



COMUNE DI ALLISTE
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

SETTORE 4: PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 85 DEL 30/12/2019

REG. GEN N° 23 DEL 16/01/2020

OGGETTO: Lavori di recupero, riqualificazione, miglioramento e messa in sicurezza dell'Istituto scolastico "Dante Alighieri". C.U.P. E49E19000260002 – C.I.G. 8064812D63. Ammissione operatori economici alla fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche

SERVIZIO PROPONENTE:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 c. 4 DLgs. 267/2000)

Data

**Il Responsabile del Settore Finanziario
(f.to Dott.ssa Angelica REHO)**

Prenotazione Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno Esercizio</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>N. Imp.</i>	<i>N.Subimp.</i>

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4: PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

VISTO:

- l'art. 107, comma 3, lett. d) del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. N. 267/2000, che ai dirigenti la competenza ad assumere atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- Il Decreto Sindacale n. 37 del 12/09/2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore IV "Patrimonio, Lavori Pubblici, Ambiente", con attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 18/04/2019, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "Riqualficazione funzionale, messa a norma della Scuola Secondaria di I° Grado "Dante Alighieri" alla via I Maggio, n. 64 - Alliste", per l'importo complessivo di **€ 510.000,00**, le cui lavorazioni sono indicate nel prospetto seguente:

lavorazione	categ.	class.	qualif. obbl. (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edi. Civ. e ind.	OG1	II	si	€ 289.987,17	71,10%	prevalente	SI ≤ 30%
Imp. Tecnolog.	OG11			€ 110.012,83	26,95%	scorporabile	SI ≤ 30%
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 8.000,00	1,95%		
Totale				€ 408.000,00	100,00%		

- che oggetto dell'appalto è l'affidamento dei lavori di recupero, riqualficazione, miglioramento e messa in sicurezza dell'Istituto Scolastico "Dante Alighieri" per un **importo complessivo posto a base di gara di € 400.000,00** soggetto a ribasso d'asta + € 8.000,00 quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso + IVA;
- che il progetto trova copertura finanziaria sul Cap. 3062 del bilancio 2019, per effetto del finanziamento concesso dalla Regione Puglia giusta nota n. AOO_064/PROT del 23/11/2018, con la quale sono state trasmesse la D.D. n. 538 del 29.10.2018 e la D.D. n. 539 del 29.10.2018 ad oggetto: POR Puglia 2014-2020: Asse X "Investire nell'istruzione, nella formazione e nell'apprendimento permanente "Azione 10.8 - e Azione 10.9", con cui, per scorrimento delle graduatorie definitive di cui all'Allegato C della determina dirigenziale n. 402 del 07/08/2015, è stata finanziata a beneficio del Comune di Alliste l'Azione 10.8, per l'importo di € 510.000,00;
- che con propria Determinazione Reg. Gen. n. 356 del 15/07/2019, il Responsabile pro tempore del IV Settore "Assetto ed Utilizzazione del Territorio" ha stabilito di delegare la Centrale Unica di Committenza Jonica Salentina, per l'espletamento della procedura di gara in argomento, mediante affidamento con la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95,

comma 2, del D. Lgs. 50/2016, indicando i parametri e criteri di valutazione delle offerte;

- che con propria Deliberazione n. 109 del 06/09/2019 la Giunta Comunale ha stabilito di nominare, in sostituzione dell'Ing. Renato Del Piano, il sottoscritto Geom. Lucio Colella, quale Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di cui all'oggetto;
- che, in considerazione delle osservazioni contenute nel Verbale della Task Force Edilizia Scolastica della Regione Puglia del 30/08/2019, nonché del fatto che i lavori dovranno essere eseguiti nel più breve tempo possibile per limitare situazioni di disagio alle attività didattiche, con Determinazione del sottoscritto Reg. Gen. n. 440 del 23/09/2019, sono stati modificati i parametri e criteri di valutazione delle offerte, inserendo il criterio che tenga conto della riduzione dei giorni complessivi necessari al completamento dei lavori;
- che con PEC prot. 7476 del 03/10/2019 è stata inviata alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Jonica Salentina la citata Determinazione Reg. Gen. n. 440 del 23/09/2019, ai fini dell'espletamento della procedura di gara in argomento;
- che con Determinazione del Responsabile della C.U.C. dell'Unione Jonica Salentina Reg. Gen. n. 12 del 22/10/2019 è stato pubblicato il Bando per l'affidamento dei lavori in oggetto, assegnando agli operatori economici interessati il termine del 11/11/2019 alle ore 14:00 per la presentazione delle offerte, da effettuare esclusivamente mediante il portale della C.U.C. raggiungibile all'URL <https://unioneionicasalentina.maggiolicloud.it> ;
- che, entro la scadenza del termine assegnato, sono pervenute offerte dai seguenti operatori economici:

