



**UNIONE DEI COMUNI JONICA SALENTINA  
ALLISTE MATINO MELISSANO RACALE TAVIANO  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**Centro di Costo: COMUNE DI ALLISTE**

**BANDO DI GARA – PROROGA TERMINI**

per l'affidamento in Concessione del servizio di Illuminazione Pubblica e Realizzazione di Interventi di efficienza energetica e di adeguamento Normativo sugli impianti Comunali con l'opzione del finanziamento tramite terzi." C.U.P. E43G17000930007 – CIG: 7320053AD2

**Procedura:** aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.ro 50/2016;

**Criterio:** offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n.ro 50/2016;

**Diritto di Prelazione:** il Promotore ha il diritto di prelazione così come stabilito dal comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n.ro 50/2016;

**Studio di fattibilità** proposto dal Promotore, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 approvato con delibera di Giunta Comunale n.ro 68 del 03/07/2017, modificazioni conseguenti all'adozione della deliberazione di Giunta Comunale Alliste n. 50 del 5.4.2018.

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione Ufficiale: CENTRALE UNICA COMMITTENZA - UNIONE DEI COMUNI JONICA SALENTINA- ALLISTE MATINO MELISSANO RACALE TAVIANO (Centro di Costo: Comune di Alliste) - via Fiumi Marina n.8 -Città: Racale (Le) CAP 73055;

**Punti di contatto:** Settore Lavori Pubblici Alliste – Piazza Terra n.32-73040 Alliste -

All'attenzione di: Responsabile Unico del Procedimento Ing. Renato Del Piano; Telefono: 0833/902735;

Posta elettronica: [lavoripubblici.comune.alliste@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.alliste@pec.rupar.puglia.it) Fax: 0833/902716;

Amministrazione aggiudicatrice : CENTRALE UNICA COMMITTENZA - UNIONE DEI COMUNI JONICA SALENTINA- ALLISTE MATINO MELISSANO RACALE TAVIANO (Pec:[unionejonicasalentina@legalmail.it](mailto:unionejonicasalentina@legalmail.it)).

Ulteriori informazioni, il Capitolato e la documentazione sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato

**Le offerte vanno inviate a:** "Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei comuni Jonica Salentina – Centro di Costo Alliste" presso il Comune di Alliste (Le) – Ufficio Protocollo - Piazza Terra n. 5- Città: Alliste (Le) CAP 73040 Paese: ITALIA

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE** Autorità locale

**SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE, NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) TIPO DI APPALTO**

Trattasi di contratto misto di servizi, forniture e lavori a misura ( art.28 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.). Servizi (categoria prevalente) Categoria di servizio:12;

**II.1.2) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Procedura aperta per l'affidamento, tramite Project-Financing, della Concessione del servizio di Illuminazione Pubblica e Realizzazione di Interventi di efficienza energetica e di adeguamento Normativo

sugli impianti Comunali con l'opzione del finanziamento tramite terzi nel territorio del Comune di Alliste (LE)

### **II.1.3) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

La Concessione ha per oggetto il Servizio di Illuminazione Pubblica e la Realizzazione di Interventi di efficienza energetica e di adeguamento Normativo sugli impianti Comunali con l'opzione del finanziamento tramite terzi. Più precisamente oggetto della concessione sono:

- a) la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, il finanziamento, la realizzazione degli interventi di messa a norma e di ammodernamento tecnologico e funzionale orientato alla riduzione dei consumi, in coerenza con il progetto preliminare che il Concessionario avrà proposto in fase di progetto-offerta.
- b) la messa a norma degli impianti;
- c) la realizzazione, degli interventi di manutenzione straordinaria e di eventuali ulteriori interventi di riqualificazione tecnologica che il Concessionario propone di eseguire, il tutto secondo le modalità e le caratteristiche illustrate dal medesimo in sede di progetto-offerta;
- d) la manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione degli impianti di illuminazione pubblica cittadina;
- e) l'approvvigionamento di energia mediante intestazione da parte del concessionario delle utenze energetiche dell'Amministrazione;
- f) l'esecuzione di ulteriori successivi lavori richiesti dall'amministrazione ai prezzi unitari descritti nei documenti di gara, rivisti alla luce dell'offerta economica dell'aggiudicatario.

