ALLISTE**  
**PROVINCIA DI LECCE**

\*\*\*\*\*

Convenzione per l' *affidamento in concessione di beni immobili e mobili appartenenti al patrimonio del comune per esercitarvi attività di bar-ristoro e gestione campo di calcetto presso il parco pubblico "degli ulivi"*.

- REPUBBLICA ITALIANA -

L'anno duemilaquattordici addi ..... del mese di ..... presso il Municipio di Alliste.

Innanzi a me \_\_\_\_\_ DR. \_\_\_\_\_ (C.F.: .....), in qualità di Segretario Generale del Comune di Alliste, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti nella forma pubblica amministrativa, si sono costituiti:

1) ..... (C.F.:.....), nato a ..... (.....) il .../.../..... e domiciliato per il presente atto presso la Segreteria del Comune, il quale agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del COMUNE DI ALLISTE (C.F.: .....), in qualità di Responsabile del Settore ....., come da decreto sindacale prot. n.....

2) ..... (C.F.:.....), nato a ..... il ....., in qualità di ..... della ..... con sede in ..... via ..... (C.F.: .....).

Detti costituiti, della cui identità personale io Segretario sono certo, avendo i requisiti di legge, d'accordo fra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni a questo atto.

**PREMESSO**

- Che con atto di ..... n. .... del ..... è stata concessa a ....., dalla data di immissione in possesso dei beni e fino al ....., il parco pubblico "degli ulivi", alle condizioni indicate nel capitolato d'oneri/disciplinare approvato con determinazione dirigenziale n.... del ....;

### **Ciò premesso**

tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1 – Oggetto della convenzione**

Il Comune di Alliste (di seguito per brevità denominato "Comune") affida, in esecuzione dell'atto ..... n. .... del ....., a ..... (di seguito denominato "Concessionario"), che accetta, la concessione dell'area pubblica per la per esercitarvi attività di bar-ristoro e gestione campo di calcetto presso il parco pubblico "degli ulivi" distinto in C.T. di Alliste al F. n .... Particella n..... are .....

#### **Art. 2 – Disciplina della convenzione**

La concessione è disciplinata dalle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti nel capitolato d'oneri approvato con Determinazione Dirigenziale n... del .... (allegato al presente atto sotto la lettera " ....").

#### **Art. 3 – Durata**

La presente concessione avrà la durata **di anni 6** a partire dalla data di sottoscrizione del contratto e successivo verbale di consegna dell'immobile .

In caso di recesso anticipato, le parti potranno anticiparne la scadenza per mutuo consenso su richiesta scritta e motivata del concessionario o del comune da effettuarsi con preavviso di almeno quarantacinque giorni, fatta salva la definizione dei rapporti in corso. in caso di mancato preavviso si applicherà una penale di Euro 200,00.

#### **Art. 4 – Cauzione definitiva**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, il Concessionario ha costituito la cauzione prevista all'art.12 del Capitolato d'Oneri/disciplinare mediante ..... dell'importo di € \_\_\_\_\_.

#### **Art. 5 – Divieto di cessione della convenzione, individuazione delle attività da poter cedere a terzi, sub ingresso.**

E' vietato al Concessionario cedere la convenzione o subappaltare determinate attività ai sensi dell'art.9 del Capitolato d'Oneri, sotto la comminatoria dell'immediata revoca della concessione e del risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 6 – Domicilio del Concessionario**

Per gli effetti della presente convenzione, il Concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente.

### **Art.7 – Spese, imposte e gravami**

Le imposte strettamente riferibili alla proprietà dell'area concessa è a carico del Comune.

Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e tasse e le spese relative e conseguenti alla concessione, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle per la sua registrazione.

### **Art. 8 – Controversie**

Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra l'Amministrazione Comunale e il Concessionario, in ordine all'esecuzione del presente capitolato, verrà deferita al foro di Lecce.

In caso di controversia tra Concessionario ed utenti, si può ricorrere al Sindaco il quale decide secondo equità.

E' fatto salvo il ricorso all'autorità giudiziaria.

### **Art 9 – Allegati**

Fanno parte integrante della presente convenzione:

- Bando di gara (allegato "1");
- Offerta tecnica (allegato "2");
- Offerta economica (allegato "3");
- il Capitolato d'oneri/disciplinare (allegato "4");

### **Art. 10 – Informativa trattamento dei dati personali**

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n.196/2003, le parti dichiarano di essere state informate circa l'utilizzo dei dati personali che verranno utilizzati nell'ambito di trattamenti automatizzati o cartacei di dati ai fini della esecuzione del presente atto.

Le parti dichiarano altresì che i dati forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da ogni e qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei di detti dati.

Ai sensi della legge indicata, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Sottoscrivendo il presente atto le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dall'art. 12 della richiamata normativa ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del titolare e le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato previsti ai sensi del D.Lgs. n.196/2003.

Per quanto non espressamente previsto in questo atto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

E richiesto io Ufficiale rogante ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopo di che, il presente atto e i relativi allegati firmati dai Signori contraenti e da me Segretario rogante.

Questo atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia in numero \_\_\_\_\_ fogli bollati, occupa numero \_\_\_\_\_ pagine intere e parte della \_\_\_\_\_ oltre alle firme.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_

.....

IL CONCESSIONARIO

.....

L'UFFICIALE ROGANTE

.....