Operatori economici
Damiano Pasquale - Pronto Service S.r.l.
Deco Domus S.n.c. - Deco Domus Italia S.r.l.
Venna S.r.l.
De Pascali Pantaleo
Sol.Edil Group S.r.l.
Conared
Russo Luigi S.r.l.u. - Gaetano Dell'Anna S.r.l.
R.T.I. Casciaro Costruzioni S.n.c. / Geo Impianti S.n.c.
F.Ili Fersini S.r.l.
Lecci Costruzioni & Co S.r.l. - Romar Impianti S.r.l.
Pandone Marcello

- che, ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il RUP *“svolge tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione previste dal presente codice, che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti”*;
- che, ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., *“Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una*

commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto”;

- che, pertanto, risulta assegnata al RUP l'attività di valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, al fine di decretarne l'ammissibilità alla successiva fase di gara per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, da effettuare a cura della commissione giudicatrice;
- che detta attività di valutazione è stata effettuata dal sottoscritto RUP in diverse sedute, tenutesi nei giorni 13, 14, 25, 27, 29, 30 novembre 2019 e 05, 09 e 12 dicembre 2019, previa comunicazioni di avviso agli operatori economici inviate tramite lo stesso portale;
- che, a seguito dell'istruttoria, tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la carenza dei seguenti elementi facenti parte della documentazione amministrativa rispetto a quanto previsto negli atti di gara:

Data richiesta	Operatore economico	Motivi ammissione a soccorso istruttorio	Data riscontro
29/11/2019	Damiano Pasquale - Pronto Service S.r.l.	- D.G.U.E. entrambe le ditte incompleti, per l'assenza di alcune dichiarazioni previste nel modello base predisposto dalla S.A.; - assenza bollo da Euro 32,00. Termine assegnato per regolarizzazione: 04/12/2019 alle ore 12:00	02/12/2019 ore 09:40:01
29/11/2019	Deco Domus S.n.c. - Deco Domus Italia S.r.l.	Carenza Dichiarazioni sostitutive (Modello 2) per alcuni soggetti ricoprenti cariche in relazione al tipo di Società. Termine assegnato per regolarizzazione: 04/12/2019 alle ore 12:00	03/12/2019 ore 12:05:00
29/11/2019	Venna S.r.l.	- PassOE; - chiarimenti in ordine ad alcune dichiarazioni rese; - assenza bollo da Euro 32,00. Termine assegnato per regolarizzazione: 04/12/2019 alle ore 12:00	04/12/2019 ore 11:02:46
29/11/2019	De Pascali Pantaleo	- D.G.U.E. incompleto, in ordine ad alcune dichiarazioni; - assenza bollo da Euro 32,00. Termine assegnato per regolarizzazione: 04/12/2019 alle ore 12:00	03/12/2019 ore 11:26:03
29/11/2019	Sol.Edil Group S.r.l.	- D.G.U.E. incompleto, per l'assenza di alcune dichiarazioni previste nel modello base predisposto dalla S.A.; - assenza bollo da Euro 32,00. Termine assegnato per regolarizzazione: 04/12/2019 alle ore 12:00	29/11/2019 ore 17:23:13
29/11/2019	Conared	- D.G.U.E. incompleto per il Consorzio e per la consorziata, per l'assenza di alcune dichiarazioni previste;	03/12/2019 ore 20:03:19

		<ul style="list-style-type: none"> - Redazione Dichiarazioni sostitutive (modello 2) per alcuni soggetti ricoprenti cariche in relazione alla specifica tipologia di Società, sia mandataria che mandante; - assenza Atto costitutivo Consorzio e le successive rilevanti modificazioni; - assenza Delibera o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta; - assenza bollo da Euro 32,00. Termine assegnato per regolarizzazione: 04/12/2019 alle ore 12:00	
29/11/2019	Russo Luigi S.r.l.u. - Gaetano Dell'Anna S.r.l.	<ul style="list-style-type: none"> - assenza bollo da Euro 32,00; - Redazione Dichiarazione sostitutiva (modello 2) a firma di un Direttore Tecnico della Ditta Gaetano Dell'Anna S.r.l.. Termine assegnato per regolarizzazione: 04/12/2019 alle ore 12:00	09/12/2019 ore 17:46:31 (fuori termine)
30/11/2019	R.T.I. Casciaro Costruzioni S.n.c. / Geo Impianti S.n.c.	<ul style="list-style-type: none"> - D.G.U.E. Ditta Casciaro Costruzioni snc di Luigi Casciaro & C. incompleto, relativamente alla Parte III Sez. C; - D.G.U.E. Ditta Geo Impianti s.n.c. di Dario Vincenti & C.: incompleto nella Parte II Sez. A punto d e nella Parte III Sez. C; - assenza bollo da Euro 32,00. Termine assegnato per regolarizzazione: 05/12/2019 alle ore 09:00	04/12/2019 ore 16:22:20
30/11/2019	F.Ili Fersini S.r.l.	<ul style="list-style-type: none"> - D.G.U.E. incompleto nella Parte IV Sez. B relativa alla capacità economica e finanziaria in assenza di S.O.A. per la Categoria OG11, non essendo consentito il subappalto dell'intero importo delle lavorazioni ascrivibili alla Categoria in questione; - assenza ulteriore bollo da Euro 16,00. Termine assegnato per regolarizzazione: 05/12/2019 alle ore 09:00	Non riscontrata
30/11/2019	Lecci Costruzioni & Co S.r.l. - Romar Impianti S.r.l.	<ul style="list-style-type: none"> - D.G.U.E. Ditta Lecci Costruzioni & C. s.r.l. incompleto, per l'assenza di alcune dichiarazioni previste nel modello base predisposto dalla S.A. (Parte III Sez. C); - D.G.U.E. Ditta ROMAR Impianti srl incompleto, relativamente alla Parte III Sez. C; - Dichiarazioni sostitutive (modello 2) carenti per alcuni soggetti; - assenza bollo da Euro 32,00. Termine assegnato per regolarizzazione: 05/12/2019 alle ore 09:00	04/12/2019 ore 18:42:24
30/11/2019	Pandone Marcello	<ul style="list-style-type: none"> - D.G.U.E. risulta diverso da quello messo a disposizione dalla S.A. e quindi incompleto in ordine alle dichiarazioni da rendere; - assenza bollo da Euro 32,00. Termine assegnato per regolarizzazione:	02/12/2019 ore 18:40:06