### **II.1.4) LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI**

L'intero territorio comunale del Comune di Alliste ove siano installati impianti di illuminazione pubblica.

### **II.1.5) NOMENCLATURA CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI; LAVORI E FORNITURE PREVALENTI)**

- 34993000-4 illuminazione stradale;
- 72514100-2 servizi di gestione impianti mediante attrezzature informatiche.

### **II.1.6) DIVISIONE IN LOTTI: NO.**

### **II.1.7) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI:**

Sono ammesse varianti migliorative riguardanti le modalità esecutive dell'opera e del servizio, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto, che si ponga come del tutto alternativo rispetto alla proposta dichiarata di interesse pubblico dalla Stazione Appaltante. Non si considerano varianti le proposte migliorative previste dal presente bando, formulate e documentate in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara.

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE**

Il canone annuale presunto a carico dell'Amministrazione Comunale è stabilito complessivamente in € **246.000,00** oltre IVA come per legge, così come indicato nella proposta del Promotore per un corrispondente importo totale di concessione di € **4.920.000,00** per i **20** anni di durata.

<b>VOCE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO €</b>
-	CANONE ENERGIA	€ 178.000,00
-	CANONE MANUTENZIONE E GESTIONE	€ 65.500,00
-	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 2.500,00
<b>A1</b>	<b>CANONE CONCESSIONE ANNUO BASE D'ASTA</b>	<b>€ 246.000,00</b>
-	IVA - 22%	€ 54.120,00
-	<b>CANONE CONCESSIONE ANNUO BASE D'ASTA</b>	<b>€ 300.120,00</b>
A2	CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 20 ANNI	€ 4.920.000,00
-	IVA - 22%	€ 1.082.400,00
-	<b>CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 20 ANNI</b>	<b>€ 6.002.400,00</b>

*Investimento iniziale*

L'investimento iniziale proposto dal Promotore, a seguito modificazione apportata con deliberazione di Giunta del Comune di Alliste n. 50 del 5.4.2018 è così rideterminato:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
B1	IMPORTO LAVORI	€ 1.209.961,59
B2	ONERI SICUREZZA	€ 4.500,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI - B</b>		<b>€ 1.214.461,59</b>
C1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 0,00
C2a	SPESE PER PROGETTO DI FATTIBILITA', DEFINITIVO ED ESECUTIVO	€ 10.433,77
C2a1	SPESE PER COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€ 0,00
C2b	SPESE TECNICHE PER PRIME INDICAZIONI DEI PIANI DI SICUREZZA - COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€ 8.500,00
C2c	SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI,CONTABILITA' CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO	€ 17.500,00
C2d	INARCASSA CONTRIBUTO CNPAIA 4%	€ 1.220,00
C3	SPESE DI GARA	€ 2.500,00
C4	COMPENSI PER COMMISSARI DI GARA	€ 0,00
C5	IMPREVISTI	€ 5.000,00
C7	SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 D.Lgs n. 50 DEL 18/04/2016	€ 15.000,00
<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE - C</b>		<b>€ 60.153,77</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO NETTO IVA</b>		<b>€ 1.274.615,36</b>
	IVA 22% - SPESE TECNICHE (C2a+C2b+C2d)	€ 6.710,00
	IVA 22% - IMPREVISTI (C5)	€ 2.200,00
	IVA 10% - SUI LAVORI	€ 267.181,55
<b>B+C</b>	<b>TOTALE INVESTIMENTO INCLUSO IVA</b>	<b>€ 1.550.706,91</b>
C1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 22089,23
C2a1	SPESE PER COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€ 4500,00
C4	COMPENSI PER COMMISSARI DI GARA	€ 7000,00
<b>TOTALE A CARICO DELL'ENTE</b>		<b>€ 33589,23</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 1.584.296,10</b>

### II.3) Durata della Concessione o termine di esecuzione e durata degli interventi

La Concessione è affidata per un periodo di anni **20 (VENTI)** decorrenti dalla data di consegna degli impianti che sarà specificata in apposito verbale.

