



COMUNE DI ALLISTE
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 www.comune.alliste.le.it

**SETTORE 3: URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA ED
ECONOMICA POPOLARE - SUAP - DEMANIO**

DETERMINAZIONE N° 133 DEL 14/10/2019

REG. GEN N° 462 DEL 14/10/2019

OGGETTO: Bando di concorso indetto ai sensi della L.R. n. 10/2014 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di Alliste. APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.

SERVIZIO PROPONENTE:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3: URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA ED ECONOMICA POPOLARE - SUAP - DEMANIO

Visto il Decreto n. 36 del 12/09/2019 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore III;

Visto l'art. 107, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PREMESSO CHE:

- la Regione Puglia ha approvato la Legge Regionale n.10 del 07/04/2014 e ss.mm.ii., avente ad oggetto *“Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*, che fissa le modalità, i criteri, le condizioni e i requisiti per la partecipazione al bando per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché i punteggi di selezione delle domande;
- che con nota prot. 7572 del 27/06/2018 ARCA Sud Salento ha richiesto ai comuni l’aggiornamento delle graduatorie di assegnazione degli alloggi;
- che alla data odierna, a seguito della realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà ARCA Sud Salento, ed a seguito della realizzazione di n. 4 nuovi alloggi di ERP da parte di codesto Comune nella frazione di Fellingine, sono disponibili per l’assegnazione n. 11 alloggi;
- che con determina n. 407 RG del 30/11/2018 a firma del precedente Responsabile del Settore III Ing. Guerrieri è stato approvato il Bando di concorso per la formazione della graduatoria finalizzata all’assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’ARCA Sud Salento (già IACP della Provincia di Lecce), nonché di proprietà comunale, disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di Alliste, fatto salvo eventuali riserve di alloggi previste dall’art. 12 della L.R. n. 10/2014 e ss.mm.ii. per far fronte a situazioni di emergenza abitativa;
- che con determina n. 458 RG del 28/12/2018 del sopracitato Responsabile sono state fornite integrazioni in ordine alla data di ricezione delle domande inoltrate mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero posta celere ovvero mediante agenzia di recapito;

CONSIDERATO CHE:

- il bando ed il relativo modello di domanda sono stati pubblicati all’Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell’ente in data 03/12/2018;
- il bando è stato inoltrato in data 03/12/2018 ad ARCA Sud Salento, alla Regione Puglia – Servizio Politiche abitative e alle organizzazioni sindacali confederali degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio comunale, nonché sono stati affissi, nel territorio comunale, i manifesti riportanti i dati principali del bando in data 14/12/2018;
- alla data di scadenza del bando sono pervenute n. 19 domande di partecipazione al bando in oggetto, regolarmente acclamate al protocollo di questo Comune;
- con determina n. 97 RG del 21/02/2019 è stata nominata una Commissione comunale preposta per l’istruttoria delle domande di partecipazione al concorso in oggetto composta dall’ Ing. Luisella Guerrieri, precedente Responsabile del Settore III del Comune di Alliste - presidente, Avv. Luca Leone, Responsabile del Settore I del Comune di Alliste - componente e segretario verbalizzante, e Dott.ssa Laura Conte, assistente sociale - componente;
- la citata Commissione comunale ha proceduto all’istruttoria verificando l’ammissibilità delle domande pervenute, all’esito della quale è risultato che delle n. 19 domande:
 - n. 18 domande sono state accolte e sono stati attribuiti i relativi punteggi provvisori;
 - n. 1 domanda non è stata accolta in quanto uno dei richiedenti si trova nelle condizioni di cui all’art. 20 comma 1 della L.R. n. 10/2014;