		05/12/2019 alle ore 09:00	
--	--	---------------------------	--

- che, a seguito dell'istruttoria, i seguenti operatori economici sono stati ulteriormente ammessi alla procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la carenza dei seguenti elementi facenti parte della documentazione amministrativa:

Data richiesta	Operatore economico	Motivi ammissione a soccorso istruttorio	Data riscontro
09/12/2019	Deco Domus S.n.c. - Deco Domus Italia S.r.l.	Mancanza del Mod. 2 con riferimento ad un membro dell'Organismo di vigilanza della Deco Domus Italia s.r.l. Termine assegnato per regolarizzazione: 11/12/2019 alle ore 12:00	09/12/2019 ore 11:44:57
09/12/2019	Conared	- D.G.U.E. incompleto, per l'assenza di alcune dichiarazioni previste. Termine assegnato per regolarizzazione: 11/12/2019 alle ore 12:00	09/12/2019 ore 20:27:46
09/12/2019	Lecci Costruzioni & Co S.r.l. - Romar Impianti S.r.l.	DGUE carenti delle seguenti dichiarazioni: a) DGUE Lecci, dichiarazioni di cui alle pagine 11 e 13 del modello predisposto dalla S.A.; b) DGUE Romar, dichiarazione Parte III, lett. C). Termine assegnato per regolarizzazione: 11/12/2019 alle ore 12:00	11/12/2019 ore 10:29:42

- che, per effetto del mancato riscontro alla comunicazione di ammissione a soccorso istruttorio entro il termine assegnato, con comunicazioni inviate in data 09/12/2019 mediante il citato portale è stata comunicata l'esclusione dalla procedura di gara agli operatori economici "F.lli Fersini S.r.l." e "Russo Luigi S.r.l.u. - Gaetano Dell'Anna S.r.l.";
- che, effettuata l'istruttoria di quanto come sopra pervenuto, la documentazione prodotta dai restanti operatori economici è risultata completa e correttamente formulata, consentendone l'ammissione alla successiva fase di gara per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, da effettuare a cura della commissione giudicatrice;
- che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tutti gli atti relativi *"alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere (...omissis...), devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione 'Amministrazione trasparente' con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33"*;
- che, ai sensi dell'art. 29 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., gli stessi atti *"...sono, altresì, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC"*;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di **procedere**, ai sensi del penultimo periodo dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., all'esclusione dalla presente procedura di gara degli operatori economici "F.lli Fersini S.r.l." e "Russo Luigi S.r.l.u. - Gaetano Dell'Anna S.r.l.", per effetto del mancato riscontro alla comunicazione di ammissione a soccorso istruttorio entro il termine assegnato;
- 3) di **ammettere** alla successiva fase di gara, relativa alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico da effettuare a cura della commissione giudicatrice, i seguenti operatori economici:

n.	Operatori economici
1	Damiano Pasquale - Pronto Service S.r.l.
2	Deco Domus S.n.c. - Deco Domus Italia S.r.l.
3	Venna S.r.l.
4	De Pascali Pantaleo
5	Sol.Edil Group S.r.l.
6	Conared
7	R.T.I. Casciaro Costruzioni S.n.c. / Geo Impianti S.n.c.
8	Lecci Costruzioni & Co S.r.l. - Romar Impianti S.r.l.
9	Pandone Marcello

- 4) di **inviare** copia della presente al Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) la cui sede è presso l'Unione Jonica Salentina dei Comuni di Taviano-Alliste-Racale-Melissano-Matino, sita in Racale alla via Fiumi Marina;
- 5) di **attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 6) di **dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sull'Albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita Sezione Amministrazione Trasparente con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nonché sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
f.to Geom. Lucio Colella

N° 46 Registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 16/01/2020 al 31/01/2020

Alliste li, 16/01/2020

Il Responsabile della Pubblicazione