La durata dei lavori non dovrà essere superiore di quella proposta dal Promotore, **pari a giorni 730 (diconsi SETTECENTOTRENTA)** lavorativi dalla data di approvazione del progetto esecutivo, come indicati nella proposta progettuale.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE**

##### **III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

I partecipanti alla presente gara dovranno costituire una *garanzia provvisoria (ex art. 93, D.Lgs. 50/2016)*

**pari ad €. 98.400,00** corrispondente al 2% (due per cento) dell’importo del contratto (**€. 4.920.000,00**).

L’importo della garanzia, può essere ridotto secondo le indicazioni di cui al c. 7 dell’art. 93 d.lgs. 50 del 2016.

La garanzia deve essere prestata nei modi e nelle forme indicate dall’art. 93 D.Lgs. 50/2016 e rispettando le modalità di cui al disciplinare di gara.

I concorrenti dovranno allegare all’offerta una *cauzione* di **€. 31.865,38 pari al 2,5 per cento** dell’importo totale del valore dell’investimento (**€. 1.274.615,36**), come desumibile dalla proposta del Promotore.

##### **III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA**

L’investimento necessario per l’esecuzione dei lavori, nonché per l’attivazione ed il mantenimento del servizio secondo le modalità minime poste a base di gara ed eventualmente migliorate nel progetto-offerta, è interamente a carico dell’aggiudicatario. Il Comune corrisponderà all’aggiudicatario un canone annuo pari all’importo indicato al punto II.2, aggiornato secondo quanto indicato nella bozza di convenzione.

I pagamenti dei canoni saranno effettuati con le modalità previste nella bozza di convenzione.

All’aggiudicatario è riconosciuta la facoltà di contrattare con i diversi fornitori di energia le condizioni di fornitura migliori rispetto a quelle attualmente applicate.

##### **III.1.3) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELLA CONCESSIONE**

Sono ammessi tutti i soggetti indicati nell’art. 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. n.ro 50/2016, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed f), ai sensi degli articoli 92,93, e 94, del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici con sede in altri stati membri dell’Unione Europea alle condizioni di cui all’art. 61 del D.P.R. n. 207/2010.

#### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Presa visione degli elaborati di gara e sopralluogo obbligatorio da concordarsi con la stazione appaltante con le modalità specificate nel disciplinare di gara. Contestualmente alla presa visione degli elaborati e al sopralluogo verranno sottoscritti i verbali di avvenuta visione e sopralluogo che dovranno essere inclusi all’interno della busta A – Documentazione amministrativa.

##### **III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL’ISCRIZIONE NELL’ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE.**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

##### **III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

##### **III.2.3) CAPACITÀ TECNICA**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta.**

#### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

##### **IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara ex art. 95 del D.Lgs. n.ro 50/2016.

I punteggi che verranno adottati per la valutazione delle offerte sono suddivisi come segue:

- OFFERTA TECNICA max 85 punti
- OFFERTA ECONOMICA max 15 punti

L’offerta sarà valutata attribuendo un punteggio a ciascuna delle due parti, secondo le modalità specificate nel Disciplinare di Gara.

Il Promotore ha il diritto di prelazione così come stabilito dall’art. 183 del D.Lgs. n.ro 50/2016.

Qualora non siano presentate offerte la concessione è aggiudicata al Promotore.

Ove all'esito della presente procedura di gara vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del Promotore, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione, circa l'esito di gara, **potrà esercitare la PRELAZIONE**.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e aggiudicazione della concessione a quest'ultimo, al migliore offerente, verranno rimborsate, (con onere a carico del Promotore) le spese sostenute per la partecipazione alla gara, nella misura massima di cui al comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii..

Nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore (ed in caso di mancato esercizio della prelazione da parte di quest'ultimo) il Promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento (con onere a carico dell'aggiudicatario) delle spese per la predisposizione della proposta presentata, **pari a €. 15.000,00** così come indicato nel quadro economico, ovvero, nei limiti di cui al comma 9 dell'art 183 del D.Lgs n.ro 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.3.1) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

**Il termine del 23.04.2018 è prorogato al 23.05.2018 ore 12,00.**

##### **IV.3.2) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Italiano

##### **IV.3.3) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA**

In giorni: 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento dell'offerte.

