



Comune di Alliste

Provincia di Lecce

1° SETTORE – Affari Generali

AVVISO PUBBLICO

PER L'AMMISSIONE AL CONTRIBUTO INTEGRATIVO IN FAVORE DEI NUCLEI FAMILIARI CONDUTTORI DI ABITAZIONI IN LOCAZIONE NELL'ANNO 2015

(Art. 11 della Legge 09/12/1998, n. 431)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.

Visto l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 – art. 1 e art. 2, comma 3.

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1197 del 18/07/2017, avente ad oggetto: «*Legge 09/12/98, n. 431 - Art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2015. Individuazione dei comuni*» con la quale è stata assegnata a ciascun Comune la somma spettante.

Dato atto che, con deliberazione di Giunta Regionale approvata in data 28/09/2017, è stata disposta l'ammissione a finanziamento per la concessione di contributi sui canoni di locazione di cui alla Legge n. 431/98, anno 2015, dei Comuni non inseriti nella deliberazione di G.R. n. 1197 del 18/07/2017 per contributo di importo inferiore a € 2.000,00 e che il Comune di Alliste risulta assegnatario della somma di € 987,44.

RENDE NOTO

Il Comune di Alliste indice il seguente Avviso Pubblico di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431. Anno 2015.

REQUISITI MINIMI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Ai fini della partecipazione al concorso il richiedente ed il proprio nucleo familiare devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
2. Per il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, fatta salva la sussistenza di tutti gli altri requisiti previsti nel presente avviso:
 - a. possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno;

- b. residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione, ai sensi dell'art. 11, comma 13, della L. n.133 /2008;
3. residenza nel corso dell'anno 2015 o frazione di esso, nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
 4. conduttore di un alloggio a titolo di abitazione principale con contratto regolarmente registrato, che abbia caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli ERP e che, comunque, non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9;
 5. in regola con il pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2015, già eseguito alla data di presentazione della domanda, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
 6. non essere proprietario, unitamente ai componenti del nucleo familiare, di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare secondo la disciplina della L.R. n. 10/2014;
 7. non essere assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica.
 8. reddito annuo del nucleo familiare rientrante entro i valori di seguito indicati:
 - α) **Fascia a):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare conseguito nell'anno 2015 non superiore a due pensioni minime INPS (per l'anno 2015 **€ 13.049,14**), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (art. 1, comma 1, lett. a) del D.M. 07.06.1999).
 - β) **Fascia b):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare conseguito nell'anno 2015, non superiore a quello determinato con Delibera di G.R. n. 1197 del 18 luglio 2017 pari ad **€ 15.250,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%; tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 21 della Legge n. 457/78 e ss.mm.ii. (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi da lavoro dipendente questi, dopo la predetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%).

Per la determinazione del reddito 2015 di ogni componente del nucleo familiare, dovranno essere utilizzati il seguenti modelli:

- per il modello Certificazione Unica 2016, la parte Dati Fiscali;
- per il modello 730/3, il rigo 11;
- per il modello Unico P.F. 2016 il rigo RN1 del quadro RN, o il rigo LM8 del quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

Vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio-assistenziali non permanenti.

Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata, a secondo dei casi:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali;
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Si precisa che:

- Si intende per nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che risultano nello stato di famiglia anagrafico anche se non legati da vincoli di parentela.
- Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato ad uso esclusivamente abitativo primario risultante dall'imposta di registro versata al netto degli oneri accessori.
- Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 l'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli sulla veridicità della documentazione presentata. Qualora le dichiarazioni dovessero risultare non veritiere, saranno applicate le sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e si procederà al recupero coattivo delle somme indebitamente percepite.
- La graduatoria sarà predisposta secondo il principio di gradualità in modo da favorire i nuclei familiari con redditi bassi; in caso di parità di percentuale d'incidenza del canone di locazione del reddito, avrà precedenza il nucleo familiare che includa ultra sessantacinquenni e/o disabili, con riduzione della capacità lavorativa non inferiore al 74%.

I contributi saranno assegnati con successivo Provvedimento del Responsabile del Settore, nei limiti del contributo concesso dalla Regione Puglia e saranno corrisposti ad avvenuto accreditamento delle somme regionali.

Sono escluse dal contributo:

- le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap – certificato ai sensi di legge –, nucleo familiare monogenitoriale o altre situazioni di disagio sociale debitamente documentate);
- le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;
- le domande relative a nuclei familiari, composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2015:
 - hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
 - hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L.R. n. 10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile, oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
 - hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale.

Sono, altresì, escluse le domande di contributo per :

- alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
- alloggi con categoria catastale **A1, A8 e A9**;
- alloggi con superficie utile superiore a **mq. 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con**

particolari debolezze sociali secondo quanto previsto dal presente bando comunale.

Non sarà prevista né applicata la maggiorazione di cui all'art. 2, comma 4, del D.M. Del 7/6/1999.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente avviso dovrà essere compilata, **pena l'esclusione**, su apposito modulo disponibile presso il Comune di Alliste.

Alla domanda/autocertificazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia del documento d'identità in corso di validità del richiedente. Si informa che i dati personali dei concorrenti saranno utilizzati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003.

La domanda dovrà essere presentata unitamente alla seguente documentazione di rito:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno 2015;
- copie della ricevuta di versamento dell'imposta di registro per l'intero anno 2015 con data anteriore alla presentazione dell'istanza;
- Copia Modello 730/3 o UNICO P.F. 2016 o C.U. 2016 dei componenti del nucleo familiare, attestante il reddito annuo complessivo risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi 2015;
- dichiarazione degli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, compresi quelli esentasse;
- Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione per i soggetti che dichiarano un reddito uguale o superiore a zero ma inferiore al canone di locazione pagato;
- copia del permesso di soggiorno o copia della ricevuta relativa alla richiesta di rinnovo dello stesso.

Per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea oltre ai suddetti documenti è obbligatorio allegare:

- certificato storico o autocertificazione attestante la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione.

La domanda di partecipazione deve essere presentata, entro **il giorno 23 ottobre 2017**, pena l'esclusione, direttamente all'ufficio Protocollo del Comune.

SARANNO ESCLUSE:

- Le domande prive di sottoscrizione da parte del richiedente.
- Le domande prive di allegato documento d'identità del richiedente o con documento d'identità non valido oppure scaduto.
- Le domande non compilate sull'apposito modulo predisposto e distribuito dal Comune.
- Le domande incomplete della documentazione richiesta.
- Le domande consegnate oltre il termine del giorno **23 ottobre 2017**.

Copia del presente bando e della modulistica per la presentazione della domanda può essere richiesta:

- all'Ufficio Servizi Sociali del Comune.
- Scaricabile sul sito ufficiale del comune: www.comunedialliste.gov.it

Dalla Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Avv. Luca Leone