- con determina n. 230 RG del 13/05/2019 è stata dichiarata conclusa l'istruttoria delle istanze pervenute per il bando di concorso in oggetto ed è stata approvata la graduatoria provvisoria finalizzata all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ARCA Sud Salento, nonché di proprietà comunale, pubblicandola nelle forme in cui è stato pubblicato il bando e dandone altresì comunicazione ad ogni singolo concorrente;
- nei trenta giorni successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria è stata acquisita in data 21/06/2019 al Protocollo di questo Comune al n. 4650, una richiesta di rettifica della graduatoria provvisoria di cui alla determina n. 230 RG del 13/05/2019, presentata dalla Sig.ra E.S.;
- con propria determina n. 438 RG del 20/09/2019 sono stati sostituiti i dipendenti comunali ad oggi cessati, al fine di ricostituire la Commissione comunale preposta per l'istruttoria delle domande di partecipazione al concorso e pertanto per l'esame della richiesta pervenuta, ed in particolare l'Ing. Guerrieri, quale presidente della Commissione comunale nominata con determina n. 97 RG del 21/02/2019, con l'attuale Responsabile del Settore III Ing. Elisa Anna Sicuro e la Dott.ssa Laura Conte, quale componente della suddetta Commissione, con il Responsabile del Settore V Dott. Tommaso Campeggio;
- in esito alla valutazione della richiesta di rettifica Prot. n. 4650 del 21/06/2019 formulata dalla Sig. E.S., la commissione ha provveduto a rielaborare la graduatoria provvisoria di cui alla determina n. 230 RG del 13/05/2019;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- nella graduatoria provvisoria risultano più concorrenti di pari punteggio, per cui si è reso necessario procedere ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 10/2014, al sorteggio così come disposto normativamente: *“ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, è effettuato il sorteggio a cura di un notaio o di un ufficiale rogante”*;

DATO ATTO CHE:

- si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso del sorteggio pubblico sul sito istituzionale dell'ente in data 24/09/2019;
- in data 03/10/2019 alle ore 9:30, presso la Sala Consiliare della Sede Municipale, a cura del segretario comunale Dott.ssa Loredana Campa nella sua qualità di Ufficiale Rogante, è stato effettuato ai fini della collocazione nella graduatoria definitiva il sorteggio pubblico tra i partecipanti collocatisi a parità di punteggio con altri concorrenti nella graduatoria provvisoria, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 5 comma 3 della L.R. n. 10/2014, giusto verbale di pari data, conservato agli atti d'ufficio;
- la graduatoria definitiva è stata redatta secondo l'ordine di ricollocazione determinato alla luce del citato sorteggio effettuato in data 03/10/2019;

VISTA la citata graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi E.R.P., disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di Alliste;

RITENUTO pertanto, alla luce delle risultanze del sorteggio pubblico effettuato in data 03/10/2019, di approvare la graduatoria definitiva del bando in oggetto, finalizzata all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ARCA Sud Salento, nonché di proprietà comunale, che sarà pubblicata unitamente al presente provvedimento dirigenziale all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune come per legge;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- la L.R. n. 10/2014;
- il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e non necessita del visto di regolarità contabile;

DETERMINA

1. **DI RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE**, ai sensi della L.R. n. 10/2014, alla luce delle risultanze del sorteggio pubblico effettuato in data 03/10/2019, come da verbale conservato agli atti d'ufficio, la graduatoria definitiva del bando in oggetto, finalizzata all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica dell'ARCA Sud Salento, nonché di proprietà comunale, allegata al presente provvedimento dirigenziale per formarne parte integrante e sostanziale;
3. **DI PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10/2014 il presente provvedimento sull'Albo Pretorio online del Comune nonché sul sito istituzionale dell'ente, per almeno 30 giorni consecutivi, e darne altresì comunicazione personale ai singoli concorrenti;
4. **DI DISPORRE**, inoltre, la pubblicazione della graduatoria definitiva nelle stesse forme in cui è stato pubblicato il bando, nonché presso la Struttura Regionale Competente;
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e non necessita del visto di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
f.to Ing. Elisa Anna Sicuro

N° 930 Registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 14/10/2019 al 13/11/2019

Alliste li, 14/10/2019

Il Responsabile della Pubblicazione