##### **IV.3.4) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**La data del 02.05.2018 ore 10.00 è rinviata al 30.05.2018 ore 10,00.**

Luogo: Sala Consiliare Comune di Alliste, Piazza Municipio, 5.

Persone ammesse ad assistere all'apertura dell'offerte: si.

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legali rappresentati dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **V.1.) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITÀ**

Si tratta di appalto periodico: no.

##### **V.2.) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.

##### **V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Richiesta chiarimenti: vedasi Disciplinare di Gara.

È fatto obbligo ai concorrenti effettuare un sopralluogo presso i luoghi dove debbono eseguirsi le prestazioni oggetto dell'appalto. Per le modalità vedesi il Disciplinare di Gara.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rimanda al Disciplinare di Gara ed alle norme vigenti in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento al D.Lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii., al D.P.R. n.ro 207/2010 e, in subordine, alle disposizioni del Codice Civile.

Trattamento dei dati: in ordine al procedimento instaurato con la presente gara, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità del loro trattamento si riferiscono esclusivamente alla gara d'appalto ed ai conseguenti adempimenti previsti dalla legge.

Il Concessionario avrà la facoltà di costituire una società di progetto.

##### **V.3.1) CONDIZIONI PER OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Il presente bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara sono disponibili sul sito internet del Comune di Alliste <http://www.comunedialliste.gov.it/> e su quello dell'Unione Jonica Salentina <http://www.unioneionicasalentina.it/>.

##### **V.4) PROCEDURE DI RICORSO**

###### **V.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce.

###### **V.4.2) PRESENTAZIONE DI RICORSI**

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi del D.Lgs. 104/2010 nel termine di 30 giorni dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce.

###### **V.4.3) SERVIZIO PRESSO IL QUALE SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEI RICORSI**

Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei comuni Jonica Salentina Via Fiumi Marina 8, 73055 Racale (Le) - ( Pec:unionejonicasalentina@legalmail.it);

Comune di Alliste (Le) – Ufficio Protocollo - Piazza Terra n. 5- Città: Alliste (Le) CAP 73040 - [lavoripubblici.comune.alliste@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.alliste@pec.rupar.puglia.it).

**V.4) DATA DI SPEDIZIONE AVVISO - PROROGA:**

Il bando è stato pubblicato, ai sensi del D.Lgs. n.ro 50/2016:

- sulla G.U.C.E. inviata in data **08.03.2018**.
- sulla G.U.R.I. (in estratto) **n.ro 30 del 12.03.2018**.
- Sui siti internet del Ministero delle Infrastrutture [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).
- su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale (in estratto).
- su n. 2 quotidiani a tiratura locale (in estratto).
- all'Albo Pretorio dell'Unione Jonica Salentina <http://www.unioneionicasalentina.it/> e del Comune di Alliste <http://www.comunedialliste.gov.it/>.
- sul sito internet della stazione Concedente: <http://www.unioneionicasalentina.it/> e del Comune di Alliste <http://www.comunedialliste.gov.it/>

L'avviso di proroga dei termini è pubblicato:

- sulla G.U.C.E. inviata in data **19.4.2018**.
- sulla G.U.R.I. (in estratto) **n. ro 47 del 23.4.2018**.
- Sui siti internet del Ministero delle Infrastrutture [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).
- su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale (in estratto).
- su n. 2 quotidiani a tiratura locale (in estratto).
- all'Albo Pretorio dell'Unione Jonica Salentina <http://www.unioneionicasalentina.it/> e del Comune di Alliste <http://www.comunedialliste.gov.it/>.
- sul sito internet della stazione Concedente: <http://www.unioneionicasalentina.it/> e del Comune di Alliste <http://www.comunedialliste.gov.it/>

**Racale, li 23.4.2018**

**IL RUP**

**COMUNE DI ALLISTE**

**F.to ing. Renato Del Piano**

**IL RESPONSABILE DELLA  
CENTRALE UNICA COMMITTENZA  
F.to Dott. Loredana Campa**